



**EN RÉNOVATION,
TOUJOURS EN ACTION**

Un seul numéro 418 439-4626

Le Charlevoisien

Votre journal qui informe

lecharlevoisien.com • vol. 28 n°26 • mercredi 2 août 2023 • 64 pages



**Plus de 500 000 \$
pour les sinistrés**

Photo Dave KIDD

À lire

**Un capitaine
centenaire**

Page 2

**Jean-Yves Belley
honoré**

Page 12

**Deux médailles
pour Charlie**

Page 61



pages 25 à 41



Simon Rebillard,
propriétaire



975, boulevard Mgr de Laval, suite 101
Baie-Saint-Paul
418 435-5215

C'est avec beaucoup de plaisir que je me présente comme nouveau propriétaire du Jean Coutu de Baie-Saint-Paul.

J'ai à cœur l'excellence du service à la clientèle. Notre équipe, que vous connaissez bien, va continuer d'être présente pour répondre à la hauteur de vos attentes !

**Nous sommes disponibles et accessibles,
alors n'hésitez pas à venir nous rencontrer.**



Un capitaine de Port-au-Persil devient centenaire

Marcel Carré, natif de Port-au-Persil, en a long à dire sur sa vie. Le capitaine de navires à la retraite a fêté ses 100 ans le 28 juillet.

Jean-Baptiste Levêque

Marcel Carré est centenaire depuis le 28 juillet 2023.
Photo courtoisie

Le Charlevoisien est le petit-fils d'Onésime Carré, un des premiers arrivants à Port-au-Persil. Les Carré sont des bâtisseurs de l'ancienne municipalité. « L'un construisait des goélettes, un autre pêchait, un autre encore faisait tourner le moulin à scie et deux d'entre eux avaient une ferme d'autosuffisance », énumère la fille de Marcel Carré, Brigitte.

Des descendants des Carré sont encore installés dans le village, dont le conseiller municipal Michel Kowalew, petit-fils de Marcel Carré. Le centenaire était l'aîné d'une famille de neuf enfants. Depuis, il a eu quatre enfants, trois petits-enfants et deux arrière-petits-enfants.

L'homme a encore toute sa tête pour raconter ses nombreux souvenirs, notamment sa longue carrière dans la marine marchande. « J'ai commencé en 1940 sur la goélette Le JCT. Puis j'ai voulu

passer le certificat d'officier en 1949 », raconte l'homme qui n'a jamais su nager!

Comme le jeune Marcel avait fait une petite école de campagne, il craignait de ne pas pouvoir passer son examen. Le capitaine en charge lui demande alors de calculer $2 + 2$. Fournissant évidemment la bonne réponse, le marin se fait dire « tu vas passer! ».

En 1952, Marcel Carré quitte Port-au-Persil pour Montréal et y rencontre sa future épouse. Ils décident de s'y établir. Il devient capitaine de navires en 1954.

De 1967 aux années 80, il transporte des rouleaux de papier journal jusque sur les Grands Lacs, notamment vers Chicago. Il voyage aussi dans les Caraïbes, en Amérique latine, en Europe.

« Il amenait sa famille. Ses grandes filles travaillaient en cuisine. Puis on passait nos étés à Port-au-Persil, chez nos grands-parents », se souvient Brigitte Carré. Son père y achète finalement une maison en 1980 afin de poursuivre la tradition estivale.

En 1985, après 45 ans passés sur les bateaux, Marcel Carré se sent fatigué. Il arrive à obtenir une pension de son employeur. « Quand j'ai pris ma retraite, je n'étais pas en santé », affirme-t-il.

Il rencontre un naturopathe, commence à suivre une meilleure alimentation et fait du sport. Tels sont les ingrédients qui l'ont maintenu en forme jusqu'à aujourd'hui. Le sympathique bonhomme faisait encore du ski alpin à 92 ans. Il a commencé à jouer au golf à 70 ans et n'a arrêté que l'automne dernier, à cause d'une fracture de la hanche causée par une chute.



Marcel Carré lorsqu'il était capitaine dans la marine marchande. Photo courtoisie

Il y a quelques années, la famille de Marcel Carré décide de rénover la maison de Port-au-Persil pour la louer aux touristes et la nomme La Maison du Capitaine. Les premiers locataires en profitent à l'été 2022. Mais quelques mois plus tard, le 2 octobre, un incendie ravage la demeure.

Marcel Carré, qui vit maintenant en résidence à Laval, se rend à Port-au-Persil le Noël suivant et constate les dégâts. « J'ai trouvé ça dur », se rappelle-t-il.

La maison a été rebâtie ce printemps et est de nouveau ouverte aux touristes depuis deux semaines. Mais Marcel Carré soutient qu'il n'y retournera pas à cause de son âge. « Ce n'est pas drôle de vieillir », conclut-il avec un léger sourire.

Si le poids des ans se fait sentir après une aussi longue vie, on ne peut qu'admirer Marcel Carré d'avoir aussi bien vécu.



Marcel Carré au golf avec sa petite-fille. Photo courtoisie

Près de 510 000\$ pour aider les sinistrés

C'est tout un élan de générosité qui s'est manifesté après les inondations du 1er mai, lesquelles ont durement frappé des centaines de résidents de Baie-Saint-Paul et Saint-Urbain. La levée de fonds, supervisée par le centre communautaire Pro-Santé, s'est conclue par une récolte de 509 783 \$ en date du 31 juillet. D'autres dons pourraient encore s'ajouter.

Dave Kidd

Les pluies torrentielles ont particulièrement affecté plus de 300 foyers de Baie-Saint-Paul et de Saint-Urbain.

« Nous sommes très fiers du dévouement de la population envers les personnes touchées par les inondations du 1er mai dernier et nous tenons à remercier tous ceux et celles qui ont participé, de différentes manières, afin d'aider les résidents, » mentionnent Claudette Simard, mairesse de la municipalité et Saint-Urbain et Michaël Pilote, maire de la Ville de Baie-Saint-Paul.

Le président du conseil d'administration du centre communautaire Pro-Santé, Richard Gobeil, a aussi remercié les donateurs. « C'est extrêmement apprécié. Ça démontre le dévouement des gens envers leurs compatriotes », dit-il. Il a aussi eu de bons mots pour les employés de son organisation qui ont été « sensationnels » dès les premières heures des événements.

« Ça fait du bien cette annonce attendue par des familles », a dit Claudette Simard lors de la conférence de presse. « C'était une entraide typiquement charlevoisienne. On avait besoin les uns des autres », a-t-elle dit au sujet de la levée de fonds et du bénévolat accompli par de nombreux citoyens.

« J'étais fier de la région », a dit le maire Michael Pilote. « C'est un montant considérable. On a des gens



Le comité Fonds des sinistrés est composé de Richard Gobeil, Annie Simard, Annie Bouchard, Natacha Savard, Claudette Simard et Michaël Pilote
Photo Dave KIDD

de cœur qui tiennent à leur collectivité », poursuit-il.

« Avec tous les dons et les campagnes de financement réalisés, nous pourrions donner un coup de pouce supplémentaire à nos citoyens, en complémentarité avec l'aide financière du Gouvernement du Québec et les compagnies d'assurances. Le comité a voulu proposer une démarche simple, accessible et équitable pour les personnes sinistrées », ont ajouté les maires Simard et Pilote.

C'est en voyant le nombre de levées de fonds et de collectes qui s'organisaient un peu partout que le centre communautaire s'est manifesté pour devenir le point de chute. « Nous sommes un organisme de charité qui peut remettre des reçus. Et on en a émis beaucoup. On n'avait pas prévu l'ampleur que ça prendrait. Pendant deux jours, deux personnes à temps complet ne faisaient que ça remettre des reçus », a rappelé la directrice générale du centre communautaire, Annie Bouchard, qui « dès le 2 mai était bien fière d'être charlevoisienne et de voir sa région aussi belle ».

Comment ça marche?

Pro-Santé est en mesure d'aider pour l'aide de première

nécessité. Or, distribuer de l'argent à des sinistrés à la suite d'une inondation n'est pas dans ses activités courantes. C'est pour cela qu'un comité Fonds des sinistrés a été formé pour gérer l'argent et procéder à la distribution. En plus d'Annie Bouchard et Richard Gobeil de Pro-Santé, les maires Michaël Pilote et Claudette Simard occupent un siège. Natacha Savard de Desjardins et Annie Simard du Bureau de rétablissement de la Ville de Baie-Saint-Paul complètent le comité.

Le programme est simple. Le seul critère pour soumettre une demande est d'avoir reçu un constat de dommage du ministère de la Sécurité publique. Sans constat, vous ne recevrez pas d'argent provenant du Fonds des sinistrés. « Ce programme n'est pas parfait, mais il est équitable », soutient le maire Pilote.

L'argent versé le sera sous forme de cartes cadeaux. Entre 1 000 \$ et 1 700 \$ seront accordés en fonction du nombre de demandes qui seront reçues. « Les propriétaires et les locataires touchés par les inondations peuvent s'adresser au Fonds des sinistrés. C'est de l'aide directe aux citoyens », ajoute le maire.

Pour obtenir cette aide, les personnes concernées doivent remplir un formulaire disponible à l'accueil ou sur le site web de la Ville de Baie-Saint-Paul et de la municipalité de Saint-Urbain

et le retourner au plus tard le 8 septembre 2023.

Le comité du Fonds des sinistrés croit pouvoir remettre les cartes cadeaux en octobre.

La paix d'esprit financière, ça existe.

Confiez nous vos traces financières.

LE BLOND ASSOCIÉS INC.
SYNDIC AUTORISÉ EN INSOLVABILITÉ

SERVICES ARBORICOLES ET D'AMÉNAGEMENT

élagage - émondage - abattage
services d'expert - taille fruitière - taille de haie
essouchement - déchiquetage - services d'aménagement

Coop de l'arbre

La référence de Charlevoix depuis 15 ans pour tous les travaux reliés aux arbres et à leurs aménagements.

418.633.6574
arbrescharlevoix@coopdelarbre.org
coopdelarbre.org



Entre 1 et 5 M\$ sont prévus pour refaire ce pont.

Le MTQ ne veut pas déplacer un pont

Un couple de La Malbaie tente de faire changer d'idée le MTQ sur l'emplacement du pont Saint-Georges du rang Sainte-Julie. Lévis Joseph et sa conjointe Sonia Gaudreault ne sont pas les seuls à prétendre que le nouveau pont devrait être érigé à la droite de l'actuel. Des résidents du secteur et même la Ville sont de cet avis, mais aux bureaux de Québec du ministère des Transports, on ne veut rien savoir.

Dave Kidd

Le pont en question mesure une dizaine de pieds et surplombe la rivière de Comporté. Et pourtant sa reconstruction semble aussi compliquée que le dossier du 3^e lien entre Québec et Lévis. Les discussions entre le couple et des fonctionnaires du ministère ont débuté le 21 avril 2022.

Les occupants du 99 rang Sainte-Julie perdaient une bonne partie de leur terrain avec le plan retenu par le

MTQ. « En plus de la haie qui borde la façade de notre terrain, des arbres seraient coupés. Mais il y a plus que cela. L'hiver le sentier de motoneige passe dans la rue et sur le pont. C'est moi, à l'aide de mon tracteur, qui va enlever ce que la déneigeuse pousse de chaque côté du pont pour rendre la circulation plus sécuritaire », soutient Lévis Joseph.

Ce qui rend l'histoire encore plus intéressante, c'est que le MTQ à l'intention d'installer un pont temporaire, pour la durée des travaux, directement à l'endroit où les citoyens veulent qu'il soit reconstruit.

« La succession de la famille du propriétaire du terrain, où l'on veut voir le pont être construit, est même disposée à vendre au ministère pour que le projet se réalise. Mais non. Le MTQ ne veut rien entendre. « Personne ne va nous faire changer d'idée. Ni vous ni la Ville », a dit l'ingénieur Joël Truchon », rapporte Lévis Joseph.

Le plan du MTQ est de construire un nouveau pont plus haut que l'actuel. Ce sont ces travaux qui auraient pour effet de gruger le terrain du couple, étant donné que la route sera plus élevée et que de nouveaux fossés seront nécessaires.

Toujours selon le couple, la MTQ a fourni des raisons différentes sur les coûts pour justifier la reconstruction au même endroit. « À nous, c'était 160 000 \$ de plus. À la Ville, on parlait de 360 000 \$ supplémentaires. Il y a eu aussi l'impossibilité pour le camion-échelle des pompiers de franchir le pont qui a été évoquée alors que des camions transportant du bois l'empruntent », continue l'homme qui, dans sa carrière, était responsable des infrastructures pour Arcelor Mital.

La reconstruction du pont se chiffrerait à plus d'un M\$. « Le déplacer ne coûterait pas plus cher que de le reconstruire. Leur plan prévoit également de casser du roc à l'aide d'un marteau hydraulique d'une

pelle mécanique et le déplacement de trois poteaux d'Hydro-Québec. Il faut penser à l'avenir. Le secteur de Grand-Fonds se développe rapidement », plaide aussi le contribuable.

Le couple songe à impliquer le bureau de la députée Kariane Bourassa pour qu'elle fasse pression sur le MTQ. Avant de prendre rendez-vous avec l'élue, les contribuables ont demandé, par l'accès à l'information, une copie des échanges entre la Ville et le MTQ.

En début d'année, le conseil municipal de La Malbaie s'était rangé du côté des citoyens. Récemment, le maire Michel Couturier a indiqué que ce genre de dossier prenait du temps à régler.

Le pont Saint-Georges figure dans la programmation 2023-25 du MTQ. L'ouvrage est estimé entre 1 et 5 M\$. Il est à l'étape de la préparation. Les travaux sont prévus pour 2024-25. Le pont a été construit il y a plus de 80 ans.



4 | Le mercredi 2 août 2023 | Le Charlevoisien
Les résidents voudraient que le pont soit construit à gauche (sur la photo) de l'actuel.



Avec le plan du MTQ, la haie et la bande de gazon disparaîtraient.



Une noyade évitée de justesse

Daniel Bélisle et Isabelle Bourdon ont tenu à remercier en personne l'homme qui l'a sauvée.

Isabelle Bourdon se souviendra toute sa vie de sa première baignade dans la rivière Malbaie. Emportée par le courant, elle ne serait probablement plus en vie si une personne n'avait pas plongé pour la secourir.

Jean-Baptiste Levêque

« J'ai cinq enfants, je suis vivante aujourd'hui », affirme-t-elle, encore ébranlée par l'événement survenu le 24 juillet.

Isabelle Bourdon était au bord de la rivière avec quelques amis. Deux d'entre eux plongent et y nagent aisément. Affectée par la chaleur, elle décide d'aller se rafraîchir dans l'eau et plonge à son tour. Mais elle ressort plus loin que ses prédécesseurs, au milieu du courant de la rivière.

Sentant celui-ci l'emporter, Isabelle prend peur. « Elle a paniqué, mais sans crier », se souvient son ami Daniel Bélisle. Pendant quelques instants, les personnes présentes sur la rive se demandent s'il faut intervenir. Mais ils comprennent vite que la situation s'aggrave.

La femme n'arrive pas à prendre le dessus, disparaît et réapparaît à la surface, se cogne à plusieurs endroits.

Un homme de 65 ans, qui a l'habitude de se baigner dans la rivière depuis de nombreuses années, observait la scène et décide de plonger. Il nage et finit par la rattraper une soixantaine de pieds plus loin. « Lorsque je l'ai vu arriver, ça m'a redonné espoir. Sans ça, je ne m'en serai pas sortie », commente Isabelle Bourdon.

Le sauveteur réussit à amener la femme sur des roches en plein milieu de la rivière. « Mais tout seul, je n'aurai pas pu la ramener sur le bord », affirme l'homme qui souhaite rester anonyme.

Quatre personnes l'ont rejoint pour prendre en charge Isabelle et la porter vers la rive. Totalement épuisée, elle y est restée 1h30 pour reprendre des forces. « Elle n'avait plus de souffle, elle était au bout du rouleau », se rappelle Daniel Bélisle.

Quelques jours plus tard, Isabelle était encore sous le choc. D'abord physiquement (ses jambes et son dos sont encore douloureux), mais surtout psychologiquement. La simple présence de l'eau, et même son contact sous la douche, la ramènent à l'épreuve qu'elle a traversée.

Le sauveteur d'Isabelle dit qu'il n'a fait que son devoir, comme n'importe qui. Mais Isabelle et Daniel y voient plutôt un grand acte de bravoure. « Quelqu'un fait des démarches pour qu'il ait une médaille », dit celle qui ne lui doit rien de moins que la vie.

Cet événement est arrivé quelques jours après la semaine de prévention de la noyade. En 2022, on dénombrait 52 noyades dans des plans d'eau naturels, dont 20 en rivière.

Multi-Prêts
HYPOTHÈQUES

Besoin de conseils pour votre hypothèque ?

Jean-Marc Tremblay
Courtier hypothécaire

418 435-1531
jmtremblay@multi-prets.ca
www.multi-prets.ca/jean-marc-tremblay

979, av. de Bourgogne, bureau 100
Québec, QC G1W 2L4

Animation
Baie-Saint-Paul
Spectacles gratuits

À la place de l'Église - Extérieur

4 août 18 h 30
Grand cirque Ryu

4 août 19 h 30
Fred Dionne

5 août 19 h 30
Seb & Jess

Au Quai

6 août 18 h 30 et 19 h 30
Le Chant du crépuscule de la Femme-Oiseau
Sandra Caissy, l'artiste

À la Chapelle de Maison Mère

6 août à 13 h 30
Les Dimanches lyriques
La Société de concerts de Charlevoix

Ville de Baie-Saint-Paul

Desbiens « pas impressionnée »

Bien qu'elle reconnaisse la valeur, les qualités et l'efficacité de plusieurs ministres, la députée fédérale Caroline Desbiens n'est « pas impressionnée » par le remaniement ministériel réalisé par le premier ministre Justin Trudeau.

Dave Kidd

« Je vois plusieurs signaux de détresse dans la manœuvre. Je ne peux conclure autre chose que le Bloc a fait un bon job en analysant la nomination de Diane Lebouthillier comme nouvelle ministre des Pêches, des Océans et de la Garde côtière canadienne. La panique est prise pour tenter de sauver

ce comté de la Gaspésie. C'est un mouvement de désespoir et ça indique l'état de sa popularité », analyse la députée de Beauport-Côte-de-Beaupré-Île d'Orléans-Charlevoix.

Caroline Desbiens rappelle que Pêche et Océans, « on a brassé ça fort » dans les dernières années. « Justin Trudeau tente de donner une réponse forte à ce qu'on a fait pendant qu'il peinait à suivre la parade. Je ne suis pas du tout certaine que ce sera suffisant pour sauver le siège », continue-t-elle.

La nomination de Soraya Martinez Ferrada comme ministre du Développement



La députée Caroline Desbiens. Photo Christian Diotte

BSP Ville de Baie-Saint-Paul

La Grande fête des récoltes

DE BAIE-SAINT-PAUL

Dimanche 20 août
Midi à 15 h - Maison Mère

Animation musicale avec Yvan Bouchard (guitare et voix), Louis-Marie Lavoie (accordéon) et Philippe Amyot (violon)

Épluchette de blé d'Inde avec La Kermesse

Animaux de la Ferme pédagogique Marie-Noëlle

Marché public et Le Potager

Activité gratuite

Venez célébrer avec nous et amenez votre voisin, vos parents et amis !

Merci à nos partenaires

économique du Québec et du Tourisme « n'est pas un mauvais choix », indique la bloquiste. « Elle aime le Québec. C'est un autre signe que les libéraux nous craignent. Ils nomment des gens qui sont près du monde », dit-elle.

L'arrivée de Pablo Rodriguez aux Transports « étonne » un peu la députée Desbiens qui trouve qu'il a fait « du

bon travail à Patrimoine Canada ». Elle le connaît bien et a déjà des dossiers pour lui : le chemin de fer et l'Aéroport de Charlevoix.

La bloquiste a aussi une mission pour le nouveau ministre des Services publics et de l'Approvisionnement, Jean-Yves Duclos. Elle veut que M. Duclos donne un coup de main à Medi-Rev de Baie-Saint-Paul

pour l'exportation de « ses masques N95 révolutionnaires ». « Je compte l'inviter à venir visiter l'entreprise », dit-elle.

Rappelons que ce remaniement majeur a eu pour effet de modifier les fonctions de 23 ministres. Huit conservent leur portefeuille et sept nouveaux font leur entrée. Le conseil des ministres compte 39 membres.

186 000\$ au Sympo

(DK) Le gouvernement du Québec a accordé une aide financière de 186 520 \$ au Musée d'art contemporain de Baie-Saint-Paul pour l'organisation du Symposium.

L'argent provient de plusieurs sources. Le Conseil des arts et des lettres du Québec accorde 97 500 \$ dans le cadre du programme Soutien à la mission - Événements nationaux et internationaux. Une bonification de 30 020 \$ couvrant 2 années financières et provenant du Plan pour consolider, faire briller et propulser le milieu

culturel est aussi versée.

Le Secrétariat à la Capitale-Nationale octroie aussi une somme de 30 000 \$ en vertu du Programme d'appui aux actions régionales. Le ministère du Tourisme verse 29 000 \$ grâce à son programme Aide financière aux festivals et aux événements touristiques.

« Le Symposium international d'art contemporain de Baie-Saint-Paul fait partie des événements qui ont contribué à faire de la ville de Baie-Saint-Paul un lieu particulièrement

apprécié par des créatrices et créateurs de tous les horizons et de tous les domaines. Il permet à des artistes d'ici et d'ailleurs de s'exprimer sur un thème porteur, qui risque de provoquer de belles réflexions, et de démontrer leur créativité sans limites », a déclaré Mathieu Lacombe, ministre de la Culture et des Communications.

La manifestation artistique a vu le jour en 1982. Elle favorise la rencontre directe entre le public et l'artiste pour provoquer des échanges riches et stimulants.

Le duo Simard et Turcotte termine en beauté

L'association entre les promoteurs immobiliers Yves Simard et Gaston Turcotte se termine avec une finale de toute beauté : la dernière phase du développement la Seigneurie des Éboulements. 11 terrains haut de gamme sont en vente dans un développement qui a largement contribué à vitaliser la municipalité.

Dave Kidd



Gaston Turcotte et Yves Simard ont développé un site enchanteur aux Éboulements Photo Dave KIDD

« Ça n'a pas été facile au départ », s'est rappelé Yves Simard. « Heureusement, l'ancien maire Bertrand Bouchard était convaincu que ça prenait ce projet pour revitaliser le village », ajoute Gaston Turcotte. « Aujourd'hui, il y a plein de jeunes familles qui habitent la Seigneurie. C'est définitivement le plus beau succès immobilier de la région », renchérit Yves Simard.

Près de 200 terrains ont été vendus au Domaine de la Seigneurie qui s'est réalisé en six phases. L'évaluation foncière est de 80 M\$. L'ensemble des valeurs portées au rôle de la municipalité est de 381 198 000\$. « Le développement occupe environ 1% de la superficie totale de la municipalité et représente 21 % de l'évaluation foncière. Notre impact a été très posi-

tif », soutient Yves Simard qui se souvient encore des craintes exprimées par des citoyens au départ.

Selon des chiffres de Statistiques Canada, on comptait 1013 résidents aux Éboulements en 2013. Huit ans plus tard, ce nombre était passé à 1 408.

Les 11 derniers terrains sont « des domaines ». Leur super-

ficie varie de 80 000 pieds carrés à 280 000 pieds carrés. « C'est la crème de la crème », admet Yves Simard. Certains terrains se vendront plusieurs centaines de milliers de dollars. Les nouvelles propriétés apporteront encore plus d'argent dans les coffres de la municipalité qui pourra l'investir dans des projets qui seront utiles à l'ensemble de la communauté.

Des centaines de millions

Le duo Simard-Turcotte « a brassé des centaines de M\$ » au cours des 30 dernières années. Leur association a débuté avec l'agrandissement de Place Baie-Saint-Paul. Ils en ont bâti sept autres ensuite à Matane, Vanier, St-Georges de Beauce, Saint-Anselme, Chicoutimi Nord, Saint-Nicolas et Jonquière.

Ils ont aussi construit deux centres commerciaux avec des cliniques de professionnels à Val-Bélair et Beauport. Les deux hommes d'affaires ont aussi bâti près de 130 logements à Baie-Saint-Paul et Lévis et développé

130 terrains au Domaine du Massif à Petite-Rivière-Saint-François. « Nous avons eu un beau partenariat », ont indiqué les promoteurs qui ne se sont jamais chicanés durant toutes ses années.

Le plus « expérimenté » se retire lentement. Ses garçons prendront le relais de certaines de ses compagnies. Pour Yves Simard, l'écoquartier des Moissons devrait l'occuper pour les prochaines années.

Valide le 3 août à La Malbaie

Examen
gratuit¹
et monture
gratuite²



Réservez maintenant
418 202-1230

¹(pour les 0-17 ans et les 65 ans et plus les frais sont couverts par la ramq) aucun frais supplémentaire pour un examen oculo visuel. ²Promotion valide le 3 août 2023 à La Malbaie seulement à l'achat de lunettes complètes et jusqu'à concurrence de 250\$. Détails en magasin. Dr. Savard, optométriste, Véronique Michaud, opticienne.

LA
VUE.ca



La vue d'un des 11 terrains de la dernière phase de la Seigneurie des Éboulements Photo courtoisie

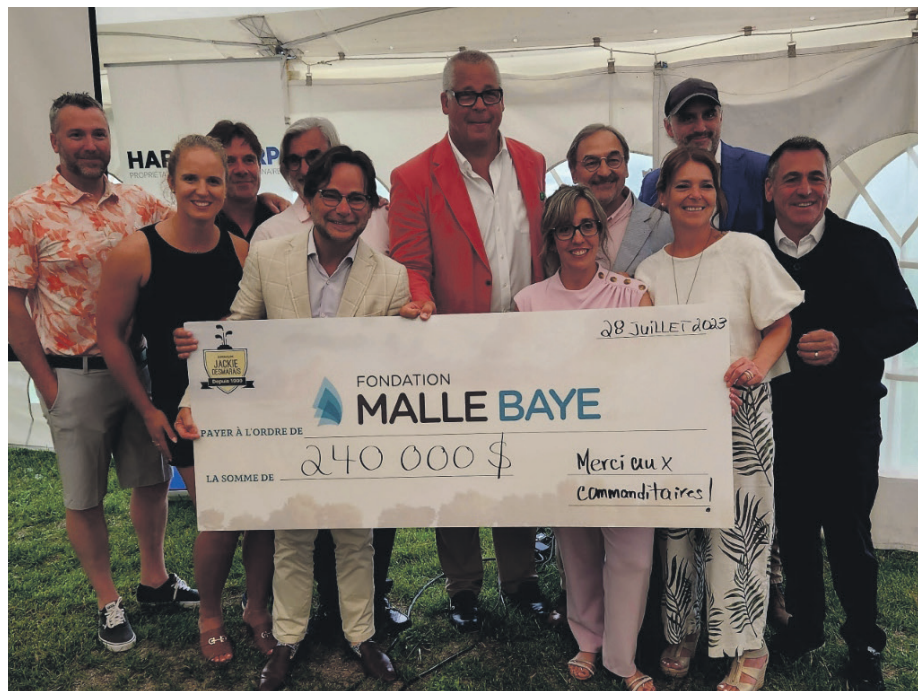
Malle Baye amasse 240 000\$

(DK) L'Omnium Jackie Desmarais, présenté le vendredi 28 juillet au club de golf du Fairmont le Manoir Richelieu, a fracassé un record : 240 000\$. C'est 40 000\$ de plus que l'an dernier.

« C'est une autre belle journée », disait, sourire aux lèvres, François Joyet, président de la Fondation Malle Baye qui organise l'événement.

Il explique le succès financier de l'événement par la formule. « Les importants commanditaires attirent des commanditaires importants. On limite le nombre d'inscriptions à 120. Cette année, 106 joueurs ont pris le départ », dit-il également.

Plusieurs personnalités du milieu des affaires et de la télévision ont participé à l'événement caritatif



Les membres de la Fondation Malle Baye ont livré la marchandise Photo courtoisie

Il rappelle que « c'est de l'argent frais qui arrive dans la région pour aider des organismes qui aident des Charlevoisiens ».

Les dons seront annoncés en décembre. Les organismes ont jusqu'en novembre pour soumettre une demande d'aide financière. En 2022, 11 organismes ont été soutenus.

François Joyet a aussi confirmé que La Classique hivernale passait sous l'égide de la Fondation Malle Baye. « Cette activité est notre manière de redonner à la population », dit-il.

Il faut savoir aussi que Stéphane Quintal a joint le conseil d'administration de la Fondation Malle Baye.

Le météorologue des festivals

Comme tous les événements en plein air, Le Festif! de Baie-Saint-Paul est à la merci des caprices de Dame Nature. Pour être plus efficace dans sa gestion des intempéries et pour éviter des annulations, le festival s'est adjoint les services d'un météorologue.

Jean-Baptiste Levêque

Jean-Charles Beaubois, PDG de Météo Globale, n'en est pas à son premier festival comme météorologue conseil. Le service est toutefois assez récent. « On a lancé cette activité l'année dernière, à la demande d'Evenko et Spectra pour les festivals qu'ils avaient au parc Jean-Drapeau à Montréal, et puis après les autres festivals ont embarqué assez rapidement », explique-t-il.

Météo Globale ne peut bien sûr empêcher aucune pluie forte ni orage, mais l'organisation peut aider à anticiper les contraintes causées par les intempéries. « Par exemple il y a un piano qui doit être déchargé d'un camion, mais au lieu de le décharger à 14h, on le décharge à 14h30 parce que le gros de la pluie sera passé. »

La décision finale revient à l'organisateur, Météo Globale agit seulement comme conseil. Si l'avis de l'expert peut aller jusqu'à l'évacuation d'un site, il fera tout pour l'éviter. « On peut dire : on reporte le show, par exemple d'une demi-heure. Puis on va peut-être encore le reporter d'une demi-heure pour laisser passer l'orage. »



Jean-Charles Beaubois a été embauché par le Festif! comme météorologue.

Le météorologue est équipé pour surveiller la météo de façon très locale. « On a une unité mobile avec des capteurs, notamment des capteurs de foudre qui nous indiquent où elle se trouve, précisément dans un rayon de 63 kilomètres. »

Jean-Charles Beaubois et son équipe ont pris goût à ce type de contrats. « C'est quelque chose que l'on aime beaucoup faire. C'est terriblement stressant pour un festival comme ici, parce que les enjeux sont quand même très importants, c'est beaucoup de moyens qui sont déployés et qu'il faut protéger », termine-t-il.



La station météorologique mobile était installée à côté de la scène Desjardins.

Le chauffeur passe droit à l'aire de vérification

(DK) Contrôle routier Québec confirme au Charlevoisien avoir remis un constat d'infraction au chauffeur du camion de 53 pieds qui s'est renversé le lundi 24 juillet en fin d'après-midi dans le bas de la côte Saint-Antoine à Baie-Saint-Paul.

Le chauffeur, un homme de l'Ontario, ne s'est pas arrêté à l'aire de vérification des freins qui est située plus haut dans la côte. « Il a contrevenu à l'article 292 du Code de la sécurité routière », précise le lieutenant coordonnateur des communications de Contrôle routier Québec, Jonathan Beauvais.

Cet article stipule que « le conducteur d'un véhicule

lourd doit vérifier l'état des freins de son véhicule lorsqu'une signalisation appropriée indique un arrêt obligatoire à une aire de vérification des freins ».

La contravention vient avec une amende de 350 \$ plus les frais pour une somme totale de 549\$. Cet incident entraînera des répercussions sur le dossier de l'exploitant et du conducteur.

Rappelons que le chauffeur avait été légèrement blessé à un bras.

Il n'est pas le seul qui ne s'arrête pas à l'aire de vérification des freins. Le jeudi 27 juillet, une opération conjointe de Contrôle routier et de la



Un constat avec une amende totale de 549\$ a été remis au conducteur Photo Dave KIDD

Sûreté du Québec, menée aux aires de Baie-Saint-Paul et de Clermont, a permis de le constater.

« 42 véhicules qui sont passés droit ont été interceptés. 35 avis de non-conformité et 14

constats d'infraction ont été remis à des conducteurs de véhicules de plus de 3000 kilos », a résumé le lieutenant Beauvais.

L'obligation pour les conducteurs d'un véhicule ou d'un

ensemble de véhicules dont la masse totale est d'au moins 3000 kg de s'arrêter pour vérifier l'état des freins devra encore faire l'objet de sensibilisation. On se rend bien compte que ce message ne passe pas facilement.

Collision sur le Saint-Laurent

Le BST analyse ses options

(DK) La collision impliquant le NM Svanoy et une embarcation de plaisance survenue le 2 juillet dernier au large de Saint-Joseph-de-la-Rive pourrait bien faire l'objet d'une enquête plus approfondie de la part du Bureau de la sécurité des transports du Canada.

« L'événement est encore en évaluation pour déterminer le niveau d'enquête selon la Politique de classification des événements du BST », écrit Chris Krepski, Spécialiste des relations avec les médias du Bureau de la sécurité des transports du Canada.

L'accident avait fait 4 blessés, dont une femme qui avait été transférée dans un hôpital de Québec. Les occupants de l'embarcation étaient des gens de l'Ontario.

L'avant-midi de l'accident, un épais brouillard recouvrait le fleuve.

Un plan pour l'épave

La garde côtière canadienne (GCC) est toujours impliquée dans le dossier. À la suite de l'incident, elle a mobilisé une équipe pour



La collision avait également mobilisé les ressources d'urgence locales Photo archive

effectuer des survols du site en hélicoptère, ainsi qu'une équipe terrain afin d'assurer qu'il n'y avait pas de pollution sur les rives.

« Une fois le bâtiment coulé et la confirmation qu'il n'y avait pas de présence de pollution, nous sommes passés en mode gestion de l'épave en vertu de la Loi sur les épaves et les bâtiments abandonnés ou dangereux (LEBAD) », précise Émilie Proteau-Beaulieu, conseillère principale en communications à la Direction régionale des communications de Pêches et Océans Canada

L'embarcation n'a pas encore été récupérée. Le propriétaire a soumis son plan de

localisation de l'épave à la GCC et a mandaté une firme pour effectuer les opérations de localisation qui devraient débuter dans les prochains jours.

« Basé sur les résultats de ces opérations, la Garde côtière canadienne pourra évaluer le niveau de danger que pose cette épave et par la suite statuer quant aux prochaines actions nécessaires », poursuit la conseillère en communications.

La Garde côtière canadienne n'émettra aucune recommandation relative à cet incident. « Notre rôle est circonscrit à l'intervention », termine Émilie Proteau-Beaulieu.

Pavillon du Saint-Laurent

BSP Ville de Baie-Saint-Paul

Activités d'interprétation

Découvrez cet environnement unique accompagné d'un éducateur-naturaliste de GUEPE

guepe



Du mercredi au dimanche jusqu'au 3 septembre



De 13 h 30 à 15 h 30 au pavillon du Saint-Laurent



Gratuit et pour tous

baiesaintpaul.com/pavillon

La Cabane Buvette de village est ouverte

(DK) La Coopérative l’Affluent de Petite-Rivière-Saint-François vient d’ajouter un élément à son site du Domaine à Liguori : la Cabane Buvette de village. Elle vient pour ainsi dire boucler la boucle et aussi bonifier l’offre de restauration dans les limites de la municipalité.

La Buvette est installée dans la cabane à sucre d’où son nom. Elle sera en opération en été seulement. « On propose des plats à partager, des tapas élaborés à partir de produits de la région. C’est sans prétention. On veut que ça rassemble tout le monde » confie Guillaume Néron.

La Cabane manquait à l’offre de la coop, mais aussi dans la municipalité, continue-t-il. « C’est un peu ce qui nous manquait et c’est aussi ce qui manquait dans le secteur. L’offre de restauration



Guillaume Néron de la Coop l’affluent Photo Dave KIDD



La Buvette de village vient compléter l’offre sur le Domaine à Liguori Photo Dave KIDD

est très limitée. J’ai encore tantôt rencontré des gens qui cherchaient un endroit pour manger. On commence tranquillement en offrant un petit plus ».

Pour cette première expérience, l’établissement sera ouvert du jeudi au dimanche.

La journée de l’ouverture, le site était bondé de monde. Il y avait le marché public au même moment, mais le mot s’était passé pour la buvette.

La coopérative a vraiment donné une nouvelle vie au Domaine à Liguori en misant sur le plein air entre autres et une offre d’hébergement qui comprend une auberge, un camping et sa formule de prêt-à-camper. « C’est beaucoup de travail, mais nous sommes satisfaits des résultats obtenus », termine Guillaume Néron.

Les phases de développement sont pas mal achevées. L’amélioration des infrastructures et des services est à l’ordre du jour.

Happy et Joy prend de l’expansion

(DK) La boutique pour animaux Happy et Joy de Saint-Siméon déménage et prend de l’expansion. Le commerce d’Anny Beaulieu s’installera dans l’immeuble qui abrite Mont Café Bistro, plus précisément dans l’espace où était le bar de l’ancien hôtel.

Le local de 430 pieds carrés offrira quatre fois plus d’espace que les anciennes installations du commerce. « Les affaires vont bien. Mon chiffre d’affaires a doublé en deux ans, soit depuis l’ouverture », affirme la propriétaire.

Au-delà de l’aspect commercial de l’entreprise, la boutique se veut en quelque sorte la nouvelle vie de la propriétaire. Le nom Happy et Joy est également celui

de ses deux teckels. La zoothérapie a aidé la femme qui a maintenant « les deux pieds bien ancrés au sol ».

Anny Beaulieu souligne qu’on « ne parle jamais trop de la santé mentale ». Sa fabrication de couvertures pour les aidants naturels silencieux (ses chiens) s’est avérée salutaire. « Je suis très heureuse maintenant », admet-elle.

Pour revenir à la boutique, on y retrouve de la nourriture pour les animaux de compagnie et un très vaste éventail d’accessoires. La propriétaire privilégie les créations québécoises. La clientèle est composée de gens de la région, de Tadoussac et de Petit-Saguenay.



Anny Beaulieu est la propriétaire de la boutique Happy et Joy Photo Dave KIDD

Train à l'hydrogène vert

Le ministre Champagne en veut partout

Une des premières retombées de l'écosystème créé par le train à l'hydrogène vert d'Alstom testé avec Réseau Charlevoix se fait auprès du gouvernement fédéral. L'énergique ministre François-Philippe Champagne croit qu'il faut miser sur ce succès pour « décarboner l'industrie ferroviaire ».

Dave Kidd

Le ministre de l'Innovation, des Sciences et de l'Industrie a rencontré les médias avant de monter à bord du Coradia iLint pour faire le voyage entre Baie-Saint-Paul et Québec le jeudi 27 juillet. « Je suis en train de regarder avec les manufacturiers et les autres partenaires de l'écosystème pour décarboner toute l'industrie ferroviaire. Peut-être que nous avons une formule gagnante. Il y a environ 50 000 locomotives au diesel en Amérique du Nord », a dit François-Philippe Champagne.

« Le Québec et Charlevoix se sont positionnés comme

chefs de file. La technologie utilisée est celle qu'on voudrait amener au niveau commercial. J'ai déjà commencé à en parler aux différents partenaires pour voir comment on pourrait utiliser l'innovation développée ici. L'essai dans Charlevoix génère des retombées touristiques. Moi, je vois également une opportunité économique énorme. Mon rêve, c'est de faire ce qu'on a fait avec les véhicules électriques dans le domaine ferroviaire », a aussi déclaré le ministre fédéral.

Ce n'est pas l'ambition qui manque à François-Philippe Champagne. Il misait sur son voyage pour poser bien des questions au personnel du train et aux dirigeants d'Alstom. « Dans la filière des batteries, on s'est donné une vision avec le gouvernement du Québec. On peut faire pareil alors que nous avons deux centres d'expertise de l'hydrogène et le projet pilote de Charlevoix. On a les bons ingrédients pour devenir les leaders en Amérique du Nord », poursuit-il.



Eric Rondeau, directeur du centre d'Innovation d'Alstom en Amérique, Nancy Belley, directrice générale de Réseau Charlevoix, et le ministre François-Philippe Champagne.



Le Coradia iLint d'Alstom.

Tout cela ne se fera pas demain matin. Bien souvent, le premier pas est le plus difficile, mais là il est fait. « Ce qui a été développé à Baie-Saint-Paul, ça fonctionne. Il faut pousser la réflexion plus loin, comme est-ce que c'est bon 12 mois par année? Je veux intéresser les gens du CP et du CN qui connaissent le projet à en apprendre un peu plus », dit-il aussi.

Le ministre a écrit à Henri Poupart-Lafarge, PDG d'Alstom, pour lui demander « quelle était la prochaine étape ». « Moi, je rêve de décarboner une industrie qui traîne de la patte. C'est le secteur ferroviaire. Ce projet pilote peut attirer des joueurs et nous pouvons être les pionniers dans ce domaine », croit aussi François-Philippe Champagne.

Le ministre est un de ceux qui ne seraient pas contre la reprise du projet pilote l'an prochain.

BSP Ville de
Baie-Saint-Paul

VENTES DE GARAGES ÉTÉ 2023

Vous avez jusqu'au **31 AOÛT À MIDI**
pour demander votre permis de vente de
garage pour le weekend de la Fête du travail
les 2, 3 et 4 septembre.

Remplissez le formulaire *Vente de garage* au
www.baiesaintpaul.com ou informations par
téléphone au 418 435-2205



Une carte avec la liste des lieux où il y aura des
ventes de garage sera disponible sur notre site
Web et sur notre page Facebook

En cas de pluie sur une durée de 2 jours et plus,
les ventes de garage seront reportées au weekend suivant.



Merci Jean-Yves Belley

Le maire Michel Couturier, Jean-Yves Belley et Jean-Philippe Bergeron Photo Dave KIDD



Jean-Philippe Bergeron a comme toujours bine rendu l'œuvre de Jean-Yves Belley Photo Dave KIDD



Luc Carré et sa fille Anne ont participé aux célébrations Photo Dave KIDD

C'est avec émotion que Jean-Yves Belley a accepté l'hommage que lui a rendu la Ville de La Malbaie. « Vous allez me faire mourir », a lancé l'homme qui connaît Charlevoix sous toutes ses coutures pour les avoir chantées avec des mots justes et analysés avec un esprit ouvert.

Dave Kidd

Le maire Michel Couturier a connu Jean-Yves Belley comme enseignant. « Je t'aime depuis toujours. Parce que dans ton regard il y a du respect. Tu t'intéresses aux individus et tu nous fais sentir super important », t-il déclaré.

Le maire de La Malbaie a également rappelé qu'à la télévision communautaire, Jean-Yves Belley savait mettre à l'avant-plan ses invités. « Dans tes textes, tu as fait ressortir la beauté de Charlevoix, cette terre bénie des dieux », a enchaîné Michel Couturier avant de lui remettre un certificat soulignant « son apport notable à la vile culturelle malbécenne ».

« Ça m'a viré à l'envers. C'est comme un gros merci. J'ai vu des gens inconnus laissés des traces exceptionnelles. Aujourd'hui, on a besoin d'entendre parler de ces gens-là. Mes chansons deviennent plus

importantes que jamais. Ça nous rappelle une époque où les gens travaillaient fort. Charlevoix, c'était une autarcie : on faisait tout nous-même, on a protégé notre territoire », dit-il.

Tout le monde aime Jean-Yves Belley et c'est réciproque. « Je n'ai jamais fait de distinction entre les villages. L'esprit de clocher, c'est assez. L'Est et l'Ouest ça me fait chier. Il n'y a qu'un Charlevoix. C'est celui qu'on partage tous ensemble », exprime-t-il aussi.

Cet hommage tenu au Parc du Havre avait débuté avec le spectacle de Jean-Philippe Bergeron. Il était

accompagné de Cédric Martel, Guylaine Lavoie et Anne Carré. Luc Carré s'est aussi joint au groupe pour une partie du spectacle.

Toutes les chansons de l'album « Pour faire tendresse » de Jean-Yves Belley paru en 1997 ont été interprétées.

« Vos magnifiques chansons résonneront encore longtemps dans le cœur des gens de Charlevoix et d'ailleurs. Merci pour cet héritage inestimable », écrit si justement la Ville de La Malbaie sur le certificat qui a été remis à Jean-Yves Belley.

Le Moulin de la Rémy : un lieu fascinant



(DK) La direction du Moulin de La Rémy de Baie-Saint-Paul a l'habitude de faire les choses en grand. Une récente acquisition le prouve encore, même si sa taille est inversement proportionnelle à l'intérêt qu'elle suscitera.

Depuis quelques semaines,

on peut admirer une maquette du moulin à l'échelle (1/35). Elle a été réalisée par Michel Bergeron. Près de 7 000 heures de travail ont été nécessaires pour la fabriquer.

Le maquettiste et ethnologue a créé des ouvertures dans la maquette afin de

montrer les usages des principales sections du moulin et pour s'assurer d'une bonne compréhension de la structure du bâtiment et des équipements utilisés.

L'équipe de Michel Bergeron comptait aussi sur la participation de Claire Martel, Marielle Demers, Claude Langlois, Mario Gagné et Maryline Primeau.

On produit de la farine au Moulin de La Rémy depuis près de 200 ans.

L'équipe d'Héritage Charlevoix a aussi mis la main sur des films, datant de 1935 et 1938, montrant la vie telle qu'elle était dans Charlevoix. Ces cinq minutes à une époque où personne n'imaginait le iPhone montrent des savoirs ancestraux qui ont forgé notre coin de pays.

Les extraits de films sont tirés de *Folkways of rural Québec* de Richard Sterling Finnie, ONF 1940, et *The History of Canadian Power*, Bud and Judy Crawley, Canadian Geographical Society 1939.

Il est possible de faire la visite du Moulin de La Rémy de 9 h à 16 h, tous les jours, jusqu'au 4 septembre.


La maquette est parfaitement bien réussie.
Photo courtoisie Moulin de La Rémy



Michel Bergeron a fabriqué la maquette. Photo courtoisie Moulin de La Rémy




Des personnages ont même été reproduits. Photo courtoisie Moulin de La Rémy



SALOON
— HIPPODROME —
de la Vallée

5 ET 6 AOUT 2023



MON
CHARLEVOIX
Fier partenaire! **NET**

COURSES DE CHEVAUX

PARIS MUTUEL - TERRASSE - BAR

HIPPODROME DE LA VALLÉE

188 RUE PRINCIPALE - SAINT-AIMÉ-DES-LACS-CHARLEVOIX

Gabrielle Bouchard : de médiatrice à directrice

Lorsque nous l'avons rencontrée, à quelques jours du début du Symposium international d'art contemporain, la directrice du musée d'art contemporain (MACBSP pour les intimes) Gabrielle Bouchard était plutôt zen. « Tout va arriver, les artistes vont se rendre et être heureux! »

Emelie Bernier

Le Festif!, qui en avait fait son quartier général « technique », était encore en train de ramasser son fatras dans le Pavillon Jacques-St-Gelais Tremblay, mais les couleurs du Symposium s'installaient doucement. Assise dans une classe/atelier dénudée, Gabrielle Bouchard ne cachait pas sa hâte. « Le symposium, c'est un événement incroyable », dit celle qui en a été guide-médiatrice en 2011, puis coordonnatrice les trois années suivantes... Cette édition sera fort différente pour la directrice en poste depuis six mois et des poussières, mais ce bagage lui servira sans doute!

« Ce sera un symposium fantastique avec des propositions artistiques très variées, autant de la sculpture que de la peinture, des artistes qui ont différents bagages. D'un côté, on a un Bertrand Carrière (NDLR : son atelier sera au Domaine Forget), un des grands photographes du Québec, et de l'autre, de super artistes de la relève de divers horizons. C'est un bel assemblage qui risque de faire des feux d'artifice! », se réjouit Gabrielle Bouchard.

Françoise Sullivan a accepté d'assumer la présidence d'honneur de l'événement et sera de l'ouverture officielle qui a lieu au Pavillon Jacques St-Gelais Tremblay du MACBSP le 28 juillet, à 19h. Denise Desautels offrira une lecture de poésie pour l'occasion. Le samedi 29 juillet, en présence de la présidente d'honneur, Gilles Daigneault présentera la conférence *Françoise Sullivan : une femme libre*.

Questions d'identité

L'organisation d'un tel événement, s'échelonnant sur plusieurs mois, entraîne son lot de défis. « L'artiste Christian Chapman ne sera pas là et il est remplacé par Lucas Morneau, de Terre-Neuve, qui habite au Nouveau-Brunswick. C'est un excellent candidat! Il travaille beaucoup sur

l'esthétique *queer* en s'inspirant d'histoires de sa famille, de son grand-père lutteur. Il fait du tricot, il joue avec les codes LGBTQ+.

Au moment d'écrire ces lignes, la directrice ignorait si l'artiste de République démocratique du Congo Rudy Nzongo Kumbu serait

Elle se dit particulièrement fière de la programmation éducative de ce 41^e symposium.

« Ça va se dérouler dans la grande salle au rez-de-chaussée du Pavillon Jacques St Gelais Tremblay. On aura une activité de création par semaine tout au long des périodes d'ouverture. Les gens vont pouvoir créer des fanions, un fanzine, faire de la peinture, de la céramique avec de l'argile sans cuisson, on aura la visite du Musée ambulant... Ce sera pour tous les âges! »

Grâce à une collaboration avec le Ciné dans l'pré, des films et documentaires (dont *Le dernier Nataq*, le 9 août) seront projetés sur l'écran extérieur dans la cour de Maison-Mère. Un premier 5 à 7 se tient par ailleurs ce jeudi avec les artistes Rosalie Gamache, Josiane Lanthier, Antoine Lortie et Pascal Caputo.

Depuis son entrée en poste, Gabrielle Bouchard n'a eu de cesse de comprendre les rouages du MAC, mais sa petite révolution s'amorce! « Je commence à prendre mes marques, à voir ce que je peux faire, comment je peux placer les choses... Je fais des réflexions sur tout! », rigole celle qui souhaite concrétiser le souhait d'un symposium extra-muros l'an prochain. « Ça fait longtemps qu'on en parle. Philippe Allard avait fait une rosace en « crate » de lait il y a quelques années... On va lancer l'appel à projets à la fin du symposium et l'orienter pour que les artistes proposent des choses extra-muros... Il n'y aura pas que ça, mais on aimerait en avoir quelques-uns. On va aller vers le monde! », s'emballe Gabrielle Bouchard. Elle souhaite ouvrir davantage le musée aux gens.

Un projet de Ciné-club, à l'année, dans le Pavillon Jacques-St-Gelais Tremblay, mijote également. « On veut créer l'habitude de venir voir des films, pas juste des films d'art, mais aussi des matinées pour les enfants, du documentaire, des longs métrages de fiction... Il faut exploiter ce bâtiment qui ne l'est pas à pleine capacité! »

Le projet de résidences d'artistes chemine également.

Mais avant tout, il faut vivre ce 41^e symposium et le savourer! « Tout le monde a très hâte! », conclut-elle.



Gabrielle Bouchard dans le Pavillon Jacques St-Gelais Tremblay, quelques jours avant l'arrivée des artistes et des visiteurs du Symposium.

« Ce sera un symposium fantastique avec des propositions artistiques très variées, autant de la sculpture que de la peinture, des artistes qui ont différents bagages... »

– Gabrielle Bouchard

Ce sera bien intéressant puisque la thématique FIGURES - Qui est « Je »? Qui est « Nous »?, a beaucoup rapport à la question identitaire.

de la partie. « Sa venue est toujours incertaine, en raison du climat politique et de la complexité des visas! » lance Gabrielle Bouchard.



*Les collections
d'automne arrivent*



**Les
soldes
d'été
sont en
cours**

40%
à
60%
de réduction

L'équipe de La
Bigarrure vous
attend!

418 202-0770
237, rue Saint-Étienne
La Malbaie
www.labigarrure.net



J'ACHÈTE CHEZ NOUS PARCE QUE C'EST MIEUX !

QUE VEUT DIRE « ACHETER LOCAL » ?

En gros, c'est favoriser l'achat de produits et services de la région.

COMMENT ?

En visitant d'abord ces commerces de proximité.

ET QUELLE EST VOTRE FIERTÉ ?

C'est un gage de qualité

C'est soutenir des familles d'ici

C'est écoresponsable

Et non, ce n'est pas plus cher

AMUSEZ-VOUS !

Trouvez ces 2 commerces parmi nos
24 annonceurs dans les 2 pages suivantes :

Cette courtier en immobilier met son expertise
et sa passion au service de ses clients pour leur
plus grand bénéfice.

Cette entreprise de La Malbaie se spécialise
entre autres dans le déneigement et
l'excavation.

Lynda Blouin et Dénéigement et excavation F.G.



**Coopérative
Funéraire
Charlevoisienne**

www.cfcharlevoisienne.com
bureau@cfcharlevoisienne.com

Une approche humaine et personnalisée

Parce que vous méritez ce qu'il y a de mieux!

Salon de La Malbaie
138, rue Doucet
Tél. : 418 665-2455

Salon de Saint-Siméon
270, Saint-Laurent
Administration: 418 439-2828

Salon de Clermont
136, boul. Notre-Dame
Tél. : 418 439-2828

CES ENTREPRISES DE CHEZ NOUS FONT LA DIFFÉRENCE !



Serge Turcotte
www.propiodirect.com

Courtier immobilier
résidentiel et commercial
418 240-0819
Commission à partir de 2%
sergeturcotte159@hotmail.com



www.librairiebaiestpaul.com
2, Chem. de l'Équerre
Baie-Saint-Paul
418 435-5432

**BOUTIQUE
ÉLAINE**

Galerie 138
106, boul. Notre-Dame,
Clermont
418 439-4897



**RE/MAX
1^{er} CHOIX**
AGENCE IMMOBILIÈRE
GINETTE OUELLET

Courtier immobilier agréé DA
418 240-3663
418 633-6753



115, rue Alfred-Morin,
Baie-Saint-Paul
418 760-8320

**LES MEUBLES
TRADITIONNELS
DE CHARLEVOIX**

FABRICATION DE MEUBLES
DE TOUS GENRES
1194, rte du Fleuve, ATELIER
Les Éboulements
418 635-1481



184, Boul. Notre-Dame
418 439-4944

LES IMMEUBLES
CHARLEVOIX
AGENCE IMMOBILIÈRE

Lynda Blouin
COURTIER immobilier

info@lyndablouin.com
418 435-5454
514 244-4834

**NOUS SOMMES
PARTOUT DANS
CHARLEVOIX**



83, rue Antoine-Grenier,
Clermont 418 812-7870
RBQ 5828-6030-01



Roger Deschênes
www.propiodirect.com

Courtier immobilier
résidentiel et commercial
418 270-0033
info@rogerdeschenes.com



237, rue Saint-Étienne,
La Malbaie
418 202-0770



2040, 2060, boul de
Comporté, La Malbaie
418 665-6431
418 665-7511

ENCOURAGEZ NOTRE ÉCONOMIE RÉGIONALE !

DÉNEIGEMENT ET EXCAVATION F. G.

130, rue des Hauts-Bois,
La Malbaie
Tél: 418 665-3421
Cell: 418 633-0216



231, rue Ste-Étienne, La Malbaie
418 202-0820
102, rue St-Jean-Baptiste
Baie Saint-Paul
418 760-8289



446, rue Saint Étienne,
La Malbaie
418 201-1023
2, Chemin de l'Équerre,
Baie-Saint-Paul,



555 Rue St Étienne,
La Malbaie,
QC G5A 1J3
(581) 850-2001



ÉBÉNISTERIE - PLANCHER - DÉCOR
1840, boul de Comporté
La Malbaie - 418 665-2183
menuiserie-els.com

Entreposage La Malbaie



Mini-entrepôts sécuritaires
Remisage saisonnier

225, boul Malcolm-Fraser,
La Malbaie GOT 1L0
(418) 665-1425

DÉCO MARIE-YO

Vente et réparation de
stores, toiles.
Cell.: 581 777-6571

GARAGE Francis Bouchard

ATELIER D'USINAGE
46, boul. Notre-Dame
Clermont
418 439-2097

RÊVES EN FLEURS

Centre commercial Le Village
Baie-Saint-Paul
418 435-0066



Josette McNicoll
www.propriodirect.com

Courtier immobilier
résidentiel et commercial
418 573-4259



**Coopérative Funéraire
Charlevoisienne**

Salon de La Malbaie Salon de Clermont
138, rue Doucet 136, boul. Notre-Dame
Tél. : 418 665-2455 Tél. : 418 439-2828

Salon de Saint-Siméon
270, Saint-Laurent
Administration: 418 439-2828

SÉCUOR

Sert. Sécurise. Protège.
418 435-3389
1 888 698-0911
WWW.SECUOR.CA

La vraie nature de DJ FOIN



Gabriel Grenier Tremblay, aka DJ FOIN, est l'un de ces énergumènes allumés qui a fait son nid dans la fourmière Maison Mère, pas très loin des bureaux de son alma mater, la Télévision communautaire de Charlevoix-Ouest.

Emelie Bernier ebernier@lecharlevoisien.com

INITIATIVE DE JOURNALISME LOCAL

CHRONIQUE

« J'ai vécu une super enfance et adolescence à Baie-Saint-Paul. Ma première *job* a été caméraman à TVCO, ce qui m'a conduit à aller faire ma technique en Arts et technologie des médias à Jonquière! »

Après ses études au Saguenay et un stage de plusieurs

de bouger vers la région ne leur traverse même pas l'esprit.

« Quand j'ai quitté Charlevoix, le *mood* était très différent d'aujourd'hui. J'ai tout aimé de ma jeunesse, les feux dans le bois de la poly, la proximité des montagnes, le plein air, mais c'était clair

que je voulais aller voir ailleurs... De par mes champs d'intérêt, je ne me voyais pas trouver un emploi à mon goût ici. »

Dans son beau bureau lumineux, Gabriel Tremblay Grenier est attablé devant trois ou quatre écrans où s'étale un charabia incom-

à l'effigie de Ricardo et de Josée Di Stasio dans les pubs de IGA? C'est son ancienne boîte, SHED. Et lui.

« J'aimais coder, ma *job* était l'fun, je créais des outils, ça m'a suivi. Jusqu'au moment où j'ai décidé de faire un changement de carrière ».

nir aux sources et par le fait même d'offrir à son garçon une enfance dans cette campagne effervescente et toujours aussi jolie l'a prise lui-même pas surprise. « J'ai parlé de ça à Émilie, ça a été la première fois que je lui ai dit que je considérerais un retour... Elle n'était pas là pantoute! », rigole-t-il.



Léo, Gabriel et Émilie. Photo courtoisie

mois à Toronto, Gabriel débarque à Montréal, une autre étape, pense alors celui qui se dit « pourquoi pas la France, New York, Londres? ».

« J'ai connu ma blonde, je me suis trouvé une *job* que j'aimais. Puis je suis devenu partenaire dans l'entreprise où je travaillais et je me suis barré les pieds à Montréal! »

Le duo fait de petites escapades dans Charlevoix de temps en temps, mais l'idée

Nom :
Gabriel Tremblay
Grenier

Année de naissance : 1987

Année de départ : 2006

Année de retour : 2021

préhensible. Pas pour lui, visiblement.

« Quand j'avais 13 ans, ma mère m'a acheté un ordi et j'ai commencé à programmer, à faire des sites pour le fun! C'était les années 2000, je chargeais moins cher que les pros. Plus tard, à Montréal, j'ai fait un peu de tout, de la postproduction, des effets spéciaux, j'ai été *motion designer*, puis directeur de création. »

Les bonshommes animés

Cherche et trouve

Pour y voir un peu plus clair, Gabriel vient passer une semaine dans Charlevoix sans sa blonde ni leur poupon Léon. Le Baie-Saint-Paul qu'il découvre alors n'a rien de la petite ville empestée qu'il a quittée. « Je suis sorti, il y avait un *iPod battle* au Saint-Pub... Y'avait une *vibe*, le début de ce qu'on sent aujourd'hui. J'ai vu ça, que ça s'en venait... »

Et l'envie soudaine de reve-

Gabriel a continué à fomentier son plan de carrière. Et celui-ci ne nécessiterait qu'une bonne connexion Internet, peu importe où! « En 2018, j'avais déjà imaginé que le télétravail prendrait de plus en plus de place dans nos vies... » Devin? On dirait bien...

Engouement embêtant

« Quand est arrivée la pandémie, j'avais un plan de ce que je voulais faire et c'était ici. Je pensais avoir une

longueur d'avance pour m'acheter quelque chose, mais là, ça s'est mis à débouler vitesse grand V. Je spottais des maisons, des terrains, ça se vendait dans le temps de le dire! J'étais un peu frustré! Voir tous ces gens déménager et moi, pas capable de revenir chez nous, ça m'a interpellé! Hey, c'est MON idée, faites pas mon move à ma place! », s'esclaffe-t-il aujourd'hui.

Alors qu'il rêvait, comme bien des nouveaux arrivants, d'une maison dans un rang, Gabriel et sa petite tribu, qui comptera un 4^e membre sous peu (« délivré » en septembre), ont plutôt trouvé leur nid en plein cœur de la ville, sur la charmante rue Clarence-Gagnon.

« Je ne savais pas à quel point c'était une bonne décision! On n'est jamais confronté au problème « auto et boisson », tout est facile : la garderie, le bureau... Et quand Léon sera ado, on n'aura pas besoin de lui faire de *lift!* »

Coups de coeur

La Buvette gentille (anciennement La Louve)

« Parce qu'on est là tous les jeudis et qu'avoire une buvette de cette qualité à quatre heures de Montréal, ça n'a presque pas rapport! »

Le Massif de Charlevoix

« Une station de calibre international dans notre cour! Tant pour le ski que pour le vélo, je *trippel!* »

Le Tony et Charlo

« Je suis tout le temps rendu là... Y'a des shows, une super ambiance! Et avec la grande terrasse et Hydromel Charlevoix dans la cour, c'est vraiment « le spot »... »

Le Festif!

« Je tiens Le Festif! en grande partie responsable du revirement



Gabriel Tremblay-Grenier dans ses atours de DJ FOIN au plus récent Festif! Photo Ludovic Boquel

Au final, tout le monde est heureux!

« C'est inespéré! Ma vie sociale est aussi trépidante que durant mes meilleures années sur le Plateau Mont-Royal, mais en même temps, on a un *beat* de vie plus relax, près de la nature! Et si tu as un projet, tu peux aller au bout parce que y'a plein de monde qui est là pour te soutenir. Veut, veut pas, si tu as une idée à Montréal, c'est beaucoup plus contingenté. Ici, tout est à faire et tout peut être fait! »

Même une *gig* de DJ *s'ul side!*

de mentalité qui s'est effectué à Baie-Saint-Paul entre le moment où je suis parti et le moment où je suis revenu. Les opportunités de développement, l'ouverture, le rayonnement à la grandeur du Québec? Pour moi, c'est Le Festif! qui a montré le chemin, dans l'histoire récente.»

(NDLR : Voici la troisième chronique de notre série *Les Revenants*, où des Charlevoisiens qui sont allés voir ailleurs s'ils y trouvaient leur bonheur racontent pourquoi ils sont revenus s'ancrez là où tout a commencé... et pour de bon!)

La MRC attend vos projets pour des rencontres interculturelles

(LC) La MRC de Charlevoix lance son premier appel à projets dans le cadre de la Semaine québécoise des rencontres interculturelles qui se tiendra du 6 au 12 novembre.

Les organismes à but non lucratif et les municipalités sont invités à déposer un projet au plus tard le 31 août. Il suffit de visiter le site Internet de la MRC de Charlevoix pour consulter les détails et remplir le formulaire de dépôt de projet.

La Semaine québécoise des rencontres interculturelles célèbre ses 20 ans et a pour thème « Le Québec en commun ». L'objectif de l'événement est de mettre en valeur la contribution importante des Québécois de toutes origines et d'encourager le dialogue et le rapprochement.

Pour être admissible, l'activité doit se dérouler sur le territoire de la MRC de Charlevoix. La valorisation de la diversité et des échanges tout comme la mise en valeur de cette diversité culturelle font partie des objectifs que doivent répondre les projets.

Pour plus d'information, communiquez avec Abdelkarim El Karmoudi, chargé de projets en développement territorial, par courriel à : aekarmoudi@mrccharlevoix.ca.

Voulez-vous être un « porteur de projet » de la MRC?

(LC) La MRC de Charlevoix-Est veut recruter 25 porteurs de projets qui habitent sur son territoire ainsi que 25 personnes au profil entrepreneurial de l'extérieur de la région pour prendre part à sa mission entrepreneuriale qui se tiendra du 20 au 22 septembre.

La mission vise particulièrement les milieux de vie de Baie-Sainte-Catherine, Saint-Siméon et La Malbaie. L'objectif est de susciter des opportunités tout en côtoyant des mentors.

« Ce séjour immersif s'adresse aux adultes, de tout âge, motivés et désireux de porter un projet entrepreneurial, qu'ils soient intéressés par la relève d'une entreprise à vendre ou par le démarrage d'une toute nouvelle organisation, et ce, peu importe le stade du projet », explique Odile Comeau, préfet de la MRC de Charlevoix-Est.

Pour démontrer un intérêt, il suffit de remplir le formulaire disponible au www.forcesfraiches.ca/mission-charlevoix-est d'ici le 1^{er} septembre 2023.

Félix et ses bleuets disponible au Musée de Charlevoix

(LC) Le Musée de Charlevoix propose gratuitement aux familles un livre audio destiné au jeune public. *Félix et l'aventure des bleuets* relate l'histoire d'un jeune garçon et de son chien Copain, à La Malbaie, en 1946. Ce sont des anecdotes sur les petits fruits, recueillies auprès des aînés, qui avaient mené à la création de ce petit conte pour enfants. En narration, on y entend la voix de Jean-Yves Belley. Collaborent aussi Nancy Boies (la maman), Claude Thibeault (le voisin) et Charly Lapointe-Mailloux (Félix).

La version audio est disponible gratuitement sur le site web du Musée de Charlevoix, ainsi que sur Spotify. Ce livre audio a également été présenté aux aînés de la région ainsi que dans quelques classes primaires de Charlevoix-Est au printemps dernier.



L'Éveil Charlevoisien célèbre ses 30 ans cette année. C'est le 15 septembre, sur les verts du club de golf Murray Bay, que sera souligné ce cap important qui permettra

aussi de « découvrir l'impact positif de cet organisme dans la région ».

Dave Kidd

La directrice générale de l'Éveil, Lucie Carré, explique que le but de l'activité est « d'amasser des fonds afin d'offrir des activités de qualité à notre clientèle et de mieux faire connaître à la population qui nous sommes! »

La mission de L'Éveil Charlevoisien est de « soutenir et accompagner les personnes ayant un défi de santé mentale, en collaboration avec nos partenaires, pour qu'ils puissent prendre leur envol à travers les sphères de leur vie. »

L'organisme a vu le jour le 28 octobre 1992 avec la formation d'un conseil d'administration provisoire. « Le groupe Auto-psy et la Régie régionale de la santé et des services sociaux contribuent à la fondation de l'organisme. Le nom À l'aube de l'éveil a été avancé, mais il était déjà pris. Jean-Yves Gagnon propose alors L'Éveil Charlevoisien », peut-on lire dans le compte-rendu de la réunion.

« La promotion de la santé mentale sous toutes ses formes auprès de la population » est le premier objectif fixé par les personnes impliquées.



Lucie Carré, directrice générale de L'Éveil Charlevoisien Photo Tricia photo

L'assemblée de fondation se tient le 9 juin 1993. Dans le procès-verbal de cette assemblée, on apprend que l'organisme était attendu. 12 cartes de membre ont été vendues dans les mois précédents. Des commentaires comme « il était temps », « ça faisait longtemps qu'on l'attendait » et « je me sens moins seule et laissée de côté » ont été prononcés par les premiers membres.

Aujourd'hui, L'Éveil Charlevoisien a des points de services à Clermont et Baie-Saint-Paul.

Pour revenir à l'activité du 15 septembre, le tournoi de golf se déroulera selon la formule « Continuous Mulligan à 4 joueurs ». Les départs se feront à compter de 9 h 30. Il y aura de l'animation sur le parcours sans sollicitation. On pourra aussi déguster des produits locaux.

Par la suite, les golfeurs seront invités à un cocktail dînatoire sous forme d'un 4@7 pour souligner les 30 ans de l'organisme.

Le coût de l'inscription pour le tournoi et le cocktail est de 75 \$. Le cocktail seulement est à 15 \$.

Pour les inscriptions et les détails : direction@leveilcharlevoisien.com.

La date limite pour s'inscrire est le jeudi 7 septembre.



Festival de la chanson de Tadoussac



Desjardins
Caisse populaire du Saguenay-Saint-Laurent

Présentent



Les soirées d'été au jardin

Août

13 août 19h30 — Keith Kouna

28 août 19h — Maten

Septembre

3 septembre 19h — Cayenne





**Billets en vente au chansontadoussac.com,
au 1 866-861-4108 & sur place.**











Le Guide 2023 de BSP est sorti

L'Association des Gens d'Affaires de Baie-Saint-Paul, Destination Baie-Saint-Paul et l'agence Oasis ont dévoilé jeudi 27 juillet la nouvelle version du Guide touristique. Le document a subi une métamorphose tant sur le fond que sur la forme.

Dave Kidd

« Plus invitants et intimes, les articles mettent en valeur les attraits, les entreprises et les entrepreneurs de Baie-Saint-Paul. Nouveauté cette année, les contenus et articles du guide se retrouvent aussi en grande partie sur le site Internet de Destination Baie-Saint-Paul, souvent en version



Pierre-Laurent Salin de l'Étoile des Gens d'affaires, Josiane Lanthier, Gaston Duchesne, maire suppléant, Charlotte Renaud, chargée de projet chez Oasis et Benoit Renaud de Destination Baie-Saint-Paul.



L'artiste Josiane Lanthier et son oeuvre.

bonifiée et complémentaire à la planification d'un séjour. Un code QR en page 2 permet aux touristes anglophones d'accéder au site web où ils peuvent retrouver du contenu en anglais », a indiqué Pierre-Laurent Salin de l'Étoile, de l'Association des gens d'affaires.

Le Guide a désormais un format de 6 x 9 pouces. Le nombre de copies imprimées a aussi diminué. 10 000 seront en circulation. Ces changements font en sorte que la production a été presque entièrement réalisée localement. Le guide a été imprimé chez

LICO Impressions et Emballages. Il sera disponible dans une quinzaine de points de distribution les plus achalandés. Il a coûté près de 30 000 \$ à produire.

Comme on l'écrivait un peu plus tôt cet été, c'est l'artiste Josiane Lanthier qui a réalisé l'œuvre qui illustre la page couverture du guide. « J'ai survolé la ville en été et en hiver avec Héli-Charlevoix. L'œuvre représente la baie de Baie-Saint-Paul avec le quai vu à partir de L'Isle-aux-Coudres. J'adore Baie-Saint-Paul. C'est ma meilleure décision d'être déménagée ici », dit-elle.

L'œuvre originale sera exposée de façon itinérante dans différents lieux de Baie-Saint-Paul. La mise aux enchères de l'œuvre sera elle aussi organisée pour la première fois en ligne. En remplissant le formulaire accessible depuis le site web, le ou la plus offrant pourra acquérir l'œuvre originale (30 pouces par 45 pouces).

De plus, une série limitée de 200 reproductions numérotées et signées de l'œuvre est réalisée et mise en vente à la boutique du Musée d'art contemporain.

La rue Horizon en chantier dès le 7

(DK) La Ville de Clermont annonce le début des travaux de réfection de la rue Horizon pour le lundi 7 août.

Les travaux seront exécutés par l'entreprise T.G.C. qui a obtenu le contrat avec une proposition de 1 139 000 \$. Cinq autres entreprises ont soumis une proposition. L'écart entre la plus basse et la plus haute est de 233 000\$.

« Les travaux devraient durer environ 8 semaines. Ils comprennent entre autres la réfection de conduites d'aqueduc, d'égout sanitaire et d'égout pluvial, la mise en place d'une structure de rue, de bordures de béton, de pavage et divers travaux connexes », explique France D'Amour, la directrice générale de la Ville.

Ces travaux de près de deux millions de dollars sont réali-

sés grâce à la contribution du Programme de la taxe sur l'essence et de la contribution du Québec 2019-2024 (TECQ) du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation « Pendant la durée des travaux et pour la sécurité de tous, la Ville compte sur la précieuse collaboration des citoyens afin de respecter la signalisation en place à proximité du chantier », lit-on aussi dans un communiqué.

Les CHALETS SPA CANADA
Chalets à louer ou à construire
Mont Grand-Fonds
chaletsspacanada.com • 1 418 665-4711

5 spécialistes qui gagnent à être visités avant la rentrée

Que votre enfant commence la maternelle cette année ou qu'il poursuive son cheminement scolaire, plusieurs éléments extérieurs à l'école sont susceptibles d'avoir des répercussions sur sa réussite. Voici une liste non exhaustive de professionnels de la santé que votre enfant pourrait gagner à consulter avant la rentrée!

1. L'optométriste : une grande portion de l'apprentissage scolaire passe par le sens de la vue, puisqu'une majorité des notions enseignées le sont au tableau. Que votre enfant présente des problèmes de vision ou ne semble pas en avoir, un rendez-vous annuel chez l'optométriste permet de vous assurer que sa vue est optimale et de déceler d'éventuels troubles. Rappelez-vous que votre enfant n'est pas nécessairement conscient que sa santé oculaire est problématique!

2. L'audiologiste : une visite chez l'audiologiste pour un test d'audition n'est pas requise pour tous les enfants. Néanmoins, cet examen est vivement recommandé si votre jeune a des otites à répétition, perd régulièrement l'équilibre ou semble ne pas bien entendre d'un côté. Un rendez-vous est également pertinent si certains membres de votre famille sont malentendants de naissance.

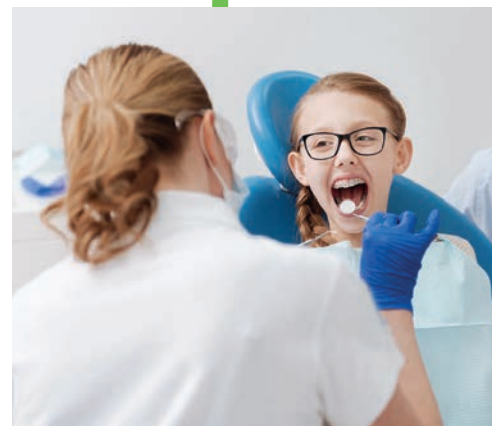
3. Le dentiste : les caries peuvent causer des douleurs qui nuisent à la concentration de votre enfant, à son alimentation et à sa réussite scolaire. Une rencontre

avec un professionnel de la santé dentaire permet de prévenir et de traiter les caries, en plus de sensibiliser votre enfant à l'importance d'un bon brossage des dents.

4. Le psychologue : la santé psychologique de votre enfant a un impact non négligeable sur plusieurs sphères de sa vie, dont l'éducation. S'il semble souffrir d'anxiété ou est très stressé par la rentrée, un psychologue peut lui donner des outils pour mieux faire face aux situations quotidiennes. Des rendez-vous sont également recommandés si votre enfant traverse une période difficile (ex. : deuil, séparation des parents, déménagement).

5. Le médecin : la santé et le développement de votre enfant sont très importants. Avec une visite chez le médecin, vous vous offrez la certitude que sa condition physique ne nuira pas à ses apprentissages et pourrez prendre des mesures rapides dans le cas contraire. Profitez de l'occasion pour vérifier que son carnet de vaccination est à jour afin de le protéger lui ainsi que ses camarades de classe et ses enseignants!

Chaque enfant étant unique, il est à votre discrétion de déterminer quels spécialistes le vôtre devrait rencontrer avant la rentrée scolaire afin d'assurer son bien-être et de mettre toutes les chances de son côté pour favoriser sa réussite. Enfin, n'hésitez pas à planifier un rendez-vous avec l'un d'entre eux au cours de l'année si le besoin s'en fait sentir!



Venez découvrir la nouvelle collection de la rentrée des classes.



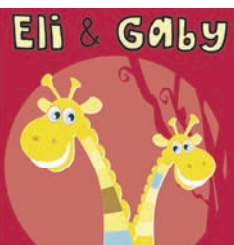
Vous y trouverez des vêtements, des sacs à dos et des étuis.



Nos collections :



et bien plus.



Centre commercial
Le Village
Baie-Saint-Paul

**Nous payons
les taxes pour
chaque tranche
d'achat de 150\$
et plus avant
les taxes.**

Offre valide jusqu'au
13 août 2023



**Dr Richard Lavoie O.D.
Dre Valérie Lavoie O.D.
OPTOMÉTRISTES**

www.lavoieopto.ca

Baie-Saint-Paul
418-435-2477

4, rue du Moulin, local 102, G3Z 2R8

Nous offrons un forfait monture
et verres pour les moins
de 17 ans

à partir de **299 \$**

Remboursement de 300,00\$ par la
RAMQ pour les moins de 18 ans.

Bonne rentrée scolaire !



Activité physique et apprentissages scolaires : un duo gagnant!

Les saines habitudes de vie ont un impact positif sur la réussite scolaire des enfants. C'est, entre autres, le cas de l'activité physique.

D'entrée de jeu, bouger a plusieurs effets bénéfiques sur le cerveau. Cela optimise son oxygénation, ce qui garantit son bon fonctionnement, et lui assure un meilleur apport en glucose, déterminant pour la concentration. Les zones du cerveau liées à la mémoire et à l'apprentissage sont stimulées, les rendant plus efficaces lors de l'assimilation de nouvelles notions. L'activité physique permet ainsi d'avoir un cerveau pleinement prêt pour apprendre!

Le sport a également des effets positifs sur la condition physique (amélioration de la force, de la motricité, de la coordination, etc.) ainsi que sur le bien-être et la santé mentale (diminution du stress, de l'anxiété, etc.). Il permet aussi de développer un sentiment d'appartenance à l'établissement scolaire si l'activité s'y déroule.

Des études démontrent que le fait de bouger régulièrement a un impact favorable sur le rendement scolaire. Pensez à inscrire votre enfant à une activité de son choix pour augmenter sa motivation!



4 astuces pour mémoriser les notions à apprendre par cœur

Le parcours scolaire est parsemé de moments où il faut apprendre des informations par cœur, comme des tables de multiplication, des dates importantes ou encore des listes de mots de vocabulaire. Voici quatre astuces pour rendre la mémorisation plus facile!

1. CRÉEZ UN CLIMAT FAVORISANT L'APPRENTISSAGE

Éliminez les sources de distraction et les tentations en éteignant les appareils bruyants et en rangeant l'environnement désigné pour les études. Vous maximiserez ainsi la concentration de votre enfant, ce qui se traduira par une plus grande efficacité.

2. COMMENCEZ PAR LA COMPRÉHENSION

La bonne compréhension des notions contribue à la mémorisation, à l'école comme à la maison. Lorsque des concepts sont évoqués (en sciences, notamment), demandez à votre enfant de vous expliquer ce qu'il a appris dans ses mots. Si la théorie n'est pas encore bien assimilée, encouragez-le à aller chercher de l'aide auprès du personnel enseignant ou de ses camarades.

3. MULTIPLIEZ LES MÉTHODES D'APPRENTISSAGE

Si chaque jeune dispose de son propre style d'apprentissage, il peut être pertinent de combiner plusieurs méthodes pour maximiser la mémorisation. Vous pouvez, par exemple, travailler une notion à l'oral, à l'écrit puis sur un autre support visuel (jeu en ligne, manipulation de blocs de construction, etc.).

4. ÉTABLISSEZ UN RYTHME D'APPRENTISSAGE

Pour que la mémorisation soit optimale, il importe de favoriser la répétition plutôt que d'essayer de tout retenir en une seule fois. Il est également primordial de faire des pauses, de pratiquer de l'activité physique et de dormir suffisamment.



GO Sport
HANGAR SPORTIF

L'ENDROIT IDÉAL POUR LA RENTRÉE SCOLAIRE

446, rue Saint-Étienne, La Malbaie | 418 201-1023
2 chemin de l'Équerre, Baie-Saint-Paul

IGA
IGA Famille Ménard

Bonne rentrée!

1020, boul. Mgr-De-Laval
Baie-Saint-Paul
418 435-5210

Prendre le pouls des fonds du Saint-Laurent

Cristiane Albuquerque est écologiste et chef d'équipe par intérim au parc marin du Saguenay-Saint-Laurent. Depuis 2022, elle et ses collègues de travail colligent des données à l'aide de deux hydrophones (appareils enregistrant les sons sous-marins en continu), installés au large de Charlevoix et des Escoumins.

Shirley Kennedy

«Nous dressons un portrait du paysage acoustique du parc marin afin de comprendre l'impact du bruit sous-marin sur les espèces, entre autres lorsque les bateaux se déplacent, ce qui nous permettra de caractériser l'effet des mesures de réduction de vitesse sur le

bruit ambiant et les mammifères marins», explique la scientifique.

Amorcée dans Charlevoix en 2022 en collaboration avec l'Université du Québec en Outaouais, l'étude est à l'étape des analyses tandis que la validation des résultats suivra ultérieurement.

L'hydrophone disposé face au Centre de découverte du milieu marin des Escoumins est quant à lui au centre du projet de maîtrise de l'Université du Québec à Rimouski.

Un employé du parc marin du Saguenay-Saint-Laurent est sur place afin de recueillir les données sur le trafic



Cristiane Albuquerque, écologiste au parc marin du Saguenay-Saint-Laurent lors de la collecte de données par le biais d'un hydrophone. Photo Alexandre Cossette/Parcs Canada

maritime qui permettra par la suite aux scientifiques d'effectuer des croisements en lien avec les conséquences de la vitesse des embarcations sur le comportement vocal et visuel des mammifères marins.

«Au fil du temps, les données récoltées serviront à établir des indicateurs reliés au paysage sonore de l'estuaire. Notre équipe sera donc en mesure de déterminer, entre autres, le niveau de tranquillité des secteurs,

le taux de présence des espèces détectées et de caractériser les bruits associés à la navigation», conclut Cristiane Albuquerque. Les résultats de ces études sont attendus pour la fin de l'année 2024.

CIRCCO

Centre d'information et de recherche en consommation de Charlevoix-Ouest



418 435-2884 | info@circco.com | www.circco.com

Vivre la rentrée scolaire sans se ruiner

La rentrée scolaire est toujours un moment d'effervescence. Pour les enfants, c'est l'occasion de retrouver des amis. Pour les parents, c'est la course aux économies afin d'**arriver à la rentrée sans se ruiner**. Voici quelques idées pour vous aider à vous y préparer.

Une fois la liste d'articles scolaires en main, avant d'acheter quoi que ce soit, **faites l'inventaire de ce que vous avez déjà**, matériel scolaire et vêtements. Vous risquez de découvrir des trésors.

Faites votre budget et magasinez, consultez les circulaires. **Il n'est pas nécessaire de tout acheter la même journée**. Attendez les meilleures offres.

Vérifiez auprès de votre entourage s'ils n'ont pas les articles manquants à vous donner.

Ayez toujours votre liste d'achats à porter de mains ainsi, si vous voyez un rabais vous serez en mesure de vérifier si c'est pour vous.

Identifiez les articles scolaires au nom de votre enfant, s'il les égare, vous pourrez les récupérer.

Gardez une réserve, si vous achetez, en rabais, un emballage de 3 gommes à effacer, n'en donnez qu'une, vous en aurez en remplacement.

Faites participer vos enfants à la planification de la rentrée. C'est une façon de **les initier au budget et à la différence entre un besoin et un désir**.

Si vous trouvez difficile de boucler votre budget pour la rentrée, essayez de mettre un peu d'argent de côté pour la prochaine saison. Un simple 2 \$ ou 5 \$ par semaine pourrait vous fournir la bouffée d'air nécessaire.

L'Équipe CIRCCO

CIRCCO
418 435-2884

Suivez-nous sur www.circco.com

11 caribous de plus



La harde de caribous a augmenté de 50 %. Photo ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs

(DK) Les caribous de Charlevoix sont toujours en enclos, mais leur nombre a augmenté d'une manière importante. Ils étaient 20 et à la suite de la période de mise bas, on en compte 11 de plus, a révélé le ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs (MELCCFP).

15 naissances étaient attendues dans les installations

de Charlevoix, de Val-d'Or et en Gaspésie. 11 faons sont vivants. « Les faons et leurs mères se portent bien et ont été observés quotidiennement aux mangeoires », écrit le ministère dans un communiqué.

« Au printemps dernier, 15 femelles caribous se sont avérées gestantes, soit 12 dans Charlevoix, une à Val-d'Or et deux en Gaspésie. Parmi ces gestations, 11

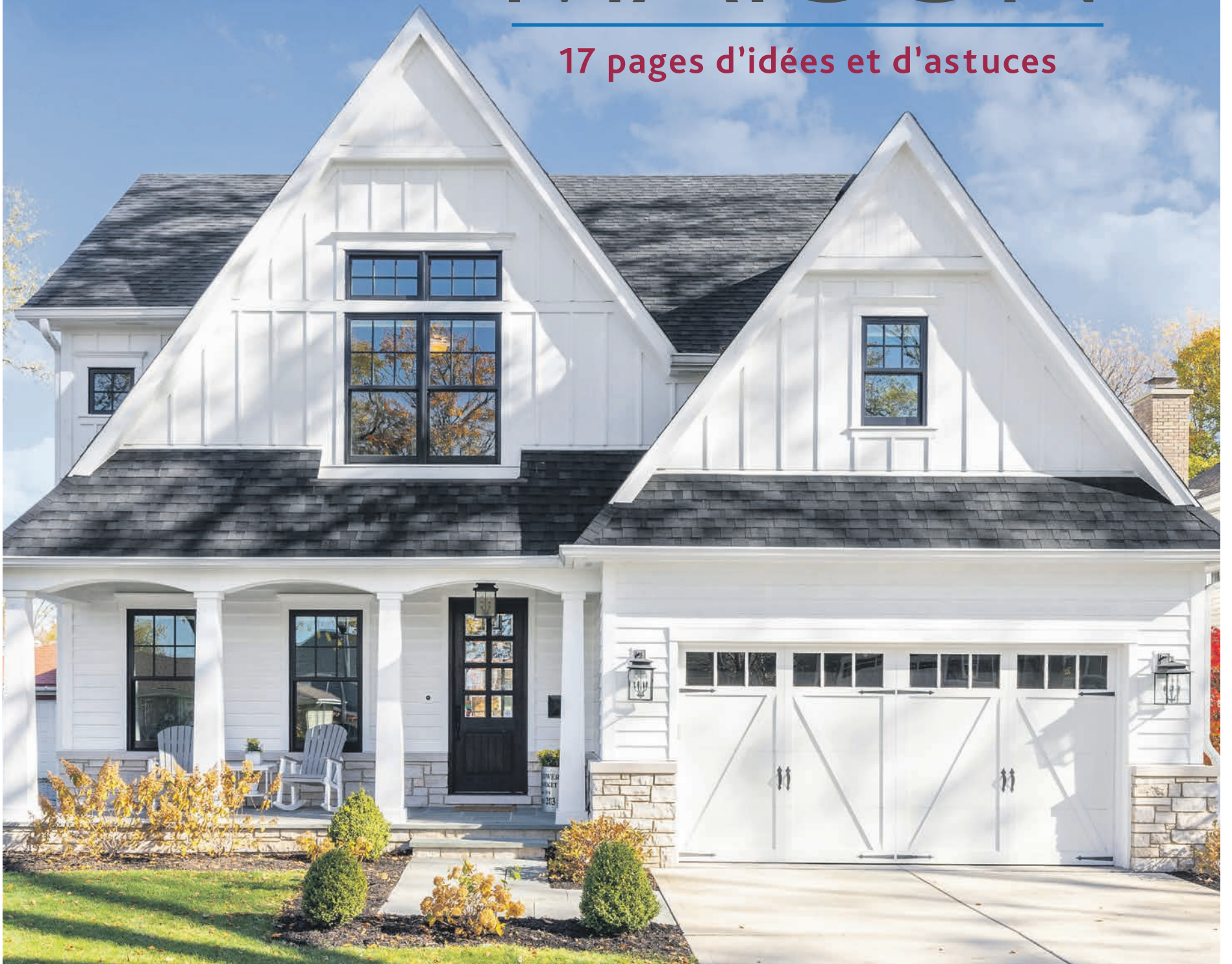
faons sont nés à Charlevoix. Dans l'ensemble des installations de garde en captivité, quatre faons sont décédés et une femelle est décédée d'une infection utérine suivant la mise bas en Gaspésie », lit-on plus loin.

La population de caribous de Charlevoix compte désormais 31 individus, soit 15 adultes, cinq juvéniles et 11 faons.

Vente
Achat
Décoration
Rénovation
Construction
Conseils

Passion MAISON

17 pages d'idées et d'astuces



**Déménagement
PRO Charlevoix**

Pour un déménagement sur courte et longue distance
PARTOUT AU QUÉBEC / SERVICE D'ENTREPOSAGE

559, côte de Pérou, Baie-Saint-Paul • 418 633-6056

mt

**MARTIN TREMBLAY
MEUBLES**

1130, BOUL. MGR-DE LAVAL
BAIE-SAINT-PAUL • 418 435-6396
MTMEUBLES.CA

10 tendances inspirantes pour une salle de bain élégante



TRANSPORT RJ TREMBLAY 9149-9004 Québec inc.

Pour tous vos besoins en transport partout en Amérique du Nord, **NOUS SOMMES LA SOLUTION!**

31, rang St-Georges Saint-Urbain, Qc GOA 4K0

Entrepôt de Québec: 418 650-1336
Tél.: 418 240-2140
Cell.: 418 633-1859
info@transportrj.com

Camion plate-forme avec «lift» pour déchargement entièrement autonome

Bain, douche, toilette, coiffure, rasage... mine de rien, la salle de bain est une pièce où l'on passe beaucoup de temps au quotidien. Alors, si vous songez à rénover la vôtre prochainement, autant profiter de l'occasion pour en faire un endroit aussi agréable et fonctionnel que possible! Vous manquez d'idées pour la meubler et la décorer? Voici 10 tendances pour vous inspirer!

- 1. Les baignoires ou lavabos en verre :** translucides ou givrés, ils donnent une allure spectaculaire et prestigieuse à votre pièce. *Psitt!* Comme on voit au travers, assurez-vous que ce qui se trouve derrière ou dessous est chic et de bon goût!
- 2. La robinetterie inspirée d'autrefois :** ici, il est question de modèles contemporains qui imitent les antiquités. Les teintes métalliques, comme l'or et le laiton, sont parmi les plus populaires dans les magazines de décoration.



- 3. Les douches italiennes en pierre :** parfaites pour produire un aspect noble, organique et intemporel, les grandes dalles de pierre gris pâle complètent merveilleusement un décor zen à souhait!
- 4. Les meubles-lavabos suspendus :** si vous aimez le style minimaliste, cette tendance devrait vous plaire! Ayant l'air de flotter, ces meubles créent une atmosphère sereine vivement recherchée dans une salle de bain.

5. Les luminaires muraux : traditionnellement placés de chaque côté des miroirs ou au-dessus, ils s'installent désormais ailleurs dans la salle de bain et font office d'éclairage d'appoint, donc principalement décoratif.

6. Les teintes aquatiques franches : ajoutez de la vie à cette pièce en la colorant avec des tons vitaminés de bleu ou de vert rappelant l'océan. Carreaux de céramique, cadres, plantes naturelles ou artificielles... vous avez l'embarras du choix!

7. Les formes arrondies : les cercles et les ovales contribuent à conférer à la salle de bain un style apaisant empreint de légèreté. Vasques, vases et rideaux de douche vous permettent d'embrasser cette tendance.

8. Les miroirs avec éclairage intégré : pratiques et esthétiques, les pharmacies et miroirs rétroéclairés à l'aide d'ampoules à DEL donnent un look résolument moderne, pour ne pas dire futuriste, à votre pièce.

9. Les textures cannelées : incurvées ou bombées, en bois ou en céramique, sur les meubles-lavabos ou les murs de la douche, les textures cannelées sont attrayantes et créent du mouvement.

10. Le terrazzo en grand format : dans la salle de bain, les comptoirs et les planchers arborant ce motif rétro ajoutent une touche de ludisme, surtout si les morceaux d'agréments sont de grande taille ou multicolores!

Une de ces tendances vous interpelle? Visitez les plomberies, les commerces d'accessoires pour la maison et les boutiques de décoration de votre région pour aménager la parfaite salle de bain.

Pour des conseils personnalisés et des résultats impeccables, faites affaire avec des spécialistes!

MORNEAU TREMBLAY RBQ: 8343-2906-08

CONSTRUCTION ■ EXCAVATION

- Construction et rénovation
- Fondation en coffrage isolant
- Réparation de fissures
- Drainage de fondation
- Carrière et sablière

GARANTIE CONSTRUCTION RESIDENTIELLE

530, rue Saint-Laurent, Saint-Siméon

418 471-0516
www.morneautremblay.ca

Integra SPEC® BIONEST Assainissement des eaux usées ECOFLO

Vendre sa maison pour aller vivre en résidence



Passion
MAISON

Vous songez à emménager dans une résidence privée pour aînés? Cette démarche implique invariablement de vendre votre maison. Voici les éléments à considérer pour que cette étape importante de votre vie se déroule le plus simplement possible!

1. D'abord, dénicher LA résidence parfaite pour vous. Celle-ci doit répondre à vos besoins et à votre budget, bien sûr, mais son ambiance doit aussi vous plaire. N'hésitez pas à recourir aux services d'un conseiller ou d'une conseillère en hébergement qui magasinera pour vous et planifiera les visites. Une fois que vous aurez votre future demeure en tête, votre motivation pour vendre votre maison sera décuplée!

2. Ensuite, comme le processus de vente d'une propriété peut s'avérer assez stressant, surtout si votre dernier déménagement remonte à plusieurs décennies, demandez l'aide de vos proches pour trier vos possessions, notamment.

3. Finalement, le plus important : faites affaire avec un courtier immobilier! Ce professionnel vous soutiendra dans toutes les démarches parfois complexes, ce qui vous enlèvera un poids considérable sur les épaules.

Avec l'appui de votre entourage et de spécialistes de l'immobilier, votre changement de vie sera plus serein. À vous de jouer!

Hypothèque ouverte ou fermée?

Le choix du prêt hypothécaire auquel vous souscrivez implique plusieurs décisions, comme sa durée et son taux. Vous devez également déterminer si vous souhaitez avoir un prêt ouvert ou fermé.

PRÊT OUVERT

Un prêt hypothécaire ouvert présente l'avantage de vous permettre de rembourser son montant ou une partie à votre convenance par anticipation, et ce, en tout temps. Vous ne risquez pas d'encourir de pénalité pour un remboursement complet avant le terme.

PRÊT FERMÉ

Un prêt hypothécaire fermé limite le montant supplémentaire que vous pouvez déboursier chaque année pour le rembourser plus rapidement. Il

s'agit souvent d'un pourcentage de votre solde initial, qui peut varier selon le prêteur que vous aurez sélectionné. Si vous décidez de rembourser un montant plus important, vous aurez à payer une pénalité.

LEQUEL CHOISIR?

Le prêt ouvert, étant donné son avantage important, présente un taux d'intérêt habituellement plus élevé. Le prêt fermé, quant à lui, a un taux d'intérêt plus attractif en raison de ses limites. Pour prendre une décision éclairée, vous devez tenir compte de vos besoins et de votre situation financière à court et à long terme.

Vous hésitez sur le type d'hypothèque à choisir? Communiquez avec un courtier hypothécaire pour en discuter!



RE/MAX 1^{er} CHOIX
AGENCE IMMOBILIÈRE
FRANCHISÉE INDÉPENDANTE ET AUTONOME
DE RE/MAX QUÉBEC INC.



Mélanie Hudon
COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

www.remax-quebec.com
418 240-3663 • 418 240-5014 • 418 682-7000



**PASSEZ DU RÊVE
À LA RÉALITÉ**
NOUS SOMMES LÀ POUR VOUS GUIDER

Faites confiance à une entreprise familiale avec plus de 40 ans d'expérience dans le domaine résidentiel en Charlevoix.



TERRAINS DISPONIBLES

Domaine de l'Ermitage

Rue Drapeau

Grand terrain Petite Martine

Plusieurs lots disponibles au Domaine Charlevoix

UN PROJET?
Nous sommes là pour vous informer!

www.regisgagnon.com

418 435-3166

3, rue Felix-Leclerc

Baie-Saint-Paul

info@regisgagnon.com

418 435-8180



LES ENTREPRISES
RÉGIS GAGNON



RBQ : 2750-0172-65

Effectuer un suivi de vos rénovations : une excellente habitude à adopter!

L'entretien d'une maison demande du temps... et de l'argent! Les soins prodigués à la toiture, les diverses réparations, le rafraîchissement de la peinture et une foule d'autres tâches permettent de garder votre habitation en bon état. Apprenez-en plus sur l'utilité et les manières de conserver un suivi de vos différentes rénovations!

POURQUOI?

Garder des traces de vos rénovations vous permet de bien vous organiser. La toiture, par exemple, possède une durée de vie limitée. En connaissant cette dernière, vous savez d'avance à quel moment vous aurez besoin de recourir à un couvreur et pourrez planifier votre budget en conséquence.

Chacune des informations que vous consignez peut se révéler un atout lorsque vous voudrez vendre votre propriété. Ainsi, vous saurez exactement où chercher vos renseignements si un acheteur potentiel vous interroge sur le dernier remplacement de votre chauffe-eau, notamment.

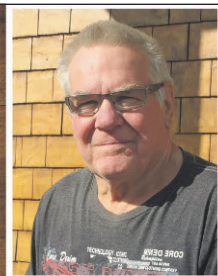
COMMENT?

Le suivi de vos rénovations peut être consigné dans un porte-documents, dans un dossier informatique ou sur une application. Rassemblez-y vos factures et une liste de tâches essentielles à exécuter pour assurer l'entretien de votre propriété. Ajoutez les dates des prochains travaux à effectuer (ex. : nettoyer les conduits de ventilation, changer les filtres de la fournaise).

Pour tous vos projets de rénovation, faites affaire
avec des entrepreneurs certifiés de votre région!

Les Meubles traditionnels de Charlevoix

- Fabrication de meubles de tous genres
- Armoires de cuisine
- Moulures anciennes...
- Portes • Fenêtres
- Escaliers • Rénovation



Yvon Girard

1194, route du Fleuve
Les Éboulements
Atelier 418 635-1481



Atelier
d'ébénisterie V.G.
e n r.



Finition
Béton Gilbert

Éric Gilbert,
PRÉSIDENT

770, boul. Mgr-De-Laval
Baie-Saint-Paul
418 633-1278

finitionbetongilbert@hotmail.com

**Époxy, trottoir, dalle
et bordure**

CONSTRUCTION

Rosaire Guay

ET FILS INC.

770, boulevard Monseigneur-De Laval
Baie-Saint-Paul (Québec) G3Z 2V5
418 435-2759

www.constructionrosaireguay.com
RBQ : 2949-2659-02

3 Générations

AVEC VOUS DEPUIS PLUS DE 60 ANS!





Passion
MAISON

À quel moment doit-on contacter un entrepreneur ou une entrepreneuse?

Vous avez un projet d'agrandissement, souhaitez renouveler votre revêtement extérieur ou encore procéder à l'installation d'un drain français? Connaissiez-vous la meilleure saison pour réaliser vos travaux? Voici quelques éléments à considérer pour vous guider!

DÉLAI ENVISAGÉ

Selon votre projet, la période qui précède le premier coup de marteau est plus ou moins longue. Celle-ci inclut le temps nécessaire pour demander les permis appropriés et les obtenir, de même que la conception des plans, le cas échéant. Quelle que soit la tâche à effectuer (rénovation de salle de bain, maçonnerie, etc.), vous devriez contacter un entrepreneur ou une entrepreneuse plusieurs mois avant le début souhaité des travaux, car ces spécialistes sont généralement très demandés!

SAISON IDÉALE

L'entièreté des projets de rénovation peut être effectuée du printemps à l'automne (fondations, portes et fenêtres, etc.). Certains s'avèrent toutefois parfaits pour la saison hivernale, où les professionnels de la construction sont plus disponibles. Il s'agit des travaux concernant l'intérieur (refaire la cuisine, finir le sous-sol, poser un plancher, adapter le domicile, etc.).

DURÉE MOYENNE

La durée des travaux est très variable. Cependant, certaines moyennes peuvent vous aider à estimer à quel moment votre projet sera accompli. La réfection d'une toiture peut prendre de un à trois jours, l'installation de revêtement extérieur peut s'échelonner sur une à trois semaines, et l'agrandissement de votre habitation peut nécessiter de deux à trois mois de travaux.



En résumé, pour déterminer la date idéale pour contacter un entrepreneur ou une entrepreneuse, tenez compte de l'ensemble de ces éléments!

OBTENEZ UNE SOURCE D'EAU FIABLE

PUITS ARTÉSIENS
HYDROFRACTURATION / GÉOTHERMIE / POMPES À EAU



FORAGE J. & R. CLOUTIER inc.

puitscharlevoix.com

1 800 470-7490
BAIE-ST-PAUL / LA MALBAIE / ST-SIMÉON

VOUS PENSEZ VENDRE OU ACHETER UNE PROPRIÉTÉ?



viacapitale
CHARLEVOIX

Agence immobilière
101, rue de l'Église
La Malbaie, G5A 1R4



Gilles Dufour
Courtier immobilier agréé D.A. résidentiel et commercial
gdufour@viacapitale.com
418 665-5047

Nathalie Boivin
Courtier immobilier résidentiel
nboivin@viacapitale.com
418 633-2200

Mélissa Descôteaux
Courtier immobilier résidentiel
mdescoteaux@viacapitale.com
418 558-6440

4 moyens d'imperméabiliser votre sous-sol

Votre sous-sol est fréquemment exposé à l'eau et à l'humidité en raison, notamment, de la pluie qui s'accumule près des fondations. Vous voulez le garder au sec pour éviter une foule de problèmes? Voici quatre stratégies pour l'imperméabiliser!

1. RÉPARER LES FISSURES

L'apparition de fines fissures sur les fondations est normale au fil des ans. Néanmoins, celles qui sont plus importantes peuvent présenter un risque d'infiltration d'eau et il est impératif de les réparer. L'injection d'un scellant étanche à l'humidité est également efficace contre les fuites.

2. APPLIQUER UNE PEINTURE IMPERMÉABLE

La peinture imperméabilisante contribue à prévenir les infiltrations en protégeant les fondations contre la vapeur d'eau. Il faut idéalement la combiner à d'autres stratégies, car son efficacité est limitée en cas de problème majeur.

3. NIVELER LE TERRAIN

Assurer une certaine pente du sol autour de vos fondations permet à l'eau de s'écouler loin de ces dernières et ainsi d'empêcher les infiltrations d'eau. Le nivellement du terrain peut s'user avec le temps et nécessiter l'ajout de terre pour recréer la pente appropriée.

4. INSTALLER UN DRAIN FRANÇAIS

Le système de drain français a pour fonction de rediriger l'eau loin des fondations et à un endroit défini. Cette solution est, entre autres, appropriée pour les maisons où l'espace ne permet pas le nivellement du sol.

Pour optimiser l'imperméabilisation de votre sous-sol, pensez à recourir aux services de spécialistes en la matière et à multiplier les moyens adaptés à votre situation.



VISTECH
LES FONDATIONS
RBQ: 5700-3402-01

**BÂTIR
SUR DU SOLIDE**
DEPUIS 1995

Charlevoix
418 240-5625
Normand Boudreault
charlevoix@pieuvistech.com

NOUVEAU
ANCRAGE
DANS LE ROC!

Service Électro-Nard

418 439-0333

**RÉFRIGÉRATION ET
CLIMATISATION**

Service d'électroménagers
et d'équipements de
buanderie commerciale



2195, boul. de Comporté
La Malbaie
electronard@live.ca



**L'HYPOTHÈQUE PARFAITE
À VOTRE PORTÉE**

JEAN-MARC TREMBLAY
COURTIER HYPOTHÉCAIRE

418 435-1531
jmtremblay@multi-prets.ca

Multi-Prêts
HYPOTHÈQUES
CABINET EN COURTAGE HYPOTHÉCAIRE

* SERVICES OFFERTS DANS
LA RÉGION DE CHARLEVOIX



Passion
MAISON

Transaction immobilière : quel est le rôle de l'arpenteur-géomètre?

L'arpenteur-géomètre est, entre autres, un spécialiste des limites de propriété. Son expertise en droit foncier lui permet notamment de vous renseigner sur les lois et les règlements municipaux qui concernent votre propriété. Dans une situation de transaction immobilière, l'arpenteur-géomètre a pour rôle de préparer un certificat de localisation.

UN DOCUMENT ESSENTIEL

Le certificat de localisation permet à l'arpenteur-géomètre de donner son opinion professionnelle sur la situation et la condition d'un bien-fonds. Ce document garantit la conformité de la propriété et révèle, le cas échéant, les éléments qui ne respectent pas les normes et les règles en vigueur.

Pour pouvoir produire ce document, le professionnel doit vérifier plusieurs aspects de la propriété, dont sa superficie, la présence de dépendances et de marques d'occupation (clôture, cabanon, etc.), l'identification cadastrale de la propriété, l'existence de servitudes et la conformité aux règlements municipaux. L'ensemble des données est recueilli dans le certificat de localisation, lequel doit également contenir un plan de la propriété.

Notez qu'idéalement, l'arpenteur-géomètre devrait être consulté au minimum une vingtaine de jours avant la signature de l'acte de vente. Néanmoins, il est recommandé de recourir à cet expert le plus tôt possible, soit dès que vous envisagez de mettre votre propriété en vente.

Besoin des services d'un arpenteur-géomètre? Visitez le site de l'Ordre des arpenteurs-géomètres du Québec (oagq.qc.ca) pour en dénicher un en quelques clics!

Conseils pour bien comparer vos soumissions

Lorsque vous avez un gros projet en vue, comme la réfection de votre toiture, le réaménagement complet de votre cuisine ou l'ajout d'une extension à votre maison, le recours à des spécialistes va de soi. Pour choisir la bonne personne, il est recommandé de faire au moins deux ou trois demandes de soumissions. Voici comment bien les comparer!

Prix : le montant de la soumission n'est pas un gage de qualité des travaux. Pour trouver le juste prix, il importe de faire une comparaison entre les éléments semblables de la soumission (matériaux, main-d'œuvre, etc.) plutôt que de se fier au montant total.

Type de contrat : les contrats à prix fixe impliquent que si, à la fin du projet, le coût final est plus élevé, c'est l'entrepreneur ou l'entrepreneuse qui paiera la différence. Dans le cas d'un contrat à prix majoré, une estimation juste sera probablement moins onéreuse, mais vous devrez déboursier plus que prévu s'il y a des dépassements. Évaluez quelle option vous convient davantage.



Relation : la dynamique entre vous et le ou la spécialiste est importante. Vous devez vous sentir à l'aise avec cette personne. Si vous avez des divergences d'opinions lors de vos premières rencontres, envisagez de privilégier quelqu'un d'autre.

Détails : chaque soumission doit être suffisamment détaillée pour vous permettre d'effectuer la meilleure comparaison possible. Si une information est omise sur un seul des documents, n'hésitez pas à exiger un ajustement pour inclure cet élément et à demander pourquoi il était manquant.

Avant d'officialiser votre choix d'entrepreneur ou d'entrepreneuse, vérifiez qu'il ou elle possède les certifications requises!

NOUVELLE ADRESSE
1840, Boul. de Comporté,
La Malbaie



NOUVEAUTÉS SECTION DÉCORATION

- RIDEAUX
- JETÉS
- COUSSINS
- ET BIEN PLUS...



PROMO EN STOCK

PLANCHER INGÉNIERIE
CHENE BLANC - NATUREL

6,99\$ / p.c.

SPECIAL



📞 418 665-2183

MENUISERIE-ELS.COM



LA SALLE
SERVICE D'ARBRES

NEQ: 2274265950

Julien La Salle **418 240-5489**
lasalleservicedarbres@gmail.com
lasalleservicedarbres.ca
f /lasalleservicedarbres

*Service de qualité
adapté aux exigences du client*

- Services d'arboriculture et d'élagage
- Services d'urgence 24h/ 7 jours
- Estimation gratuite de vos projets



LA
COLLECTION
RE/MAX



Dans un coin privilégié du village de Saint-Irénée, en bordure du fleuve Saint-Laurent, se cache une merveille architecturale : une cabane haut de gamme comme on en voit rarement. Entre la végétation centenaire, l'affleurement rocheux inébranlable et le majestueux fleuve Saint-Laurent, soyez prêts à ne faire plus qu'un avec la nature : nous vous présentons aujourd'hui le luxueux domicile du 1552, Ruisseau-Jureux.

Incrustée dans la montagne, cette propriété n'a rien d'ordinaire puisqu'elle a été érigée dans le souci de l'écosystème qui l'accueille. En effet, elle semble avoir été littéralement déposée entre la pierre et la flore qui composent la côte.

Si le domicile respire la prestance et le luxe, il n'en demeure pas moins qu'il est construit à échelle humaine. Les espaces ouverts offrent une sensation d'immensité, tandis que le mobilier et les divisions créent une ambiance familiale et confortable. Un grand foyer taillé artisanalement dans de la pierre de silice fera tourner les têtes avec ses imposants 20 pieds de hauteur ! De plus, la presque totalité des pièces offrent de magnifiques points de vue sur le fleuve.

Pour acquérir cette somptueuse demeure qui vous assurera une tranquillité absolue, contactez :

Frédéric Dallaire au 418 617-0833
frederic.dallaire@remax-quebec.com

Éric Savard au 418 609-1101
eric.savard@remax-quebec.com





OPPORTUNITÉ D'AFFAIRE

550 000\$ +TPS/TVQ

214-216 Saint-Étienne, La Malbaie. Immeuble impeccable abritant un restaurant et 2 appartements. Opportunité à saisir au cœur du centre-ville.



VUE SUR LE FLEUVE

811 000\$

850 Chemin des Bains, Saint-Irénée. Le Manoir Hortensia, gîte de prestige sur un site exceptionnel. 6 chambres en location, terrain de 200 000 pieds carrés.



VUE SUR LE FLEUVE

499 000\$

75 Coteau-sur-Mer, La Malbaie. Impeccablement entretenue, cuisine 2023, garage attaché et vaste terrain.



LOCATION COURT TERME

595 000\$ +TPS/TVQ

33 Chemin de la Seigneurie, Les Éboulements. Chalet de prestige offert en location court terme. Excellent revenu.



VUE SUR LE FLEUVE

1 195 000\$

308 Chemin du Versant, Les Éboulements. Grandiose résidence avec vue imprenable sur le Fleuve et l'Isle-Aux-Coudres. Terrain de 195 000 pieds carrés.



VUE SUR LE FLEUVE

550 000\$

312 Chemin des Bains, Saint-Irénée. Vaste cottage jumelé de 3 chambres et garage intégré. Face au fleuve et à la plage.



VUE SUR LE FLEUVE

198 000\$

1546 Hameau-du-Cap-Blanc. Terrain pour construction résidentiel dans un lotissement de prestige avec une vue à couper le souffle.



LIBRE RAPIDEMENT

268 000\$

7 Rue Bellevue, Clermont. Charmante maison abordable, sur une rue calme et peu achalandée.



BORD DE L'EAU

275 000\$

4 Chemin des Brulés, Saint-Almé-Des-Lacs. Chalet 4 saisons sur le bord du Lac Brulé. 3 chambres, vue panoramique sur le lac.



VUE SUR LE FLEUVE

374 000\$

248 St-Raphaël, La Malbaie. Coup de coeur assuré! Maison centenaire impeccablement restaurée dans le village de Cap-à-l'Aigle.



BORD DE L'EAU

389 000\$

11 Rue Principale, Saint-Siméon. Chalet dans la pourvoirie des Lacs Roger et Faucille. Intérieur grandiose. 389 000\$.



ACCÈS AU LAC

439 000\$

28 Rue de la Réserve, Saint-Aimé-des-Lacs. Rénovations récentes la rendant fonctionnelle et conviviale. Solarium, garage et accès au Lac Nairne.



VUE SUR LE FLEUVE

545 000\$

1532 Chemin des Coudriers, L'Isle-aux-Coudres. D'une qualité exceptionnelle. Emplacement de choix offrant intimité et vue sur le fleuve.



VUE SUR LE FLEUVE

495 000\$ +TPS/TVQ

1 Chemin Bergeron, La Malbaie. Domaine intime en forêt de 2 millions de pieds carrés. Intérieur à terminer selon vos goûts.



VUE SUR LE FLEUVE

545 000\$

488 Chemin-des-Sept, Les Éboulements. Chaleureux chalet 4 saisons sur une rue privée. Accès à une terre de 6.9 millions de pieds carrés. Vue sur le fleuve.



INTIMITÉ GARANTIE

989 000\$

18 Rue de Port-Aux-Quilles, Saint-Siméon. Spectaculaire propriété nichée entre la montagne et le fleuve. Entièrement rénovée.



RE/MAX 1^{er} CHOIX DE CHARLEVOIX AGENCE IMMOBILIÈRE

418 202-1777

795 BOUL. DE COMPORTÉ LA MALBAIE, QUÉBEC G5A 1P7

REMAXCHARLEVOIX.COM

DAVE DUQUETTE INC. COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

STÉPHANIE MALTAIS INC. COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

FRÉDÉRIC DALLAIRE INC. COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ÉRIC SAVARD INC. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ D.A. RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL

3 conseils pour mieux aménager votre garage

Réussir à atteindre ou à retrouver un objet dans votre garage ressemble à un parcours à obstacles ou à une chasse au trésor? En appliquant ces quelques conseils, vous pourrez profiter pleinement de cet espace de rangement pratique, voire ressentir de la fierté à le montrer à vos visiteurs. Suivez le guide!

1. FAITES LE TRI DE SON CONTENU

Rassemblez vos biens en sous-catégories : outils, matériel de jardinage, jeux et jouets, équipements sportifs, vélos, produits d'entretien pour la voiture, etc. Ensuite, voyez si des articles sont brisés, périmés, inutiles ou en double, et ne conservez que ce dont vous avez vraiment besoin. Vous verrez : désencombrer vous donnera la motivation nécessaire pour réaménager l'espace pour qu'il soit fonctionnel.

2. ÉPOUSSETTEZ ET NETTOYEZ PARTOUT

Le sol de votre garage est souillé de terre ou de matières crasseuses? Les murs sont couverts de toiles d'araignées et de traces de vos séances de peinture ou de bricolage? Retrouvez vos manches et faites disparaître la poussière et les cernes disgracieux. Au besoin, appliquez une ou deux couches de peinture sur les murs pour un look rafraîchi à souhait!

3. MULTIPLIEZ LES SOLUTIONS DE RANGEMENT

Tablettes, bacs de plastique (clairement identifiés), armoires métalliques, étagères, panneaux perforés, plateformes à suspendre... il existe une foule de meubles et d'accessoires pour optimiser le rangement dans votre garage. Assurez-vous de placer les objets dont vous vous servez le plus souvent à portée de main et de ranger les autres dans les endroits moins faciles d'accès. Pour des raisons de sécurité, laissez le sol dégagé et exploitez au maximum les murs et le plafond.


LES CONSTRUCTIONS
— SIGNÉES —



TREMBLAY

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

Résidentiel - Commercial - Rénovation

Suivez-nous sur notre page 

Richard : 418 617-9076

Sébastien : 418 633-5319

signees.r.s.tremblay@gmail.com

#RBQ 5794-2484-01



JPM

Ébénisterie

Jean-Pierre Mailloux

- cuisine & salle de bains -

Pour vos petits et grands projets
de design d'intérieur ou d'extérieur,
passez nous voir à notre salle de montre

2, rue de l'Usine, Baie-Saint-Paul G3Z 1Y1 local 102
www.cuisinesjpm.com • jeanpierre3247@hotmail.ca
418-240-0033



FONDATION RÉSIDENTIELLE ET COMMERCIALE

TERRASSEMENT

LOCATION DE MACHINERIE LOURDE

LOCATION DE POMPE

TRANSPORT COURTE ET LONGUE DISTANCE

418 439-4666 • 418 439-3556 (usine)

14, route 138, Saint-Aimé-des-Lacs

Comment créer un effet « wow » dans la maison?

Votre propriété vous plaît et vous en prenez bien soin, mais elle ne provoque que des réactions et des commentaires polis de la part de vos visiteurs?

Pour que vos invités — ou des acheteurs potentiels — ouvrent grand les yeux et lancent le fameux « wow » que vous espérez en pénétrant dans une pièce, puisez dans ces quelques idées :

- Accrochez un gigantesque miroir au cadre opulent dans la salle de bain;
- Installez un superbe foyer électrique encastrable dans la chambre principale;
- Suspendez un immense luminaire audacieux dans le hall d'entrée;

- Appliquez du papier peint ou une murale spectaculaires dans le salon;
- Créez un plafond unique avec des tuiles métalliques dans la salle à manger;
- Changez les armoires de votre cuisine pour des modèles prestigieux.

Visitez les centres de rénovation et les boutiques de décoration de votre région pour y dénicher les éléments qui voleront la vedette dans votre maison!



Nous vous
accompagnons
aujourd'hui pour
protéger votre
demain.

AccèsConseil.
C'est nous, c'est vous.



Vous êtes propriétaire ou locataire? Vous venez d'acheter un bien immobilier? Vous effectuez des rénovations majeures? Vos projets d'habitation méritent une protection adéquate, qui correspond à vos besoins et à votre réalité.

ACCÈSCONSEIL
Assurances et services financiers

1 833 320-0444 | acesconseil.com



RE/MAX 1^{er} CHOIX

AGENCE IMMOBILIÈRE

FRANCHISÉE INDÉPENDANTE ET AUTONOME
DE RE/MAX QUÉBEC INC.



Tranquilli-T

GINETTE OUELLET,
Courtier immobilier agréé DA
Membre du programme Tranquilli-T

www.remax-quebec.com
656, boul. Wilfrid-Hamel, Québec, QC G1M 2T2
418 240-3663 418 633-6753 418 682-7000

Passion
MAISON



Angèle Chouinard

Représentante hypothécaire Desjardins
Distinction Grand Contributeur Desjardins 2018



📞 418 633-0341

@ angele.h.chouinard@desjardins.com

www.desjardins.com/angele-chouinard

Zoom sur les choix éthiques en aménagement intérieur

De plus en plus, les consommateurs sont soucieux de leur empreinte écologique et désirent soutenir des entreprises ayant à cœur le bien-être de leurs employés. Ainsi, lorsqu'il s'agit de meubler, de décorer ou de rénover leur propriété, les facteurs de durabilité et d'écoresponsabilité font partie de leurs critères de sélection. Voici un aperçu des tendances en la matière.

Mobilier : les meubles créés localement et ceux faits de matériaux recyclés ont la cote. Méfiez-vous des meubles importés à très bas prix, car il est probable qu'ils aient été fabriqués avec des produits toxiques dans des entreprises bafouant les droits de la personne. Vous pouvez également trouver des meubles de seconde main en excellente condition dans divers commerces. Ouvrez l'œil!

Accessoires : acheter des coussins, des tapis ou des cadres et les jeter au bout de quelques années parce que leur couleur a pâli ou qu'ils sont brisés est une habitude qui tend à disparaître. Tout

comme dans l'industrie du vêtement, la mode rapide ou éphémère (*fast fashion*) est vivement décriée dans le monde de la décoration intérieure, car elle contribue à l'épuisement des ressources naturelles tout en nourrissant les sites d'enfouissement de déchets.

Matériaux : pour refaire vos planchers, par exemple, misez sur du bois certifié par le Forest Stewardship Council (FSC) ou encore pour un matériau composite fait de résidus de bois et de plastique recyclés. Pour la peinture, recherchez celles qui sont principalement constituées de matières premières minérales ou végétales renouvelables. Si vous devez retoucher la structure d'une partie de votre habitation, optez pour de l'acier recyclé.

Enfin, si vous devez vous procurer de nouveaux appareils électroménagers ou remplacer vos portes et fenêtres, privilégiez les produits homologués Energy Star.



418 633-0216

- Mini-excavation : idéale pour endroits restreints;
- Creusage de haie, terrassement et tout autre projet qui nécessite une petite excavatrice;
- ESTIMATION GRATUITE.

Pour informations :

Frédéric Gagné, représentant

130, rue des Hauts-Bois, La Malbaie | lesentreprisesfg@hotmail.com

3 stratégies pour se préparer financièrement à devenir propriétaire

Vous le savez : l'accès à la propriété n'est pas chose aisée à notre époque. Or, avec une bonne préparation et de la discipline, votre projet d'avoir votre propre maison pourrait se réaliser plus vite (et facilement!) que vous ne l'imaginez. Voici donc quelques conseils pour accumuler les sommes nécessaires pour devenir propriétaire.

1. Priorisez le remboursement de vos dettes : pour que les prêteurs aient bon espoir que vous aurez la capacité de les rembourser, ils vérifieront plusieurs éléments, dont votre dossier de crédit. Pour que celui-ci vous soit favorable, vous avez tout intérêt à régler vos dettes sans tarder. Pensez-y : une fois que vous ne devrez plus rien à personne, obtenir un prêt hypothécaire sera nettement plus facile!

2. Établissez un budget réaliste et détaillé : bien que cet exercice paraisse fastidieux, il vous évitera de prendre une décision à l'aveuglette que vous pourriez regretter tôt ou tard. Un budget bien conçu doit tenir compte de plusieurs dépenses : prêt hypothécaire, taxes municipales et

scolaires, électricité, frais de copropriété (s'il y a lieu), déneigement, etc. Pensez aussi aux frais associés à l'acquisition de votre propriété (ex. : notaire, déménagement, droits de mutation). Si votre budget démontre noir sur blanc que vous avez la capacité d'être propriétaire, vous pouvez aller de l'avant!

3. Améliorez vos habitudes de consommation : consciemment ou non, il est possible que vous gaspilliez des sommes importantes qui auraient pu s'ajouter à votre mise de fonds. En additionnant plusieurs saines habitudes et en « faisant le ménage » dans vos dépenses superflues, vous pourriez avoir d'agréables surprises! Ainsi, n'utilisez le crédit qu'en dernier recours et recherchez toutes les occasions d'économiser sur les biens essentiels, notamment.

Besoin d'aide pour mieux gérer vos dettes ou épargner pour votre mise de fonds? Consultez des spécialistes en la matière (ex. : syndic autorisé en insolvabilité, conseiller financier, comptable) et suivez leurs recommandations à la lettre!

Projet de maison? Laissez-nous vous guider

Bénéficiez d'un accompagnement clés en main¹ :

- Taux hypothécaires compétitifs²
- Assurance prêt³
- Assurance habitation⁴
- Conseils personnalisés

desjardins.com/maison

 Desjardins

1. Les produits peuvent être choisis indépendamment les uns des autres et le taux hypothécaire n'est pas déterminé en fonction de l'adhésion à d'autres produits. 2. Sous réserve de l'approbation du crédit par Desjardins. Certaines conditions d'exclusion et limitations peuvent s'appliquer. Les produits hypothécaires sont offerts en fonction de vos besoins; consultez un conseiller Desjardins afin de déterminer ceux qui vous conviennent. 3. Produit offert par Desjardins Assurances. Desjardins Assurances désigne Desjardins Sécurité financière, compagnie d'assurance vie. 4. L'assurance habitation est un produit de Desjardins Assurances générales inc. au Québec, manufacturier de produits d'assurance auto, habitation et entreprise, et de Certas direct, compagnie d'assurances en Ontario, souscripteur de produits d'assurance auto et habitation.



Passion
MAISON

Avez-vous pensé
à convertir votre bain
en douche?

Vous avez une combinaison douche et bain, mais ne vous servez jamais de ce dernier? Remplacer votre baignoire inutilisée par une douche pourrait améliorer l'esthétique de votre salle de bain et votre qualité de vie. Voici quelques informations à savoir avant d'entamer un tel projet!

AVANTAGES MULTIPLES

Convertir l'ensemble de l'espace occupé par votre bain-douche pour une douche à l'italienne, par exemple, vous donnera l'impression d'avoir un endroit plus vaste. Vous pouvez également réduire la zone réservée à la douche pour agrandir la superficie prévue pour les déplacements. Divers accessoires (banc, barres d'appui, etc.) sont en mesure de rendre la douche plus accessible à un coût moindre qu'une baignoire adaptée. Si vous ou un membre de votre famille êtes à mobilité réduite, il s'agit d'une option très intéressante!

COÛTS À ENVISAGER

Le prix de votre projet dépend de divers facteurs. Les choix des matériaux de recouvrement pour les murs, du type de plancher, du drain et de la porte vitrée en sont quelques exemples. Notez toutefois que certaines subventions peuvent vous aider à réduire votre facture si vous améliorez l'accessibilité de votre douche.

Confiez votre projet à un expert ou à une experte en plomberie pour profiter d'une installation sur mesure!



RBQ: 1645-0520-44

*Nous mettons à votre service
des menuisiers créatifs et rigoureux.*



1745, boul. Malcolm-Fraser, La Malbaie • 418 665-3691
info@jctremblay.com | [jctremblay.com](https://www.jctremblay.com)

PEINTURE DYNAMIQUE
RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL

INTÉRIEURE & EXTÉRIEURE | TIRAGE DE JOINTS

Dominic Belley
peinturedynamique@gmail.com

ESTIMATION GRATUITE
RBQ 8309-2809-22

Tél.: 418 665-6608
Cell.: 418 633-2422

Proprio Direct
AGENCE IMMOBILIERE

VENdre SOI-MÊME...
OU AVEC UN COURTIER?
POURQUOI PAS LES DEUX!

Complici T
Vendre soi-même... avec son courtier

Commission à partir de 2%*
*certaines conditions s'appliquent

Visibili T
Votre vitrine sur le web

**Plus c'est vu,
plus vite c'est vendu!**

**Vous pensez vendre?
Appelez-moi !**

Sérénité T
PROTECTION CONTRE LES DÉLAIS OU DÉSISTEMENTS LORS DE LA TRANSACTION

COUVERTURE DES FRAIS JURIDIQUES ENCOURUS EN CAS DE LITIGE

SERVICE D'ASSISTANCE LÉGALE POUR VOS QUESTIONS LIÉES À LA TRANSACTION

Serge Turcotte
www.propriodirect.com
Courtier immobilier résidentiel et commercial

418 240-0819
sergeturcotte159@hotmail.com

Passion
MAISON



5 idées pour avoir un îlot de cuisine fonctionnel et esthétique

Vous souhaitez profiter de plus d'espace de rangement et ajouter une surface de travail à votre cuisine pour simplifier la préparation de vos repas? L'installation d'un îlot peut certainement répondre à vos besoins, en plus de faire office d'endroit où vous rassembler avec vos proches. Voici cinq idées pour le rendre à la fois fonctionnel et esthétique!

1. PENSEZ AUX ENCASTREMENTS

Selon vos habitudes et vos goûts, vous pouvez encastrer un bac pour les fines herbes, un contenant pour le compost, un four à micro-ondes, un évier, une plaque de cuisson ou encore un cellier.

2. AJOUTEZ DES TABLETTES

Vous pouvez y placer vos plus beaux livres de recettes, qui seront ainsi toujours à portée de main, ou quelques objets à la fois pratiques et décoratifs.

3. INTÉGREZ DES GARNITURES

Selon votre choix et leur style, des garnitures en bois ou en métal, par exemple, donneront un aspect chaleureux, rustique, chic ou industriel à votre cuisine.

4. JOUEZ AVEC LES CONTRASTES

En plus d'assortir votre îlot au reste de votre cuisine, pensez à y ajouter un élément de contraste, que ce soit avec un comptoir d'un matériau différent ou des armoires peintes d'une couleur qui se démarque.

5. PRÉVOYEZ DES PRISES ÉLECTRIQUES

Les prises sont très pratiques pour utiliser vos petits électroménagers lorsque vous cuisinez ou encore pour connecter vos appareils électroniques.

Si vous ne trouvez pas d'îlot existant qui présente toutes les caractéristiques qui vous plaisent, n'hésitez pas à contacter un professionnel pour une conception sur mesure!

CONSTRUCTION
F. AUDET

Raynald Chouinard
propriétaire

No licence : 255126558-80

296, rang 1, Saint-Hilarion

Tél. et fax :

418 457-3792



Exc.
Tony Savard & fils inc.

/// EXCAVATION ET TERRASSEMENT

/// FOSSE SEPTIQUE

/// VENTE DE GRAVIER, SABLE ET TERRE

/// SERVICE DE TAMISAGE

5, CH. SAINT-PAUL, LA MALBAIE

418 633-2128

EXCTSAVARD@HOTMAIL.COM



Mathieu Audet

Courtier immobilier résidentiel

Cell. : 418 633-7436

RE/MAX
1^{er} CHOIX

AGENCE IMMOBILIÈRE

Franchisé indépendant et autonome
de RE/MAX Québec

RE/MAX



📞 418 633-7436

☎ 418 682-7000

✉ mathieu.audet@remax-quebec.com

📍 565 boul. Wilfrid-Hamel
Québec, QC G1M 2T2

Quels sont les éléments à considérer avant de construire une mezzanine?



Une mezzanine vous permet d'améliorer le style d'un espace tout en y créant un nouveau lieu de vie (chambre, bureau, coin lecture, etc.) ou de rangement. Voici ce qu'il vous faut savoir avant d'entreprendre votre projet de construction.

LE CHOIX DES MATÉRIAUX

Votre mezzanine doit s'agencer au reste de votre décor, et ce, tout particulièrement si vous créez un espace ouvert. Le bois, par exemple, convient à une ambiance chaleureuse ou rustique, tandis que les matériaux métalliques (acier, aluminium, etc.) ajoutent de la légèreté et de l'élégance. Le béton, la pierre et le verre (ce dernier étant idéal pour les garde-corps) sont d'autres options pertinentes.

LE RESPECT DES NORMES

Il importe que votre mezzanine respecte diverses règles, notamment en ce qui concerne le dégagement au-dessus et en dessous de celle-ci. La construction de l'escalier est également soumise à certaines règles (hauteur de la marche, longueur du giron, présence d'une rampe, etc.). Prenez soin de vous informer des réglementations qui régissent ce type de projet avant de commencer les travaux.

LE TYPE DE MEZZANINE

Votre mezzanine peut reposer sur des pieds porteurs, être suspendue grâce à des câbles, construite dans les combles ou encore être mobile. Le type d'aménagement dépend de vos besoins, de la taille de l'espace que vous voulez créer et de votre budget.

Pour des résultats à la hauteur, confiez la construction de votre mezzanine à un entrepreneur qualifié de votre région!

Comment être efficace lorsqu'on visite une propriété?

La visite est une étape importante dans le processus d'acquisition d'une propriété. Elle permet de déterminer si l'endroit vous convient réellement et de vérifier son état pour confirmer votre intention d'acheter, connaître les rénovations à effectuer ou mieux négocier. Maximisez votre visite grâce à ces conseils!

PRÉPAREZ-VOUS

Prenez le temps d'examiner l'annonce en ligne et de noter les éléments importants (superficie habitable, prix demandé, année de construction, etc.). Identifiez ceux qui manquent ou qui mériteraient d'être éclaircis, puis préparez une liste de questions que vous souhaitez poser au propriétaire ou au courtier immobilier, le cas échéant. Vous vous éviterez ainsi d'en oublier!

GARDEZ L'ESPRIT OUVERT

La maison de vos rêves ne sera pas nécessairement un coup de cœur. Il est donc fort probable que vous ayez besoin de la visite pour déterminer le potentiel du bâtiment ou pour l'infirmier. Conservez une attitude positive et demandez-vous si quelques réparations, coups de pinceau et réaménagements pourraient transformer l'endroit en un lieu attrayant à votre image.



PRENEZ VOTRE TEMPS

Profitez de votre visite pour prendre le temps de voir l'ensemble de la propriété, du grenier à la remise, en passant par le dessous des éviers et la boîte électrique. Renseignez-vous sur les travaux qui ont été effectués au fil des ans. Prenez des notes afin de pouvoir nourrir votre réflexion à la fin de la visite. Pensez également à vous promener dans les environs pour localiser les services offerts (transport public, épiceries, écoles, commerces, etc.).

L'achat d'une maison est un processus complexe. Pour faciliter votre expérience, faites-vous accompagner par un professionnel lors des différentes étapes!

SBA ARCHITECTURE
SABRINA BOIVIN

357, rang Saint-Gabriel-de-Pérou Nord, Baie-Saint-Paul

T. : 418 633-1223

sbarchitecture@outlook.com 

CONSEILS - CONCEPTIONS - PLANS



PLANCHERS
EMOND
RBQ 5770-7770-01

Éric Émond, prop.

418 633-1438

planchersemond@outlook.com

Passion
MAISON



Vendre votre propriété dans un marché d'acheteurs

En immobilier, un marché d'acheteurs avantage les personnes qui cherchent à faire l'acquisition d'une maison, puisque l'offre est plus grande que la demande. Cette baisse des acheteurs potentiels se traduit souvent par des délais de vente plus longs et une stagnation ou une diminution des prix des propriétés en raison de la concurrence entre les vendeurs. Voici quelques astuces pour vendre votre maison dans un tel marché!

Assurez-vous que votre propriété est toujours prête pour les visiteurs : vous devez continuellement faire bonne impression. Pour cela, gardez votre maison propre, mettez en valeur chaque pièce et adaptez votre horaire le plus possible en fonction des acheteurs éventuels et de votre courtier immobilier.

Faites preuve de flexibilité : le marché n'étant pas à votre avantage, soyez souple en ce qui concerne les conditions d'achat, notamment. Vous pouvez entre autres reporter la date de signature ou encore diminuer le prix de vente.

Traitez chaque offre avec sérieux : si vous recevez une offre d'achat au tout début de votre processus de vente, prenez le temps

de bien la considérer. Après tout, vous ne pouvez pas savoir si vous aurez d'autres propositions aussi intéressantes!

Veillez à ce que votre propriété soit bien visible : le nombre réduit d'acheteurs potentiels implique que moins de personnes pourraient remarquer votre maison. Pour maximiser vos occasions de vendre, veillez à afficher votre annonce sur plusieurs sites, utilisez les fonctions permettant de remonter cette dernière en tête des résultats de recherche et autorisez son partage sur les réseaux sociaux.

Laissez la patience vous guider : même si vous avez hâte de vendre votre propriété pour entreprendre votre prochain projet, gardez toujours en mémoire que le marché n'est pas en votre faveur. Restez zen et faites preuve de positivisme : votre tour viendra!

Recourez aux services d'un courtier immobilier : pour réussir votre mise en marché, obtenir des conseils personnalisés et augmenter vos chances de vendre rapidement votre propriété, ce professionnel est sans contredit votre meilleur allié!

Bonne chance!



**NOUVEAU DÉVELOPPEMENT
MULTI-HABITATIONS CHARLEVOIX**



**Terrains disponibles pour votre projet
55 000 \$ + taxes à 80 000 \$ + taxes**

BAIE-SAINT-PAUL

SITUÉ ENTRE LE GOLF ET
LE CENTRE COMMERCIAL LE VILLAGE



351 000 \$ + TAXES

MAGNIFIQUE MAISON EN CONSTRUCTION

Rue Albatros
DISPONIBLE BIENTÔT, 3 chambres,
INFORMEZ VOUS!



465 000 \$

NOUVEAUTÉ L'ISLE-AUX-COUDRES

Spendide propriété construite en 2021
1250, chemin des Coudriers
Vue sur le fleuve
DISPONIBLE RAPIDEMENT



Josette Mc Nicoll



**Courtier immobilier
Proprio Direct**



**Tél.: 418 573-4259
josettemnicoll@yahoo.ca**

LES BONNES ADRESSES

Charlevoix

À FAIRE — À VOIR · À GOÛTER

ÉTÉ 2023



Activités | Plein air



Envie d'un moment en parfaite symbiose avec la nature charlevoisienne? Vivez l'expérience Alpagas Charlevoix! Venez découvrir le charme entre fleuve et monts accompagné de votre propre alpaça, en participant à notre trekking en montagne. Un petit moment en famille? Accédez à notre sentier pédestre et découvrez nos charmants petits poilus! Pour plus d'informations, retrouvez-nous au www.alpagascharlevoix.com

2643 route du Fleuve,
Les Éboulements, QC, G0A 2M0

Base de plein air du lac Nairne



Située en bordure du lac Nairne, l'un des principaux lacs d'envergure de la magnifique région de Charlevoix, la Base de plein air du lac Nairne offre aux saisonniers ainsi qu'aux visiteurs de passages des emplacements de camping de 2 ou 3 services pour roulottes et tentes. Le grand chapiteau,

disponible pour les groupes, et la proximité du lac pour la pratique des activités nautiques avec location de kayak, planche à pagaie et pédalo sont l'assurance de plonger à plein dans la prochaine saison estivale. Théâtre du rendez-vous annuel du Triathlon de Charlevoix, le site de la Base de plein air se situe sur la route des montagnes menant au mythique parc national des Hautes-Gorges de la rivière Malbaie. Et le Wi-Fi haute vitesse est gratuit!

418 439-5109

www.saintaimedeslacs.ca/basedepleinair

Ferme Marie-Noëlle Beaulieu

Ferme pédagogique offrant des



visites extérieures animées durant l'été où vous serez en contact direct avec les animaux. Durée : 1 h 30. L'automne : labyrinthe de maïs de 3 km de long offrant des défis à relever, dont celui de trouver l'unique maïs bleu! Petite ferme sur place et espace pour pique-nique. Ouvert de 9 h 30 à 17 h ou sur réservation.

674, chemin Saint-Laurent,
Baie-Saint-Paul

418 435-8931

fermemarienoellebeaulieu.com

Katabatik

KATABATIK
AVENTURE DANS CHARLEVOIX



Nos activités et forfaits s'étendent sur le vaste territoire de Charlevoix. Charlevoix est notre terre d'aventures, nous vous le ferons découvrir à travers le kayak de mer, la descente de rivière du Gouffre, le SUP, le canyoning ou encore le vélo. Pour les groupes corporatifs, l'équipe-guides Katabatik vous amènera pagayer vers le goût de l'aventure, dans un encadrement sécuritaire. C'est ce qui vous attends lors de votre prochaine réunion avec nous dans Charlevoix!

Quai Baie-Saint-Paul : du
10 juin au 17 septembre 2023
210, rue Sainte-Anne,
Baie-Saint-Paul, QC G3Z 1P8

Plage Saint-Irénée : du
23 juin au 9 septembre 2023
165, Chemin des Bains,
Saint-Irénée, QC G0T 1V0

Courriel : info@katabatik.ca
Sans frais : 1 800 453-4850
Téléphone : 418 435-2066



Galleries - Art -

Musées

Forge-menuiserie Cauchon



Forge-menuiserie Cauchon

Un voyage dans l'histoire d'un lieu, d'une époque et d'un métier. Construite en 1882, la Forge-menuiserie Cauchon est une œuvre architecturale exceptionnelle pour un atelier d'artisans traditionnels. Actuellement, la Forge-menuiserie est mise en valeur par une exposition permanente et un programme d'animation. Des guides sont sur place pour assurer l'interprétation et un forgeron est à l'oeuvre pour des démonstrations.

323, chemin de la Vallée,
La Malbaie
418 665-2160
forgecauchon.com



Galerie d'art Au P'tit Bonheur

Une galerie unique, une destination coup de coeur, un incontournable pour l'amatour d'art... Dans Charlevoix depuis trois décennies, le P'tit Bonheur propose à ses visiteurs une sélection variée d'oeuvres figuratives de grande qualité dans une ambiance chaleureuse. On y expose à l'année une cinquantaine d'artistes, peintres et sculpteurs, parmi les plus réputés au Québec et au Canada. Soyez les bienvenus chez nous!

265, boul. De Comporté
La Malbaie 418 665-2060
info@auptitbonheur.com
auptitbonheur.com

Les Moulins de L'Isle-aux-Coudres



2 moulins en 1 seul lieu, près de 200 ans d'histoire ! Un lieu unique au monde où vous pouvez visiter un moulin à eau (1825) et un moulin à vent (1836) admirablement bien restaurés. Le meunier et les guides présents sur place sauront répondre à vos questions. Farine fraîchement moulue sur meule de pierre, dans le moulin à eau, vendue à notre boutique souvenir.

Ouvert tous les jours de la mi-mai à la mi-octobre de 10 h à 17 h.

36, chemin du Moulin,
L'Isle-aux-Coudres
418 760-1065
lesmoulinsdelisleauxcoudres.com

Ateliers | Boutiques

Boutique Élane

Boutique de laine et d'artisanat où nous offrons ce qu'il faut pour tricoter avec les laines Phildar, Patons, Bernat et Bergère de France ainsi que les accessoires : aiguilles, crochets, sacs à tricot, etc. Vous désirez un beau tricot fait à la main, nous en avons en magasin tels que bas, foulards, chandails, vêtements de bébé, toutous, etc. Nous pouvons également réaliser pour vous le modèle de votre choix. Besoin de conseils ou de cours de tricot, nous y répondons avec plaisir !

110, boul. Notre-Dame
Clermont, QC.
418 439-4897



Les Trésors de Nancy

Située au coeur du centre-ville, cette charmante boutique mérite qu'on s'y arrête. Que ce soit pour offrir un cadeau ou un produit charlevoisien, québécois ou canadien, vous saurez trouver tout sous un même toit. Vous trouverez également des produits de beauté pour vous faire plaisir de la tête aux pieds. Emballages cadeaux disponibles. Passez par Baie-Saint-Paul sans faire un arrêt aux Trésors de Nancy, c'est impossible. Nancy et son équipe se feront un plaisir de vous accueillir!

66, rue Saint-Jean-Baptiste,
Baie-Saint-Paul
418 435-5124 | Facebook @
Les trésors de Nancy

Boulangerie | Pâtisserie



Boulangerie Bouchard

Nous sommes fiers de vous servir depuis 1945 ! Entrez dans notre boulangerie artisanale, c'est découvrir une gamme de produits régionaux avec ses différents pains, ses pâtés croches, ses délicieuses brioches et ses incon-

turnables tartes grand-mère et au sucre. La boulangerie propose également divers pains artisanaux et une sélection de produits maison (pâtés, tourtières, confits, ketchups, rillettes, cretons, sandwiches, pains-pizzas, tartes et pâtisseries) de même que des pains BIO, des produits végétariens, des fromages et différents produits de la région.

Au plaisir de vous servir !

1648, chemin des Coudriers,
L'Isle-aux-Coudres
418 438-2454
boulangeriebouchard.com



Les Moulins La Fayette

Les Moulins La Fayette est un café - boulangerie, pâtisseries et sandwicherie de style français. La bannière compte une trentaine de Moulins à travers le pays et offre des produits fabriqués à la main dans la plus pure tradition française à partir de produits régionaux. Celui de Baie-Saint-Paul est la propriété de Stéphan Matte dont la grand-mère Juliette Desgagné fut la propriétaire de l'hôtel Mon Castel situé sur la rue Ambroise-Farfard. Venez déguster nos délicieux produits dont le café de la Brûlerie Charlevoix ainsi que les viandes et fromages de la région... Profitez également de notre service de traiteur et de boîtes à lunch... Au plaisir de vous servir!

50, rue de la Ferme # 101,
Baie-Saint-Paul

418 240-4040
lesmoulinslafayette.com/
trouvez-votre-moulin/

Boutiques gourmandes

Al Dente



Depuis 1997. Fabrique de pâtes fraîches de toutes formes et compoitor pour emporter. Pâtes farcies et sauces maison aux saveurs du terroir de Charlevoix. Située en plein coeur de Baie-Saint-Paul, vous y

trouvez tout ce qu'il faut pour un délicieux repas, de l'entrée au dessert. Un endroit terrasse est offert en été avec commodités (micro-ondes, grill à panini) pour un service autonome. C'est chez nous qu'est fabriquée La Fameuse tarte au chocolat, framboises et bleuets. Ouvert tous les jours de 10 h à 18 h.

30, rue Leclerc,
Baie-Saint-Paul
418 435-6695
aldente-charlevoix.com

Cidrerie et Vergers Pedneault Économusée du cidrier



Verger familial de poires, prunes, pommes, cerises, amélan-chiers, où l'on prend plaisir à vous préparer plus de 40 produits fins avec ou sans alcool : mistelle, crème, cidre de glace, gelée, beurre, jus, etc. Boutiques regroupant plus de 25 producteurs de Charlevoix et plus de 350 produits. Disponibles en ligne et livraison partout au pays.

3384, chemin des Coudriers,
L'Isle-aux-Coudres
74, rue Saint-Jean-Baptiste,
Baie-Saint-Paul
418 438-2365 |
charlevoixenligne.com

Aux fruits du biscuitier



Venez découvrir, humer et savourer les fruits du biscuitier. Eh oui, un arbre à biscuits! Dans une ambiance magique, faites rêver vos sens en vous délectant de biscuits, desserts et pâtisseries accompagnés d'un succulent café. Sur notre terrasse ou à l'intérieur, rafraîchissez vos papilles de crèmes glacées et breuvages glacés. Faites provisions de douceurs et rapportez un cadeau original et de bon goût. Une halte pour agrémenter votre séjour et votre retour.

3387, chemin des Coudriers,
L'Isle-aux-Coudres
418 600-8123





La gourgane - épicerie écoresponsable



Oyé ! Oyé !

Vous aimez faire votre part pour protéger l'environnement ? Vous désirez acheter en vrac ? C'est possible à Baie-Saint-Paul. Apportez vos contenants à la gourgane pour les remplir et du même coup protégez la planète, puisque cela n'engendrera pratiquement aucun déchet. Produits disponibles : aliments de base, grignotines, fruits séchés, huiles et vinaigrettes, thés et cafés, épices, produits corporels et sanitaires.

**Ouvert du mercredi
au dimanche**

Suivez-nous sur Facebook :

**La gourgane - épicerie écoresponsable
23 rue Racine,
Baie-Saint-Paul
418 633-7184**

Le Diapason



Boutique gourmande & sandwicherie est votre adresse clé pour retrouver les produits de la région, grâce à son emplacement stratégique au cœur de Baie-Saint-Paul. Épicerie épicurienne de quartier, on y retrouve une grande variété de produits charlevoisiens, une sélection de sandwiches uniques et gourmands, des pro-

duits fins, des plats cuisinés à emporter, des bières de microbrasserie ainsi que certains alcools de la région et en importation privée. Pour flâner avec un bon café et travailler au comptoir devant la fenêtre ou prendre l'apéro entre amis sur la terrasse.

**1, rue Sainte-Anne,
Baie-Saint-Paul, QC
418 435-2929**

Plan B



par Al Dente

Des plats cuisinés maison faits avec grand soin dans les cuisines de Al Dente traiteur, disponibles en tout temps au Centre commercial Le Village, près du magasin Hart. Sandwichs, salades, lasagnes, coquilles aux fruits de mer, fish'n'chips, cannellonis, crab cake et plus encore ! Tartelettes au citron, au sucre, au chocolat, muffins, brownies. Également disponibles : bonbons de qualité, friandises et cafés de toutes sortes. Le tout est offert de 8 h à 3 h du matin. Quatre machines distributrices qui fonctionnent avec cartes de crédit et argent. Avec en plus un espace pour vous avec tables et chaises, micro-ondes, four et grill à panini ! Vous avez oublié votre lunch, pas de temps pour faire à souper, de la visite improvisée ? Passez chez Plan B !

**Centre commercial Le Village
2, chemin de l'Équerre,
Baie-Saint-Paul
418 435-6695
aldente-charlevoix.com**

Campings

Camping au Bord de la Rivière



Le camping familial à découvrir dans Charlevoix. Situé en bordure de la rivière Malbaie pour donner un avant-goût de la nature grandiose de Charlevoix. Vous êtes installés confortablement sur des sites spacieux bien intégrés dans une nature qui respire la paix. La « Promenade » est un lieu de rendez-vous

différent, l'endroit idéal pour toute la famille. Location de chalets, de Mégapods, de roulotte et de terrains. Services offerts : Wi-Fi gratuit, dépanneur avec service, salle d'entraînement, piscine extérieure chauffée avec glissade et jeux d'eau, trampoline géant, petite ferme avec animaux, arcade et mini-golf intérieur et bien plus. La place dans Charlevoix !

Camping au Bord de la Rivière

**520 boul. de Comporté,
La Malbaie
418 665-9999**

**info@campingauborddelariviere.com,
campingauborddelariviere.com**



Camping Chutes Fraser



Ouvert depuis 1962, le Camping Chutes Fraser fût le premier à accueillir des campeurs dans la région de Charlevoix. Ses chutes en font un site UNIQUE. Services offerts : électricité, eau courante, buanderie, douche eau chaude, toilettes et lavabos, glace, endroit de congélation, foyers, bois de chauffage, tables de épicerie, boucherie et bien plus. Plusieurs activités : pêche, sentiers de randonnée, golf avec activités à proximité, espace de jeux, balançoire, baignade (piscine et rivière), jeux de fers et pétanque, croisière aux baleines.

**500, chemin de La Vallée,
La Malbaie
418 665-2151**

**info@campingchutesfraser.com
campingchutesfraser.com**

Dépanneur

Dépanneur Saint-Siméon



Un dépanneur familial qui en vaut le détour. Dave Sa-

vard et son épouse Manon Boies, sont les propriétaires du dépanneur et du casse-croûte Elisa (2B). Une station d'essence multiservices y est annexée. Goûter à notre pizza faite 100 % maison et à cuire, notre Général Tao ou encore notre sauce à spaghetti MCO spaghetti, lasagne, coquille St-Jacques, mets préparés maison, salade de macaronis et bien plus encore. Vous serez ravis de sentir l'arôme du pain ou des brioches au sucre en entrant, préparées chaque jour; vous ne pourrez y résister. Pour les amateurs de chasse et pêche, nous avons une belle sélection de produits pour vous. Visitez notre page Facebook, gérée par la fille des proprios... on vous l'avait dit que c'était familial!

**517, rue St-Laurent
Saint-Siméon
418 638-5373**

Fleuriste | Décoration

Boutique Rêves en fleurs



Location / Boutique cadeaux / Service de décoration de salles, églises et chapiteaux. Arches, chandeliers, éclairage DEL, rideaux blancs, centres de table, choux pour voitures et bancs d'église, fleurs naturelles ou artificielles, couvre-chaises, nappes, lithos, bouquets de mariée, boutonnières, corsage, bracelets, faire-parts, cartes-réponse, registres, drapés pour salles ou plafond, table d'honneur.

Centre commercial Le Village

2, chemin de l'Équerre,
Baie-Saint-Paul

418 435-0066 |
revesenfleurs@hotmail.com

Hébergements

Auberge musicale pour un instant



Du nouveau à Cap-à-l'Aigle en 2023 ! Angélique et Gérald accueillent la clientèle locale et touristique à déconnecter l'espace d'un instant. Outre ses six unités d'hébergement, son spa privatif et son espace d'entraînement, la bâtisse ancestrale comprend désormais une boutique présentant des produits locaux majoritairement charlevoisiens et quelques souvenirs. Début juillet, une programmation musicale verra le jour sur la scène intimiste de l'auberge sans oublier le bistro d'une vingtaine de places qui vous offrira des assiettes du terroir, des crêpes et des bières locales. Suivez-nous sur Facebook !

187, rue Saint-Raphaël,
La Malbaie

514 506-8197 |
pouruninstant.ca

Chalet Gi-Na



Chalet au pied du centre de ski Mont Grand Fonds dans la magnifique région de Charlevoix ! Un chalet complètement neuf (pouvant accueillir 6 personnes) à quelques pas seulement du centre de plein air 4 saisons offrant selon les saisons, ski alpin, ski de fonds, raquette, sentier de motoneige et pour les amateurs de randonnée pédestre, Le Mont Grand-Fonds fait parties de l'ascension des défis 5 sommets. Cet endroit magnifique avec la vue des pistes de ski est disponible pour les amateurs de plein-air ou pour un repos bien mérité. Entièrement équipé ce chalet de haut standard sera vous ravir. Le rez-de-chaussée à aire ouverte très convivial pour les soupers en famille ou entre amis vous surprendra. À quelques minutes du Fairmont Le Manoir Richelieu et du Casino de Charlevoix, ce chalet est un endroit parfait pour un séjour inoubliable.

www.hebergement-charlevoix.com/fr/chalet-a-louer/la-mal-baie/voir/gina-194

Facebook:

Location Chalet Gi-Na/
La Malbaie QC/Facebook



Hôtel Cap-aux-Pierres - Restaurant La Trattoria de l'Isle



Nouveau en 2023 à l'hôtel Cap-aux-Pierres sur L'Isle-aux-Coudres, le restaurant La Trattoria de l'Isle, un restaurant italien qui accueille autant la clientèle locale que touristique. L'offre, dans un endroit sympathique avec terrasse et vue spectaculaire sur le fleuve propose une expérience culinaire variée, dans un endroit décontracté, spacieux et convivial. En plus des pizzas, le menu offre une belle variété de pâtes, salades et autres. Une nouvelle carte des boissons s'ajoute aussi avec une belle sélection de vins, bières locales, cocktails et même des mocktails. La douceur de vivre à l'italienne !

444 chemin de la Baleine,
Isle-aux-Coudres, QC, G0A 2A0
1 888 554-6003

www.hotelcapauxpierres.com
reservation@hotelcapaux-pierres.com

Restos | Bistros

Bistro des Balcons



Programmation culturelle, spectacles en mode « chapeau », menu repas en partenariat avec des producteurs de Baie-Saint-Paul et un espace breuvage 100% québécois ! Le Bistro des Balcons sera un espace où il sera agréable de se rencontrer, qui mettra en valeur nos producteurs baie-saint-paulois et québécois et qui proposera une programmation culturelle des plus dynamique ! Aussi, nous voulons nous spécialiser dans les APÉROS, comme vous pouvez le voir dans notre logo !

Le Bistro des Balcons : Apéro, P'tite bouffe et Bonheur !

63 rue Ambroise-Fafard,
Baie-Saint-Paul
581-705-2176

info@aubergedesbalcons.com
aubergedesbalcons.com

Restaurant Le Corylus



Sur L'Isle-aux-Coudres au beau milieu du fleuve, le seul restaurant de Charlevoix où vos yeux seront éblouis par le fleuve de par sa proximité. Cuisine familiale midi et soir faite à partir de produits régionaux finement préparés. Pizzas, sous-marins, burgers Corylus. Choix de table d'hôte : canard, poulet, bœuf, poisson. Le Corylus, c'est aussi prendre un apéro avec le fleuve et en bonne compagnie.

3094, chemin des Coudriers,
L'Isle-aux-Coudres
418 600-8013 |
restaurantlecorylus.com

Le Belles & Bum



Le Belles & Bum propose une expérience pub décontractée distinctive, mettant en valeur le savoir-faire des producteurs et artisans de Charlevoix. Par sa bistronomie inventive et abordable, le resto-pub du centre-ville de La Malbaie offre de nouvelles perspectives culinaires imprégnées de saveurs charlevoisiennes. Grande terrasse, plats pour emporter et livraison. Diffusion de matchs sportifs. Bienvenue aux enfants!

623, boulevard de Comporté,
La Malbaie
418 665-7977 |
bellesetbum.com



Jeanick Fournier séduit La Malbaie

(DK) Jeanick Fournier a démontré l'étendue de son talent à La Malbaie alors qu'elle était en vedette au Parc du Havre, le vendredi 28 juillet.

La gagnante de Canada's got talent 2022 a livré une performance endiablée. Pendant près de 2h, elle a présenté ses chansons et repris les grands succès d'Alannah Myles, Céline Dion, Pat Benetar et Whitney Houston entre autres.

Ceux qui ne la connaissaient pas parmi les 2500 personnes présentes ont découvert une chanteuse à la voix puissante et d'un naturel assez désarmant.

Jeanick Fournier avait conquis le pays. La Malbaie lui a clairement rappelé qu'elle était une artiste aimée.

Moment touchant du spectacle, son fils Yohan 13 ans et demi, est monté sur scène pour une chanson et un peu plus tard pour jouer de la batterie. Sa fille Emma a aussi fait une apparition.

Jeanick Fournier était émue de l'accueil qu'elle a reçu à La Malbaie avant et pendant son spectacle. « Merci de nous avoir accueillis comme des rois et des princesses ».



Pendant près de 120 minutes, la voix puissante de Jeanick Fournier a résonné à La Malbaie Photo Dave KIDD

Le Festival des pompiers approche



Les jeux amicaux seront présentés en deux vagues Photo archives

(DK) « La relance du Festival des pompiers de Charlevoix » se tiendra les 11 et 12 août à la Base de plein air de Saint-Aimé-des-Lacs.

La première journée permettra aux brigades de s'installer sur le site. En soirée, le chansonnier Marc Lavoie assurera l'animation musicale. Un feu de joie, probablement celui avec le plus de surveillance, sera aussi allumé.

Avant d'être interrompu, le Festival des pompiers attirait entre 12 et 15 brigades. « Neuf ont confirmé leur présence. On devrait en avoir 11 ou 12. C'est très bon pour

une relance », commente Tobie Jean du comité organisateur.

Les compétitions amicales auront lieu le samedi. Deux jeux sont prévus à 9h00 et 14h00. L'ouverture officielle est prévue pour 13h. La remise des prix aura lieu à 17h dans le cadre d'une cérémonie.

DJ Popeye sera en charge de l'animation après le souper BBQ.

L'occasion est belle pour les membres des différents services incendie d'échanger entre eux dans un contexte très convivial.

Village d'artistes

(DK) Place Modesto-Zadra de Saint-Siméon est bien animée avec la première édition du Symposium « Le Créatif, villages d'artistes ». Jusqu'au 6 août, il est possible de voir à l'œuvre 12 peintres et sculpteurs. Cet événement est créé et mis sur pied par l'organisme Au coeur des arts de Saint-Siméon.



Les artistes qui participent à l'activité Photo Marie-Claude Lapointe

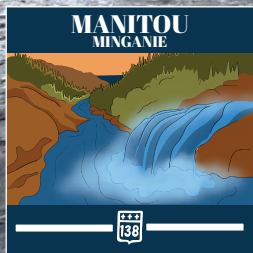
Sur la route des vacances

Spécial autocollants

Été 2023 — numéro 8



Cette semaine



En collaboration avec



TOURISME
CÔTE NORD
ENTRE NATURE ET DÉMESURE!

Photo Sébastien St-Jean



BAIE-COMEAU

ON DÉMÉNAGE!

Le bureau d'accueil touristique est maintenant au
3501, BOULEVARD LAFLÈCHE

Pointe-Lebel, à la cueillette de doux souvenirs

Par Ann-Édith Daoust



Photo Émilie Beaulieu

Destination par excellence pour ses plages et ses bancs de sable, Pointe-Lebel est un petit village qui compte environ 1 800 résidents. Encadré par les eaux du fleuve Saint-Laurent et la rivière Manicouagan, c'est un endroit à privilégier pour se construire de bons souvenirs en famille. Avec ses étendues de plage s'étirant à perte de vue sur 30 kilomètres, le cadre est idyllique pour les contemplatifs qui aiment marcher à marée basse. L'autocueillette de fraises, de framboises et de camerises est notamment une activité incontournable dans les fermes du coin. La création de l'autocollant a été inspirée par les

plages paradisiaques de Pointe-Paradis qu'on rejoint par la Véloroute des Baleines, laquelle offre une piste cyclable bucolique de même que des couchers et levers de soleil exceptionnels. À Pointe-Lebel, il y a de quoi plaire à ceux qui souhaitent bouger, bien manger ou profiter de jours de farniente.

► Capturer la Côte-Nord, une photo à la fois

Janie Hélène Côté est native de Pointe-Lebel. Amatrice de plein air



Éveillez vos sens en découvrant la nature

9 écosystèmes à découvrir
Forêt boréale - Forêt de pins rouges
Jardin d'oiseaux - Marais salé
Aulnaie - Tourbière - Dunes
Battures - Plage

Vous remarquerez les décors et les odeurs qui
changent à chacun de vos pas!

et passionnée de sa région, son métier de photographe lui permet de capturer des paysages à couper le souffle, mais surtout d'immortaliser un moment, une émotion, une connexion. Elle choisit ses projets photographiques avec le cœur et aime partir à la rencontre des Nord-Côtiers à travers sa passion pour le sport et l'aventure. Revenant d'un voyage d'un an autour du monde, elle a choisi de se déposer, cet été, à Pointe-Lebel. Un retour aux sources réconfortant. Pointe-Lebel est une mine d'or à photographier tant les paysages sont à couper le souffle, selon Janie. En septembre, elle entamera d'ailleurs un baccalauréat en intervention plein air. D'ici là, elle offre des cours de yoga et prépare un voyage en vélo de route entre Natashquan et Baie-Comeau. Elle se donne 10 jours pour parcourir environ 600 kilomètres. Janie Hélène Côté carbure aux défis et aux belles rencontres humaines.

► Le Pointe-Lebel de Janie

La Ferme Manicouagan est un incontournable pour les fruits et légumes frais qu'il est possible de récolter. Avec son nouveau projet, La Survoltée, l'entreprise souhaite faire découvrir la camerise. Ce petit fruit, de plus en plus populaire sur la Côte-Nord, est cuisiné et apprêté de différentes façons par le pâtissier de la ferme. Leur jus de camerise est particulièrement savoureux.

Étant professeure de yoga, Janie adore aller à la plage de Pointe-Paradis, au bout de la rue Garnier, pour faire quelques salutations au soleil au lever du jour. L'endroit est paisible et l'on peut s'y recueillir seul devant l'immensité que nous offre la nature avec les vagues, les chants d'oiseaux et l'air salin. Une activité de pleine conscience dans un endroit idyllique.

Toujours au bout de la rue Garnier, l'on peut parcourir à vélo un chemin de poussière de pierre qui se rend jusqu'à la baie Saint-Ludger, d'où il est possible de rejoindre Pointe-aux-Outardes. Janie aime particulièrement rejoindre certains sentiers qui ouvrent le paysage sur de petites plages privées. L'endroit idéal pour installer sa tente et retrouver une belle intimité avec la nature. Pour les plus aventureux,



Photo Janie Hélène Côté

il est possible de réaliser une randonnée de 55 kilomètres autour de la péninsule Manicouagan.

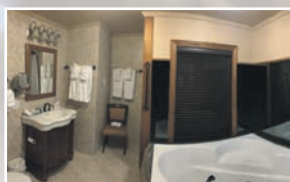
Un attrait que Janie ne connaissait pas, mais où elle se promet d'aller cet été, c'est la ferme Aux jardins des Prés où l'on peut faire de l'autocueillette de framboises, de camerises et d'amélanches.

Oserez-vous le roadtrip à Pointe-Lebel cet été?

Le Grand Hôtel

Bâtiment patrimonial rénové

- Chambres climatisées
- Bureau de travail, wi-fi gratuit
- Salles de conférence équipées
- Salle d'entraînement
- Buanderie



RESTO-BAR

Le Blues

- Salle à manger et salle de réception
- Menu table d'hôte et spécialités
- Terrasse extérieure chauffée



Réservation :
Hébergement : 418 297-6994 | 1 888 838-8880 | Restauration : 418 296-2212

48, place La Salle, Baie-Comeau

legrandhotel@globetrotter.net | www.legrandhotel.ca



Concours

À gagner

un forfait d'une
valeur de plus de

5000\$

en collaboration avec
Les Éditions Nordiques



Participez



UN MENU VARIÉ POUR TOUS LES GOÛTS. Notre menu spécialisé dans les délicieux plats de poulet frit, de fruits de mer, de pizzas, desserts, salades et beaucoup plus encore! **POUR MANGER SUR PLACE OU POUR EMPORTER.** Un service rapide et courtois vous attend en plus d'une zone de jeu pour les enfants à proximité de notre salle à manger. Nous offrons le service de commandes pour emporter, que vous soyez seul ou en groupe. Vous pouvez donc déguster nos plats sur place ou chez vous avec votre famille.

1150, boulevard Lafèche, Baie-Comeau, QC G5C 3B2
418 589-3376



Le seul établissement près de Manic-5. Situé à plus de 200 km au nord de Baie-Comeau. Le Motel Énergie vous offre tout ce dont vous avez besoin sous le même toit. Profitez de notre service d'hébergement, notre restaurant, notre station-service avec dépanneur licencié et faites de votre prochain déplacement sur la route 389, une découverte! Que votre séjour soit dans le cadre de vos affaires, pour la visite du plus grand barrage à voûtes et contreforts multiples au monde ou pour le plaisir de profiter d'un magnifique territoire de chasse et de pêche, le Motel de l'Énergie est votre arrêt incontournable.

Pour réservation : 1 800 760-2301 poste 0



La ferme familiale vous offre l'autocueillette de camerises et de framboises cultivées sans pesticides ni produits chimiques. Jerry et Jasmine, les copropriétaires, vous accueillent chaleureusement sur les lieux et se feront un plaisir de vous faire découvrir les différentes variétés disponibles. Un terrain de camping et une plage sont accessibles à quelques minutes de la ferme. Pour les jours de cueillette, veuillez consulter la page Facebook ou appelez directement au 581 726-2104.

Facebook: @Aux Jardins des Prés
1066, rue Granier, Pointe-Lebel, Qc, G0H 1N0



Située au pied des monts Uapishka (Groulx) et aux abords du lac du cratère Manicouagan, la Station Uapishka vous permet de découvrir les joies de l'arrière-pays de la Manicouagan et de vivre une expérience immersive unique où l'immensité du territoire côtoie la splendeur de la nature et l'authenticité de la culture innue. Grâce à sa localisation au nord du 51^e parallèle, la Station est l'endroit tout désigné pour vivre une véritable expérience nordique tout en s'initiant à la richesse du patrimoine autochtone.

Hébergement | Restauration | Activités plein air

Km 336, route 389 | www.stationuapishka.com
1 833 296-8514



Chez Gréco, c'est un personnel qui vous fait vivre une expérience unique autant en ami qu'en famille dans une ambiance chaleureuse. Laissez-nous charmer vos papilles avec nos recettes grecques authentiques et nos grillades et fruits de mer. On vous attend!

1257A, boulevard Lafèche, Baie-Comeau, QC G5C 1E1
418 295-3003



Depuis plus de 50 ans, Garage Pierre Lavoie est la référence en matière de réparation de véhicules sur la Côte-Nord. Depuis 1971, notre équipe de professionnels en mécanique générale met son expertise à votre disposition dans la région de Manicouagan. Nous sommes spécialisés dans les technologies de pointe liées à l'automobile, telles que l'injection, le diagnostic, l'électronique et la reprogrammation. En plus de ces services, nous proposons également une sélection de grandes marques de pneus reconnues. En cas de problème sur la route, nous sommes là pour vous aider. Si vous avez besoin de carburant, notre station-service Irving offre du carburant de qualité, y compris du diesel, sur une plage horaire étendue. Faites confiance à Garage Pierre Lavoie pour tous vos besoins en matière de réparation automobile et de dépannage sur la Côte-Nord.

104, boul. Comeau, Baie-Comeau (Québec)
418 296-4880

Galerie du Tapis

Votre spécialiste en décoration et en recouvrements de planchers à Baie-Comeau depuis plus de 40 ans! Rencontrez un de nos designers d'intérieur! Polyvalents et dévoués, leurs conseils vous guident dans votre projet en fonction de votre personnalité et de votre budget... tout en harmonisant les couleurs et les matériaux à votre espace. Quel que soit votre style, nous avons une grande variété de couvre-planchers, de luminaires, et d'accessoires de décoration pour créer l'ambiance dont vous rêvez! Nous travaillons avec les meilleurs fournisseurs pour vous offrir des produits innovants et le meilleur rapport qualité/prix!

327, boul. La Salle, Baie-Comeau (Québec) G4Z 2L5
418 296-6063



Cette petite boutique sympathique saura vous charmer pas la diversité de son offre. Vous y retrouverez une multitude de produits québécois et les aliments du terroir nord-côtier y sont en vedette. De plus, elle offre de l'artisanat local, des souvenirs, des produits de beauté et de santé, des bijoux, une épicerie fine et des idées cadeaux. Les 2 propriétaires, Caroline et Nathalie ont déniché, pour vous, plusieurs produits coups de coeur. Si vous passez à Baie-Comeau, cette boutique est un incontournable. Passez les voir, elles se feront un plaisir de vous conseiller.

625, boul. Lafèche, bureau 203 (Centre commercial Lafèche)
418 589-5378
lemarcheauxtresors.com



Ferme Manicouagan, un endroit où il est possible de faire l'autocueillette de camerises, de fraises et de framboises. Ici on retrouve la camerise en grande culture, un petit fruit nordique à découvrir. Il se distingue par un taux élevé en antioxydant. Avec son allure un peu farfelue et difforme, tel un bleuet allongé, il possède une saveur qui oscille entre le bleu et la mûre. Une grande variété de légumes fraîchement cueillis vous attend à notre kiosque, avec des produits localement transformés. Une activité qui fait du bien!

L'adresse est le 150 Granier, à 1 km du carrefour giratoire direction Pointe-Lebel. L'accès de la Ferme est situé du côté droit, 300 m après la rue du Parc.



Visitez notre **nouveau bureau d'information touristique au 3501, boulevard Lafèche!** Baie-Comeau est la ville-centre de la Réserve mondiale de la biosphère Manicouagan-Uapishka. Elle offre des panoramas sur le fleuve, des plages, différents festivals, activités culturelles et une multitude d'activités de plein air (kayak, planche à pagaie, tyrolienne, etc.) organisées ou accessibles librement à nos différents points d'eau. De Baie-Comeau, on accède par la route 389 aux imposants barrages hydroélectriques qui témoignent du génie des bâtisseurs québécois.



Brunet.ca - Votre santé, notre priorité - Premier arrêt. Depuis la fondation de Brunet en 1855, « votre santé, c'est tout ce qui compte ». Nous avons pour mission d'offrir aux Québécois les conseils et les services liés à la santé et au bien-être les plus personnalisés. En magasinant chez Brunet, vous allez économiser sur vos essentiels du quotidien.

Passez nous voir, il nous vous fera un plaisir de vous servir pendant vos vacances. Alexandre Côté, Sylvie Dion, Dominique Paquet et Benoît Paradis, pharmaciens.

300, boul. La Salle, Baie-Comeau (QC) G4Z 2K2
418 296-2332



magasin de réemploi

Boutiques-entreprises
Vous êtes un fêru du «Zéro Déchet»? Notre boutique de réemploi est ce qu'il vous faut. C'est un véritable modèle unique de réemploi au Québec qui vous permettra de vivre une expérience authentique à travers diverses créations inspirées de matériaux recyclés provenant de l'apport volontaire des citoyens, conçues sur place à notre atelier par nos employés. Vous y trouverez également de belles variétés de créations d'artistes locaux. Le tout à des prix abordables. Magasin de réemploi Phase 2, quand l'utile et l'agréable se mettent ensemble pour préserver l'environnement!

800, av. Léonard-E.Schlemm, Baie-Comeau • 418 589-4557



Quoi de mieux qu'un copieux déjeuner pour bien commencer la journée? À la Crêperie de la Reine, votre restaurant de déjeuner à Baie-Comeau, nous avons réinventé le repas le plus important de la journée. Notre grand choix de crêpes salées et sucrées originales saura vous charmer à tout coup! Pour le brunch ou le dîner, nous vous offrons aussi des déjeuners traditionnels, ainsi que des menus du midi complets et savoureux. Après avoir mangé, pourquoi pas aller découvrir notre parcours 18 trous de compétition. En solo, en famille ou en groupe, du plaisir pour tous. Le mini-putt est le passe-temps favori des Québécois depuis plus de 30 ans. Et terminez l'activité avec une bonne crème-glacée disponible ici!

860, boul. René-Bélanger | 418 589-1777



En plus d'une salle d'exposition à laquelle vous avez accès pour visualiser notre vaste gamme de produits, nous disposons également d'un atelier de fabrication conçu pour vos travaux personnalisés. Nous offrons des services de ferblanterie, plomberie et vente de produit pour votre salle de bain, fabrication en atelier, protection incendie, aspirateur central, échangeurs d'air, système de filtration d'eau, vente de BBQ (Kamado Joe, Saber, four à pizza) Vos projets nous motivent et votre satisfaction est notre fierté. Quel que soit le secteur d'activité en question, Plomberie Chauffage O'Max s'engage à vous fournir un service hors pair pour des installations professionnelles!

10, av. Narcisse-Blais, Baie-Comeau (Québec) G4Z 1T4
418 296-5700



13 AU 16 JUILLET, SEPT-ÎLES
VIEUX-QUAI EN FÊTE AلوETTE
LA FÊTE FAMILIALE
PAR EXCELLENCE SUR
LA CÔTE-NORD



L'épicerie-Tabagie La Bonbonnière de Baie-Comeau est l'endroit idéal pour trouver tout ce dont vous avez besoin. Avec ses très bons prix, son excellent service à la clientèle et sa vaste gamme de produits, vous êtes assurés de vivre une expérience de magasinage exceptionnelle.

Située au 751, rue De Puyjalon, Baie-Comeau, Qc, G5C 1M9, l'épicerie-Tabagie La Bonbonnière vous propose une sélection variée d'articles. Que vous recherchiez de l'alcool, de la bière, du vin, des cigarettes, des produits du tabac, des bonbons, des revues ou des magazines, vous trouverez tout cela dans notre établissement.

Notre équipe dévouée est prête à vous aider à trouver exactement ce que vous cherchez. Que vous ayez des questions sur nos produits, besoin de recommandations ou d'aide pour choisir le bon article, nous sommes là pour vous.

Ne cherchez pas plus loin, rendez-vous à l'épicerie-Tabagie La Bonbonnière de Baie-Comeau dès maintenant et profitez de notre qualité exceptionnelle, de nos prix compétitifs et de notre service clientèle incomparable. Appelez-nous au 418 589-9322 pour toute demande d'information supplémentaire. Nous sommes impatients de vous servir et de répondre à tous vos besoins en matière d'épicerie et de tabagie.

La Minganie,

une région, un pays

Par Ann-Édith Daoust



Photo Martin Thomas

De Sheldrake à Natashquan en passant par l'archipel de Mingan et l'Île-d'Anticosti, on trouve la municipalité régionale de comté (MRC) de Minganie. Une région où le garde-manger marin est abondant et où les pêcheurs sont expérimentés. Une région où l'on vit au rythme des grandes marées du golf du Saint-Laurent. C'est aussi le pays des petits fruits comme l'airelle ou la chicoutai. Là où la tourbière et la taïga se rencontrent. Là où les communautés autochtones et non autochtones cohabitent. Là où le golf est plus grand que nature et où les rivières sont reines. Il y a de quoi s'émerveiller dans un décor aussi brut, riche et poétique que la Minganie. C'est le paradis pour les amateurs de grand air. Un des symboles forts et significatifs pour cette MRC est la chute Manitou d'une hauteur de 35 mètres et son sentier que l'on peut parcourir, tout près du bureau d'information touristique. Un arrêt incontournable si vous êtes dans le coin. C'est d'ailleurs ce qui compose l'autocollant.

► L'eau vive et ses richesses

Mathieu Bourbon est un aventurier passionné de sports de pagaie. Natif des Laurentides, il est arrivé en Minganie en 1996. Il avait entendu parler de la rivière Magpie par un kayakiste d'expérience. Cette discussion a frappé son imaginaire. À 12 ans, Mathieu savait qu'il voulait gagner sa vie dans le milieu du plein air. Enfant, il était un bon scout. Il a

Connaissez-vous Capelan?

Une entreprise locale qui fait rayonner sa communauté!

Derrière chaque vêtement créé se cache **une histoire 100 % nord-côtière.**

Célébrez vos vacances avec **10 % de rabais** sur votre premier achat en ligne avec le code COTENORD10

Rendez-vous sur notre site web au capelan.ca ou visitez un de nos détaillants

À SEPT-ÎLES

Sports Experts
Musée régional de la Côte-Nord
Boutique Et Cetera

À BAIE-COMEAU

Spin Sports & Plein air
Tourisme Baie-Comeau
Le Marché aux Trésors



ensuite travaillé dans des camps de vacances, a été moniteur de kayak, puis guide de rafting. Il s'est formé avec les années, une expérience à la fois, une expédition à la fois. La Minganie lui offrait une diversité de sports de pagaie à la hauteur des défis qu'il souhaitait relever. Il a guidé de nombreux aventuriers et a enseigné plusieurs cours en sécurité et sauvetage en eaux vives. Il a lui-même fait d'innombrables expéditions en Minganie et sur la Basse-Côte-Nord. En 2016, il a également mis sur pied son projet de semi-retraite en créant l'entreprise Noryak. Rafting, canot, kayak, toutes les raisons sont bonnes pour se rendre jusqu'à un plan d'eau et explorer le territoire. Mathieu crée ses souvenirs à travers ses expériences, mais surtout, à travers les rencontres et les connexions qu'il crée avec les gens.

► S'aventurer à tous les niveaux

La rivière Magpie est majestueuse et demeure un coup de cœur pour Mathieu. Les Innus la nomment Muteshekau-shipu. Bien que la communauté souhaite en faire une aire protégée, cette rivière a été très convoitée par Hydro-Québec pour y construire un barrage. Actuellement, la rivière détient le titre de réserve de biodiversité projetée. Elle mesure environ 290 km de long et prend sa source à la frontière du Québec et du Labrador se déversant dans le golf du Saint-Laurent. Elle fait d'ailleurs partie des dix meilleures rivières au monde pour ses activités en eau vive, selon le magazine National Geographic. Il aime la descendre avec de vieux amis kayakistes pour le sentiment de nostalgie que peut lui procurer la descente.

Avec sa famille, il aime pagayer dans l'archipel de Mingan dans le coin des îles Niapiskau et Quarry pour les contempler. L'embarcation se fait à partir d'Havre-Saint-Pierre en zodiac. Les eaux sont calmes, protégées par les îles. C'est d'ailleurs un lieu qui est fréquenté chaque semaine par les résidents. On s'y rend donc à la fois pour les côtés festif, ressourçant et familial des îles. Elles font partie intégrante du paysage minganois.



Autres incontournables en rafale :

- La rivière Natashquan à faire en canot. C'est une occasion en or pour partir à la rencontre de la communauté innue de Nutashkuan;
- L'île aux perroquets à partir de Longue-Pointe-de-Mingan pour son écosystème unique, dont la vedette demeure le macareux moine;
- La Cantine Chez Nath pour l'accueil et son traditionnel club sandwich. Déguster une crème glacée avec son coulis de chicoutai est une belle façon de terminer le repas sur une note aux saveurs locales;
- La cuisine de Théo, propriétaire du restaurant Chez Julie. Ses histoires tout comme sa façon d'apprêter les fruits de mer sont marquantes;
- La distillerie Puyjalon pour sa bière blanche nommée « fantôme », qui rappelle l'île préférée de Mathieu pour ses monolithes et ses eaux turquoise. On y retrouve également du chardon de Mingan, une espèce de plante menacée.



FESTIVAL DE LA Bière CÔTE-NORD

au parc des Pionniers

Présenté par **LE MANIC**
L'habde des gens d'ici

festivalbierecotenord.com



BIÈRES

SPIRITUEUX & CIDRES

MUSIQUE

PRODUITS SANS ALCOOL

CE WEEKEND! JEUDI ET VENDREDI 17 H À MINUIT, SAMEDI 14 H À MINUIT

La plus belle terrasse à Baie-Comeau

vous attend!



Déjeuner :

Lundi au vendredi : 7 h à 11 h

Samedi et dimanche : 7 h à 13 h

Dîner :

Lundi au vendredi : 11 h à 14 h

Venez relaxer les après-midis

On vous attend sur votre superbe terrasse à tous les jours dès 14 h pour vous désaltérer avec une bonne sangria ou une bière de la micro St-Pancrace.

Souper :

Réservez pour souper sur la terrasse ou chapiteau chauffé, directement sur notre application : bistro.cool/reservation/



8, av. Cabot, Baie-Comeau | 418 296-3391



Poutinerie
2 adresses pour mieux vous servir

Marquette
Voisin du parc des Pionniers
(stationnement de l'hôtel Le Manoir)

Mingan
784, rue Jalbert

La richesse du Jardin bonifiée

(LC) Propice à la contemplation, le Jardin harmonique de sculptures du Domaine Forget ne cesse de s'enrichir. Le 30 juillet, on a inauguré les six dernières œuvres installées dont la désormais célèbre flèche de Jean-Pierre Raynaud.

« C'est un parcours déambulatoire dans un décor champêtre. Certaines œuvres s'intègrent au terrain, d'autres se démarquent », explique le directeur artistique, Mathieu Lussier.

Outre l'œuvre de Raynaud arrivée en 2022, 5 autres artistes étaient à l'honneur, soit Armand Vaillancourt qui a sculpté Hommage à Michel Chartrand et à la force tranquille (2016); Bill Vazan, avec Prédicateur-système lybique (1996); Carole Baillargeon et son œuvre Pollen en fugue (2020); Gilles Mihalcean avec Androïdes (2021); ainsi que Lewis Pagé, auteur de Going their way (1990).

Entre 100 et 200 personnes



De nombreux visiteurs écoutent la présentation sur Androïdes, une oeuvre de Gilles Mihalcean. Photo Go-Xplore

HEBDO POP

BAIE-SAINT-PAUL

Club Bon Cœur en bref

Dimanche au Potager Maison Mère : 27 août, 10 h à 14 h, Journée de mise en mouvement des aînés actifs de Baie-Saint-Paul et environs (ouvert à tous) ; Sorties du Club de marche, lundi et mercredi, 13 h 30 et Marche Détente, jeudi, 10 h 30. Départ à l'arrière de Maison Mère. Courriel : clubboncoeur@gmail.com Suivez-nous : Facebook et site Internet. Info ou inscription : 418-240-9999.

LES ÉBOULEMENTS

Cercle des fermières en bref

Le Cercle des fermières fera relâche pour la période estivale. Les rencontres seront de retour dès septembre. Cotisation annuelle : 35 \$. Info : 581 980-4430.

SAINT-HILARION

Bingo

Bingo le 6 août à 19 h au sous-sol de l'église de Saint-Hilarion. 1000\$ en prix. 18 ans et plus. Pour info 418 457-3970/3818

SAINT-IRÉNÉE

Bibliothèque

Les parents sont invités à emprunter un sac à dos rempli de livres pour leurs tout-petits. À ne pas manquer : pour vous familiariser avec la réalité virtuelle venez essayer notre lunette virtuelle ! Rendez vous sur le site web pour tous les détails des nouvelles activités : <https://saintirenee.ca/citoyens/services-aux-citoyens/bibliotheque/> Les heures d'ouverture : mardi de 16h à 18h ; samedi : 10h à 12h et de 13h à 15h.

SAINT-SIMÉON

Centre d'exposition Inouï

À voir jusqu'au 8 octobre : Exposition « Façonner, passé, présent », hommage à Pierre Legault.

ont assisté au vernissage, entrecoupé de pièces musicales. Et ce jardin, qui compte plus d'une vingtaine d'œuvres maintenant, est voué à grandir. « Nous étudions déjà trois propositions de mécènes pour l'an prochain. Le terrain du Domaine Forget est immense et il y a

un intérêt pour l'art visuel », dit M. Lussier.

Une bonne saison

Il reste encore trois week-ends au Festival international du Domaine Forget. M. Lussier est satisfait bien que la participation est « encore variable ».

« Nous n'avons toujours pas retrouvé tous nos auditoires traditionnels, mais nous avons une belle affluence, nous remplissons des salles et le message est clair à nos yeux, celui de poursuivre notre mission », indique M. Lussier

St-Sim en chanson remporte du succès

(DK) Les organisateurs de Saint-Sim en chanson ont déclaré être satisfaits de la seconde édition de l'événement qui aura attiré plus de 1000 personnes.

Les participants ont eu l'opportunité d'entendre Yves Lambert, Vilain Pingouin et Justin Boulet et Breen Leboeuf qui étaient les têtes d'affiche.

Marcel Dufour et Tommy Boivin ont assuré les premières parties. Ils ont aussi donné une prestation sur les quais de l'endroit tout comme Luc pis sa gang.

Les spectateurs provenaient de plusieurs régions du Québec. Le caractère touristique de la municipalité a pour effet d'attirer des visiteurs d'un peu partout chaque été.

Le festival coûte 50 000\$ à produire.



Yves Lambert a été le premier à se produire
Photo Marie-Claude Lapointe

La vie rêvée de Josiane Lanthier

En 2019, Josiane Lanthier était de la première cohorte à effectuer une résidence d'artistes aux Ateliers de Maison Mère, à Baie-Saint-Paul, alors qu'elle n'avait jamais mis les pieds dans Charlevoix. Elle y réside depuis plus de trois ans maintenant et est, à sa grande joie, de la 41^e cohorte du Symposium international d'art contemporain qui se déroule tout le mois d'août au Pavillon Jacques St-Gelais Tremblay du Musée d'art contemporain de Baie-Saint-Paul.

Emelie Bernier

« Je ne connaissais même pas le Symposium d'art contemporain avant de faire ma résidence... *Shame on me!* Quand je vivais à Montréal, je ne pouvais pas voyager, je n'avais pas de cash », admet sans détour Josiane, pour qui le vent a tourné depuis. Représentée par la « galerie d'art effervescente » Champagne et Paradis, à Kamouraska, elle signe une première collaboration avec le galeriste émérite Simon Blais à Montréal cet été. Partout où elles s'étalent, ses œuvres iridescentes captivent les regards!

Dire qu'elle est tombée sous le charme de Charlevoix est un euphémisme. Entre la pétillante artiste et la grouillante Baie-Saint-Paul, le coup de foudre a été instantané. Et incarné.

« Un an après ma résidence à Maison Mère, je déménageais! »,



Josiane Lanthier dans son atelier de la rue Saint-Jean-Baptiste.

rigole-t-elle en butinant, l'air incrédule, au milieu de son immense atelier où les murs et une partie du plancher sont tapissés de tableaux à la polychromie vibrante.

Jadis criblés de trous noirs, habités de formes tortueuses écrues ou bistres, traversés de rares éclairs carmin, les tableaux de Josiane Lanthier sont aujourd'hui de gais amalgames de vert pistache ou limette, de magenta éclatant, de jaune pissenlit, de turquoise pimpant, d'orange fluo... Les corps et visages

souffrants ont cédé le canevas aux montagnes psychédéliques, aux arbres phosphorescents, aux lacs et rivières bleu électrique... Les œuvres qu'elle créera au symposium se nourrissent à la même palette arc-en-ciel!

Dre Lanthier, « psy des couleurs »

Son projet au Symposium, intitulé *Les muses*, tire complètement parti de l'obligatoire rencontre entre l'artiste et son public. « Ça peut être exigeant pour les artistes qui participent au Sympo de jaser tout le temps. J'utilise ça, cette rencontre, pour l'intégrer. Je suis la psychologue des couleurs! », lance-t-elle.

Dans son atelier cocon chaleureux, entre son divan-lit et ses plantes, elle s'interroge sur le rapport à leur propre corps de ses visiteurs.

« J'invite les gens à venir me partager une partie d'eux qu'ils aiment, et pour quelles raisons... Ça m'aide à comprendre qui ils sont. Je fais un croquis qui deviendra une petite toile sur canevas et le résultat final à la fin du Symposium sera une grande courtepointe reliée par la couture », explique-t-elle.

La GO du Sympo

Familière avec les moindres racoins de sa ville d'adoption, Josiane Lanthier a déjà commencé à jouer les guides touristiques pour ses collègues artistes venus d'aussi loin que la Nouvelle-Zélande. « Il y a le

Marché public, le Ciné dans l'pré... On va aller chercher des saucissons aux Viandes Bio, du fromage au Migneron, pique-niquer à la plage, se baigner à la rivière... Je suis comme un GO! », lance-t-elle en s'esclaffant.

Synesthésie 101

« Ça goûte bleu, hein? » Alors qu'elle partageait une collation avec un ami, Josiane Lanthier a lancé tout bonnement cette remarque. Ce jour-là, à 25 ans, elle a réalisé que tout le monde ne « goûtait » pas les couleurs... « Je pensais que c'était normal, que tout le monde était comme ça... Une recherche approfondie sur Google m'a permis de comprendre que je suis synesthète! », s'esclaffe-t-elle. Ainsi, les sons, comme les saveurs, se colorent lorsqu'ils entrent dans son champ de perception. Un rapport intime à l'échelle chromatique, en quelque sorte. « Même quand je rencontre des gens, je vois leur couleur », lance-t-elle, m'attribuant du même souffle les bien-aimées « framboise » et « sarcelle ».

Josiane Lanthier participe ce 3 août au premier 5@7 du jeudi du Symposium 2023. Elle sera de la partie avec Rosalie Gamache, Antoine Lortie et Pascal Caputo. La rencontre se tient au Pavillon Jacques St-Gelais Tremblay du MACBSP. Vous pouvez la voir tous les jours durant les heures d'ouverture dans sa classe-atelier de l'ancienne école Thomas-Tremblay.



Chaque partie du corps nommée par ses visiteurs sera peinte, selon l'interprétation de l'artiste, sur de petites toiles qui seront assemblées en courtepointe.

Jean McEwen au MAC : cerner l'artiste... et le père

De l'aveu d'un visiteur du Musée d'art contemporain de Baie-Saint-Paul, certaines œuvres de Jean McEwen qui y sont exposées semblent difficiles à cerner. De passage au musée pour parler de cette grande figure de l'art abstrait, Jérémie McEwen a partagé ce sentiment pour son propre père.

Jean-Baptiste Levêque

Le 15 juillet, en après-midi, l'écrivain, chroniqueur et professeur de philosophie se tenait devant une trentaine de personnes au Musée d'art contemporain. « Je m'attendais plutôt à 5-6 personnes », confiait-il avec gratitude.

Il a lu à l'assistance une lettre à son père, Jean, décédé en 1999, alors que Jérémie McEwen n'avait que 18 ans. « L'absence de mon père est paradoxale. Tous les jours, il est sur mes murs », confie celui qui possède plusieurs tableaux de l'artiste.

L'écrivain avoue avoir vécu une crise d'adolescence sur le tard. « Je t'ai détesté pour ton absence. Pourquoi as-tu eu un enfant à 57 ans? », questionne le cinquième et dernier-né d'un père deux fois marié.

« Je n'ai pas besoin de tableaux valant des milliers de dollars ni d'un nom renommé, mais d'un père présent. Je t'aime, mais je n'arrive plus



Jérémie McEwen a parlé de son père et de ses œuvres à l'occasion de l'exposition « Jean McEwen - Couleurs en jeu ».



Jérémie McEwen a parlé des œuvres chargées de couleurs de son père.

à te toucher à l'intérieur de moi-même », lisait-il encore.

Si le père est parti trop vite, le peintre est demeuré un mystère pour son propre fils. « J'ai peine à faire le lien entre mon père et le peintre. J'ai peur de ne pas comprendre cette partie de lui. »

Le seul dialogue véritable que Jérémie McEwen a eu avec son père sur son travail, c'était durant la création des *Poèmes barbares*, cette série de tableaux peints en 1998, peu avant le départ du peintre.

« Pour apprécier un de ses tableaux, il faut s'en approcher très près... et même le toucher. »

– Jérémie McEwen

L'auteur n'a pas abandonné pour autant sa quête de réconciliation avec son père. En 2021, il publie *Pays barbare*, un essai où, par l'intermédiaire de sa relation à son père, il critique le conservatisme québécois porté au pouvoir en 2018. Une forme d'exutoire peut-être, mais le lien est rétabli.

Jérémie McEwen peut maintenant parler de son père avec amour et aussi mieux comprendre son œuvre. « Pour apprécier un de ses tableaux, il faut s'en approcher très près... et même le toucher », explique-t-il aux visiteurs du Musée.

« Être fils de... c'est impossible de ne pas vouloir créer », avoue enfin l'auteur de huit livres. Et il précise avoir commencé à vraiment écrire quand son propre fils est né. L'exposition « Jean McEwen - Couleurs en jeu », qui célèbre le 100^e anniversaire de naissance du peintre, est en cours jusqu'au 5 novembre.

Trois raisons de visiter le Carrefour culturel

(LC) Jusqu'au 10 septembre, le Carrefour culturel Paul-Médéric de Baie-Saint-Paul présente trois expositions. Le vernissage, ouvert à tous, aura lieu le samedi 29 juillet à 14 h.

D'abord, « Les joyeuses brodeuses » offrent un collectif d'artistes qui, comme leur nom l'indique, maîtrise l'art de la broderie. Angela Anderson, Kathy Andrews, Karen Bainbridge, Natalie Dupuis, Noemi Janosi, Ginette Marcoux, Heather McKinnon, Ruth Mills et Marie-Renée Otis forment cette équipe toute féminine.

L'artiste Sandra Caissy est aussi de la programma-

tion avec l'exposition « Charlevoix... Sa Majesté : la nature grandiose et sublime en peinture ». L'artiste de Baie-Saint-Paul offrira un corpus reprenant les beautés de la région.

Enfin, comme déjà annoncé, l'exposition « Les Temps présents » complète l'offre culturelle, avec des œuvres originales et des extraits du livre du même nom, publiée plus tôt aux Éditions Petite-Rivière-Saint-François par Gaëtan Lavoie.

Rappelons que le Carrefour culturel Paul-Médéric est ouvert du mardi au dimanche de 10 h à 17 h ainsi que les lundis fériés et tous les jours en juillet et en août.



La broderie à l'honneur au Carrefour culturel Paul-Médéric. Photo iStock

LES PETITES ANNONCES

HEURES DE TOMBÉE Jeudi - 16 H

Annonce régulière, 20 mots et moins : 9 \$
Annonce encadrée, gras ou inversée : 11 \$
Annonce couleur : 15 \$

AVIS DE DÉCÈS
À partir de 180 \$
REMERCIEMENTS,
MESSES ANNIVERSAIRES, ETC.
À partir de 135 \$
PRIÈRES, REMERCIEMENTS, ETC.
Prière régulière 12 \$
Prière longue 25 \$
Prière avec photo 35 \$

Dépôt:

BAIE-SAINT-PAUL
À notre bureau
45, boul. Raymond-Mailloux
Baie-Saint-Paul, Qc
Tél.: 418 665-1299 poste 2210

Paiement en Argent, Visa ou Master

Toutes les annonces classées devront être payé avant parution.

Par courriel: reception@lemanic.ca

LOGEMENTS À LOUER

BEAU ET RÉNOVÉ, 3½ deuxième étage, ensoleillé. Boul. Notre-Dame à Clermont. Non chauffé, non éclairé, 2 stationnements. Semi-meublé ou non. Libre immédiatement. Avoir un emploi stable. Tél. 418 665-4235 ou 418 633-0204

LOGEMENT 5 ½ à Baie St-Paul, construction neuve, près de tous les services, secteur tranquille. Demander Valérie Tél. 418 435-8524

DIVERS À VENDRE

Bottes de moto pour femme grandeur 8, portées une seule fois 80 \$. Casque de moto femme grandeur large. Tél. 418 633-0409

BOIS DE CHAUFFAGE mélangé, pin gris, épinette et tremble. Situé à Notre-Dame-des-Monts à 45 \$ la corde. Pour info, après 18 h, 418-665-3996.

LOCAUX À LOUER

CLERMONT 76, boul. Notre-Dame, local de 1 200 pi², disponible immédiatement. Alexandre. Tél. 418 617-1523 ou 418 240-0728

BAIE-SAINT-PAUL, rue St-Jean-Baptiste. Local de +/- 650 pi² disponible le 1er septembre. Idéal pour professionnel, car bureaux et salle d'attente. Stationnement inclus. Frédéric. Tél. 418 633-6552.

TERRAIN

TERRAINS commerciaux à vendre ou à louer, 35 000 pi² situés à L'Isle-aux-Coudres. Tél 418 569-6226

OFFRES DE SERVICE

TRANSPORT VIO service de déménagement. Entretien de terrain et nettoyage de gouttière. Tél. 418 665-6524 ou 418 633-1945

OFFRES D'EMPLOI

RECHERCHE-personne pour ENTRETIEN MÉNAGER de chalets dans Charlevoix de 2 à 5 fois/semaine, 30 \$/h. Appelez Antoine au 418 219-8995

RECHERCHE

RECHERCHE personne à tout faire. Homme ou femme. Menuiserie et coupe d'arbre à BSP. Tél. 418 843-0038

PRIÈRE ET REMERCIEMENTS

REMERCIEMENTS au Saint frère André pour faveurs obtenues, avec promesse de publication. H.B

DIVERS

RACHAT de vos carabines et fusils par l'armurerie Sécure Armes, estimation professionnelle à domicile, déplacement partout au Québec, accréditation GRC, reçu et transfert SIAF inclus. Tél. 581 989-ARME (2763)

ASTROLOGIE/ OCCULTISME/ CARTOMANCIE

ANA Médium, spécialiste des questions amoureuses depuis 25 ans. Le secret des rencontres positives, la méthode pour récupérer son ex et des centaines de couples sauvés durablement, réponses précises et datées. Tél. 450 309-0125

AGENCES/ RENCONTRES

CONTACTS directs et rencontres sur le service #1 au Québec! Conversations, rencontres inattendues, des aventures inoubliables vous attendent. Goûtez la différence! Appelez le 438 899-7001 pour les écouter, leur parler, ou, depuis votre cellulaire faites le #(carré) 6920 (des frais peuvent s'appliquer). L'aventure est au bout de la ligne. www.lesseductrices.ca

VENTE DE GARAGE

Vente de garage, 455 côte Bellevue, samedi 5 août et dimanche 6 août, de 9 h à 16 h. si pluie, remise à la fin de semaine suivante (12-13 août).



Anniversaire de naissance de Saint Frère André

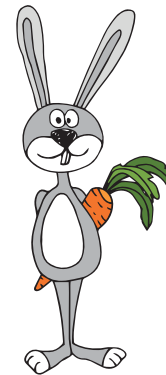
Né le 9 août 1845, fondateur de l'oratoire Saint-Joseph, le bon Saint frère André sera à l'écoute de vos demandes. Edgar Lapointe et André Larouche prieront avec vous pour exaucer vos faveurs et vos grâces. Pensée spéciale : tu as du prix à mes yeux et je t'aime.

TEST

Connais-tu bien les animaux?



Tu dévores les livres et les émissions qui parlent des animaux? Ta collection de toutous ou de figurines ressemble à une ferme ou à un zoo? Tes films favoris sont *Madagascar*, *Zootopia* et *Comme des bêtes*? Découvre si tu connais bien les animaux en répondant à ce test à choix multiples!



1. Combien de dents possèdent les lapins?

- a) 4
- b) 12
- c) 28



2. Jusqu'à quelle distance le rugissement du lion peut-il être entendu?

- a) 500 mètres
- b) 1 kilomètre
- c) 8 kilomètres



3. Combien de vertèbres y a-t-il dans le cou d'une girafe?

- a) 7
- b) 21
- c) 44

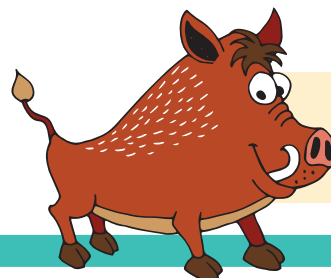


4. Comment appelle-t-on la femelle et le petit du sanglier?

- a) La sanglière et le sanglion
- b) La laie et le marcassin
- c) La truie et le porcelet

5. De quoi les chevaux sont-ils physiquement incapables?

- a) Voir la couleur jaune
- b) Dormir en position allongée
- c) Vomir



Réponses :
1-c), 2-c), 3-a),
4-b), 5-c).

FONDATEURS

Paul Brisson
Guy Charlebois
Charles Warren

ÉDITEUR ET DIRECTEUR DES VENTES

Sylvain Desmeules

MAQUETTISTE

Josey Picard

CONSEILLÈRES VENTES ET MARKETING

Marie-Claude Lapointe
Penny Lavoie

COORDONNATRICE WEB ET DÉVELOPPEMENT NUMÉRIQUE

Josey Picard

INFOGRAPHIE

Nancy Boivin

RESPONSABLE DE LA DISTRIBUTION

Penny Lavoie

RÉDACTEUR EN CHEF

Dave Kidd

JOURNALISTE EN ENVIRONNEMENT

Émélie Bernier

JOURNALISTES

Lisianne Tremblay
Jean-Baptiste Levêque

IMPRESSION/TIRAGE

Québecor Média
14 700 exemplaires

PRÉSIDENT

Simon Brisson

VICE-PRÉSIDENTE FINANCES ET ADMINISTRATION

Caroline Gagnon

COMMIS À LA FACTURATION

Claudie Julien
Valérie Normand

La distribution de votre journal implique une logistique importante. Beau temps mauvais temps, les camelots de notre réseau sont à pied d'œuvre à chaque semaine afin de faire la livraison dans les meilleurs délais. Merci de respecter leur travail en faisant preuve de compréhension à leur égard.

Appel de projets pour les aînés

(DK) La députée Caroline Desbiens annonce que l'appel de propositions du programme Nouveaux Horizons pour les aînés (PNHA) commence le 1^{er} août.

« Nous encourageons les nombreux organismes et municipalités à déposer un projet qui vise à améliorer la qualité de vie des aînés », a déclaré l'élue.

« Le PNHA est un programme que nous affectionnons particulièrement puisqu'il permet de rapidement mettre sur pied des projets dynamiques et concrets et qui font du bien à nos nombreuses communautés » explique la députée de Beauport-Côte-de-Beaupré-Île d'Orléans-Charlevoix, Mme Desbiens.

Les projets doivent répondre aux critères suivants: Il ne doit pas

durer plus de 52 semaines, le montant demandé ne peut excéder 25 000 \$, le projet doit répondre à au moins un (1) objectif du programme, les aînés dirigeront la planification ou la prestation de ces services ou y joueront un rôle essentiel, le projet doit chercher à profiter aux aînés et aux communautés et sa rentabilité doit être démontrée.

Depuis 2019, 1 006 000\$ ont été attribués pour des projets réalisés dans la circonscription de Beauport-Côte-de-Beaupré-Île d'Orléans-Charlevoix.

« Nous souhaitons encore une fois accompagner les organismes de nos deux circonscriptions pour leur permettre d'aller soutirer le maximum de subvention. Nos aînés le méritent », termine Caroline Desbiens



Inauguration des terrains de pétanques de la Villa des Mésanges à l'Ange-Gardien en présence du chef du Bloc Québécois, Yves-François Blanchet (à l'arrière) Photo courtoisie

Avis de clôture d'inventaire

Prenez avis que l'inventaire de la succession de M. Mohamed Taissir Aref décédé le 2 février 2023, en son vivant résidant et domicilié au 29 rue du Plateau, Clermont, Québec, G4A 1G9, a été rédigé conformément à la loi et peut être consulté par les intéressés sur rendez-vous au bureau de Me Guillaume Ste-Marie, notaire, au 242, Claude-De Ramezay, Marieville, Québec, J3M 1G3.

Sarah Aref, liquidatrice »

AVIS DE CLÔTURE D'INVENTAIRE

C.c.Q. art.795 al. 2

Avis est donné, conformément au Code Civil de Québec, de la clôture de l'inventaire en regard de la succession de madame Suzanne Perron, en son vivant domiciliée et résidant au 92, rue Racine, Baie-Saint-Paul, province de Québec, G3Z 0K8 et décédée le 16 juin 2022, à Baie-Saint-Paul.

Cet inventaire peut être consulté par toute personne ayant un intérêt, à l'étude notariale de Me Johanie Gagnon notaire située au 147, chemin du Relais, Baie-Saint-Paul, G3Z 2A9.

Avis donné à Baie-Saint-Paul, ce 25 juillet 2023, Manon Gauthier, liquidatrice



APPEL D'OFFRES DE LOCATION

LOCATION D'UN EMPLACEMENT POUR UN SERVICE DE GARDE ÉDUCATIF POUR ENFANTS EN MILIEU COMMUNAUTAIRE À BAIE-SAINT-PAUL

Avec le souhait de réaliser un projet pilote d'un service de garde éducatif en communauté, Le Centre intégré de santé et de services sociaux (CIUSSS) de la Capitale-Nationale, ayant son siège social au 2915, avenue du Bourg-Royal (Québec) G1C 3S2, ci-après désigné le REQUÉRANT, désire louer un local pour abriter un service de garde éducatif pour enfants en milieu communautaire pouvant accueillir un maximum de 12 enfants, pour une durée de 3 ans avec possibilité de renouvellement.

La location débuterait le 1^{er} octobre 2023.

La proposition devra respecter le périmètre de recherche.

L'installation devra être effective près de l'hôpital de Baie-Saint-Paul, à l'intérieur des limites de la municipalité de Baie Saint-Paul. Le bâtiment ne pourra pas déjà abriter un service de garde.

Le contrat locatif comprend sans s'y limiter :

Un espace situé au rez-de-chaussée ou au rez-de-jardin, d'un bâtiment commercial, communautaire ou scolaire d'une superficie de 90 m² à 120 m²

• Includant :

- Local exclusif au service de garde;
- Coin cuisine;
- Coin sieste;
- Coin jeux;
- Salle de bain à l'usage exclusif du service de garde;
- Cour extérieure ou près d'un parc.

• Autres services inclus :

- Électricité et eau chaude;
- Service de déneigement et tonte de pelouse;
- Accès internet et forfait télé de base;
- Places de stationnement qui ne sont pas dans la rue.

Durée : 3 ans, renouvelable

Personne-ressource : Olivier Bellemare 418 663-5000, 26930

Date limite de réception des propositions : 29 août 2023

La documentation complète est disponible sur SEAO à l'adresse suivante : www.seao.ca

Notez qu'il n'y aura pas de réunion d'information et que le CIUSSS de la Capitale-Nationale n'est pas tenu d'accepter ni la plus basse ni aucune autre des propositions présentées.

AVIS PUBLIC

Centre de services scolaire de Charlevoix

Envoi des comptes de taxe scolaire

Veillez prendre note que les factures de taxe scolaire 2023-2024 seront expédiées le **vendredi 11 août 2023**. La première échéance sera le 11 septembre 2023. Le cas échéant, la deuxième échéance sera le 11 décembre 2023.

Les comptes de moins de 2 \$ ne seront pas expédiés. Ils seront disponibles via le service en ligne à partir du site Internet du centre de services scolaire. Il est de votre responsabilité de vous assurer que les sommes dues au 30 juin 2023 sont acquittées.

Voici quelques informations importantes :

- Prendre note qu'il n'est plus possible de faire de paiement au comptoir du centre administratif de Baie-Saint-Paul. Il est préférable d'utiliser le service téléphonique pour toute question sur votre compte de taxes ;
- Si vous avez déménagé, n'oubliez pas d'effectuer votre changement d'adresse ;
- Si vous avez acheté une nouvelle propriété, il est important de vous assurer d'effectuer votre paiement au plus tard à la date d'échéance. Une facture vous sera transmise sur demande ;
- Un service en ligne est disponible afin de consulter votre dossier de taxe scolaire. Inscrivez-vous en accédant à notre site Internet : <https://cscharlevoix.qc.ca/ftp>.

Donné à Baie-Saint-Paul, ce 31 juillet 2023.

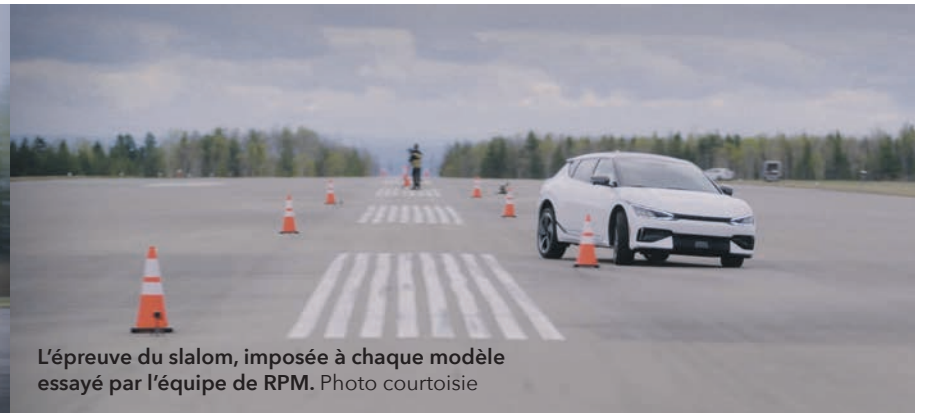
Stéphanie Marcotte, CPA, CMA

Directrice des ressources financières et des technologies de l'information





Un essai sur la piste de Charlevoix, tourné en juillet 2023. Photo courtoisie



L'épreuve du slalom, imposée à chaque modèle essayé par l'équipe de RPM. Photo courtoisie

RPM tourne sa 25^e saison

L'équipe de l'émission RPM est de retour cet été pour tourner ses essais routiers sur la piste de l'Aéroport de Charlevoix. Cette année est particulière, puisque la populaire émission sur l'automobile fête sa 25^e saison.

Jean-Baptiste Levêque

RPM, d'abord baptisée Pare-Chocs, puis Auto-Stop, est née en 1998 sur le réseau TQS (l'ancêtre de Noovo). Son créateur, Pierre Michaud, avait animé pendant 10 ans une émission semblable à une télévision régionale.

« Il y avait beaucoup de questions de la part du réseau : ça va-tu marcher? Y a-tu de l'intérêt pour ça? Alors ils m'ont fait reprendre vraiment au strict minimum, dans un petit studio, avec deux panneaux comme élément de décor en arrière de moi et un bureau. Puis je répondais aux questions du public », se rappelle l'animateur, devenu une vedette au fil des ans.

Après 25 ans de suite à l'antenne, un fait rare en télévision, le public est plus que jamais au rendez-vous. « Dans un monde où la télé en arrache, c'est incroyable, mais chaque année on monte nos cotes d'écoute », s'étonne encore Pierre Michaud.

« C'est le fun parce qu'on a le public du début et on a les enfants », explique-t-il. Son co-animateur, Samuel Lessard, ajoute que « c'est une clientèle extrêmement variée qui écoute l'émission. Il y a des jeunes, des personnes plus âgées, des femmes seules qui écoutent l'émission. Puis je pense que le lien avec le public est vraiment bon. »

Le jeune co-animateur renchérit : « On vulgarise les propos. Comment ça fonctionne, une automobile? On développe un intérêt, pas nécessairement pour l'automobile, mais pour apprendre des choses. »



Les animateurs de RPM Pierre Michaud, Samuel Lessard et Luc-Olivier Chamberland, en tournage à l'Aéroport de Charlevoix.

Un quart de siècle à commenter l'automobile

En 25 ans, Pierre Michaud et son équipe de journalistes ont été les premiers spectateurs (et critiques!) de l'évolution de l'industrie automobile. « Il s'est passé énormément de choses. Ça s'est beaucoup transformé (avec) l'envahissement des technologies : le freinage antibloccage, des systèmes d'antipatinage, les suspensions plus élaborées, les intérieurs dans lesquels on a ajouté des gadgets, des éléments de luxe, du confort, etc. », énumère-t-il.

« Il y a eu l'arrivée de la mode des VUS, l'utilisation des camions pleine grandeur. Aujourd'hui, c'est encore une fois une autre étape de transformation majeure avec l'électrification. Il y a eu beaucoup de choses qui sont arrivées dans ces années-là, vraiment. Puis je ne me suis pas ennuyé du tout! », poursuit l'animateur.

En parallèle de l'électrification, on assiste à une automatisation des véhicules. Le co-animateur Luc-Olivier Chamberland apporte des nuances. « Les bases sont mises, (...) mais on

a beau avoir l'intelligence artificielle qui s'invite de plus en plus dans l'industrie automobile, on n'est pas encore à l'étape de dire : tu t'assois dans un véhicule qui peut être littéralement un salon, puis tu es transporté vers une destination XYZ sans aucun encombre, en tout confort et en parfaite fluidité. Ça n'existe pas et ça va prendre encore plusieurs années avant qu'on en arrive là. »

Avec une conduite de plus en plus automatisée, Samuel Lessard remarque tout de même « que le conducteur a de moins en moins de place dans l'automobile. Pour la grande majorité des gens, c'est un moyen de déplacement, ils ne sont plus tant intéressés de conduire leur véhicule. »

Est-ce que cette tendance remettra en cause la pertinence de l'émission? « Elle va devoir évoluer pour mettre un peu moins l'accent sur la performance, mais aussi donner une priorité à comment les systèmes fonctionnent, s'ils sont efficaces ou pas. On le fait déjà depuis quelques années avec le freinage automatique d'urgence, entre autres, qu'on est les

seuls à tester au Canada », répond le journaliste automobile.

RPM veut continuer de rouler à l'aéroport

Les essais sur piste sont une section-phare de l'émission, tournée depuis plusieurs années à l'aéroport de Charlevoix, à raison de quatre tournages de quatre jours du printemps à l'automne. « La collaboration de la MRC (de Charlevoix-Est) est stratégique pour nous. Le personnel de l'aéroport, le monde qui nous sert au resto, partout les gens sont super contents de nous voir », mentionne Pierre Michaud.

Un nouveau gestionnaire de l'aéroport, amenant plus de trafic à long terme, pourrait-il compromettre cette collaboration? « On espère pouvoir continuer parce que la piste ici, c'est le paradis terrestre. Les conditions de travail sont exceptionnelles, puis on ne peut pas retrouver ça à nulle part », affirme l'animateur.

André Tremblay, responsable des opérations de l'Aéroport de Charlevoix, confirme qu'un éventuel nouveau gestionnaire privé « aura une décision à prendre par rapport à RPM en cas d'affluence plus grande. Mais si la MRC ne reçoit pas d'offre, on continue l'entente. »

Quoi qu'il en soit, Pierre Michaud et son équipe réduiront peut-être leurs tournages sur piste dans les prochaines années. « Ça se peut qu'on modifie notre approche en raison de toutes les nouvelles technos qui vont exploser. Peut-être qu'on va être plus sur la route, dans un contexte d'utilisation des technologies d'assistance à la conduite par exemple. »

Peu importe ce que réserve l'avenir, la relation entre RPM et la région de Charlevoix restera gravée dans l'histoire de la populaire émission.

Le premier épisode de la 25^e saison sera diffusé le 17 septembre, à 10h, sur Noovo.

L'or et l'argent pour Charlie Côté

(DK) Charlie Côté de Baie-Saint-Paul a terminé les Jeux du Québec avec une médaille d'or au cou.

Elle et Raphaëlle Carrier ont été les plus rapides de leur catégorie dans l'épreuve de vélo de montagne à relais des Jeux du Québec de Rimouski. Cette épreuve était présentée samedi matin. La coureuse de Baie-Saint-Paul revient de Rimouski avec deux médailles. Elle a enlevé l'argent au Cross-country sur circuit court (XCC) et pris le 4e rang à l'épreuve de Cross-country (XCO) U15 féminin.



Charlie Côté et Raphaëlle Carrier sur la plus haute marche du podium
Photo courtoisie

Le tournoi de balle donnée est complet

(DK) La 3e édition du tournoi de balle donnée Hyundai Jean-Roch Thibeault est déjà un succès avant même que la première balle ne soit lancée.

Vingt formations ont confirmées leur présence. Elles se disputeront les honneurs dans les catégories homme, femme et mixte. Le tournoi est organisé par Stéphanie Dufour-Lavoie et Mélissa Bouchard de Baie-Saint-Paul. Il aura lieu les 8, 9 et 10 septembre au terrain de balle de l'endroit.

Cette année, deux spectacles seront présentés en marge du tournoi. Le vendredi soir, on pourra entendre La Machine à scorer -Hommage à Bob Bissonnette- mettant en vedette Carl Roberge. Le samedi, Mélanie Côté montera à son tour sur la scène. Les spectacles sont gratuits, mais une contribution volontaire est suggérée.

Les deux organisatrices « sont fébriles à l'approche de cette édition encore plus spéciale que les autres ». Elles ont aussi tenu à remercier les nombreux commanditaires qui soutiennent l'activité. Les profits du bar seront remis aux Mains de l'espoir comme cela se fait depuis deux ans maintenant.



Stéphanie Dufour-Lavoie et Mélissa Bouchard Photo courtoisie

La ligue passe à 86 joueurs



Le Malbaie FC, équipe dans laquelle joue l'initiateur de la ligue, Mitchell Dion. Photo courtoisie

(JBL) À mi-chemin de sa première saison, la ligue de soccer récréatif senior mixte de Charlevoix compte maintenant 86 joueurs, soit 26 de plus que lors de son départ.

« Grâce au système de réservistes, la ligue compte maintenant dans ses rangs un nombre impressionnant de 86 joueurs et joueuses », se réjouit Mitchell Dion, organisateur de la ligue.

Après neuf matchs, le Athletic Hondugate est en tête avec 21 points, suivi du Malbaie FC avec 18 points puis le Maverick FC et l'Influencia Deportiva avec respectivement 9 et 6 points. « Malgré ces écarts de points, la plupart des matchs sont très chaudement disputés », assure Mitchell Dion.

Au niveau des buteurs, le top 10 est composé de trois joueurs du Athletic Hondugate (Jose Ines Ponce, Andrewes Yami Kuigoua et Rony Saul Trochez Enamorado), de quatre joueurs du Malbaie FC (Charlie Kearney, Albert Bouchard, Marc-André Girard et Raphaël Jacquot), de deux joueurs du Maverick FC (Jérémy Gravel et Francis Lefebvre) ainsi que d'un joueur du Influencia Deportiva (Carlos Franco).

Les matchs de la ligue ont lieu chaque dimanche à 18h30 et 20h, derrière le Complexe Sportif de La Malbaie. La saison régulière prendra fin le dimanche 3 septembre, suivi des matchs des séries éliminatoires qui auront lieu les dimanches 10 et 17 septembre.



L'équipe Influencia Deportiva. Photo courtoisie



LE COUP DE L'ÉTÉ

Dave Kidd | dkidd@lecharlevoisien.com

Olivier Boudreault réalise tout un exploit : un albatros

Pendant que son frère William soigne une blessure au dos, Olivier Boudreault a réalisé un exploit très rare au Club de golf Murray Bay. Il a réussi un albatros : un pointage de deux sur une normale cinq.

C'est au trou #12 qu'il a frappé deux solides coups. La normale 5 se jouait à 483 verges. Après un coup de départ de 277 verges, il a utilisé son fer #7 pour faire parcourir 206 verges à sa balle qui est allée se loger au fond de la coupe.

Malheureusement, personne du groupe n'a vu disparaître la balle blanche.



Olivier Boudreault a réussi un albatros samedi 29 juillet au Club de golf Murray Bay Photo Dave KIDD

C'est en arrivant sur le vert et en retrouvant sa balle dans la coupe qu'il a réalisé ce qu'il venait d'accomplir.

Jérémy Houde, Denis Bilodeau et l'auteur de ces lignes jouaient avec Olivier Boudreault qui a terminé sa ronde avec un pointage de 71, trois au-dessus de la normale.

Selon Golf Canada, les probabilités de réussir un trou d'un coup sont d'une sur 12 000, alors que celles de réaliser un albatros sont d'une sur six millions.

Un trou d'un coup pour William Tremblay

Il a réussi son premier trou d'un coup en carrière le 27 juillet. Il a signé son



William Tremblay a réussi un trou d'un coup le 27 juillet Photo courtoisie

exploit au Murray Bay au trou #3, une normale 3 de 133 verges à l'aide d'un fer #9. Émile Vignola, Philippe Turcotte et William Guérin jouaient avec lui.

Hole-in-one Andrew Culver

La semaine des exploits s'est poursuivie le samedi 29 juillet au club de golf Murray Bay. Après le trou d'un coup de William Tremblay et l'albatros d'Olivier Boudreault, Andrew Culver a lui aussi été l'auteur d'un trou d'un coup. Il a frappé son coup parfait au trou #3, une normale 3 de 133 verges, à l'aide d'un fer 7. Doug Schatz jouait en sa compagnie. Andrew Culver est le fils de Marie Culver qui a remporté un championnat au Murray Bay en 1962.



Le nom de famille Culver résonne encore au Murray Bay. Photo courtoisie



L'équipe 2023 du Murray Bay Photo courtoisie

Marc Desbiens donne la victoire au Murray Bay

Le golfeur Marc Desbiens est en mesure de réussir le coup important quand ça compte. C'est ce qu'il a fait cet après-midi pour donner la victoire aux porte-couleurs du Murray Bay alors qu'était disputé l'interclubs sur les allées du vénérable parcours de La Malbaie. Trois équipes totalisaient 33 points et il ne restait qu'un groupe sur le parcours. « Marc Desbiens a réussi un coup roulé de huit pieds au 18e trou pour donner la victoire à notre équipe », a relaté le capitaine Gilles Lévesque.

Le Murray Bay l'emporte avec 39 points. Donnacona prend le second rang avec 35 points suivi de Lotbinière

avec 33. Montmagny ferme la marche avec 13 points.

Avec cette victoire, les joueurs du club de golf de La Malbaie montent d'une classe.

À Baie-Saint-Paul, c'est la formation du Club de golf Castor qui a remporté les grands honneurs avec 44 points. Le Royal Charbourg a terminé 2e avec 31 points suivi de Lac Etchemin avec 30. Les locaux ont pris le dernier rang avec 15 points. L'équipe de Golf Baie-Saint-Paul passera donc dans une classe inférieure l'an prochain.

La formule de jeu était par trou (match play) à 4. Chaque victoire donnait deux points. Un joueur pouvait en faire un maximum de 6.



Si vous passez par Baie-Saint-Paul...


GOLF
BAIE-SAINT-PAUL
CHARLEVOIX
golfbsp.com

Car show Charlevoix de retour le 5 août

La seconde édition de Car show Charlevoix aura lieu le samedi 5 août sur les terrains du parc l'Amical de Saint-Hilarion. Plus de 150 exposants sont attendus pour faire tripper les « maniaques de chars ».

Dave Kidd

L'événement est organisé par le Garage Éco-Mécanique M.E et D-cals. Michel Tremblay, qui n'est jamais loin de ce qui « marche au gaz », est impliqué.

« Je suis passionné par les voitures. Je participe aussi à des expositions. J'estime que 150 exposants seront au rendez-vous. Les deux tiers proviendront de l'extérieur de la région », dit-il.

Plus de 30 prix seront remis dans les différentes catégories telles sport, antique et prestige pour ne nommer que celles-ci. « On parle de voitures et camionnettes de plus de 100 000 \$ dans plusieurs cas », ajoute l'organisateur.

En marge de l'exposition, il y aura un 50-50 inusité. On vide une voiture de tous ses fluides et on la fait démarrer. Évidemment, le moteur finit par rendre l'âme. Le gagnant sera celui qui aura trouvé le temps que ça prendra pour la fin du moteur. Il y aura trois activités du genre durant la journée.

En plus de l'exposition de voitures, il y aura la



Michel Tremblay devant sa Nissan GTR.

compétition de Bûcherons Charlevoix organisée par Jean-Philippe Gagnon.

Il y aura un DJ sur le site. Les plus jeunes pourront s'en donner à cœur joie dans les

jeux gonflables.

Il sera possible de se restaurer. La maison des jeunes aura un kiosque pour vendre des friandises et il y aura un service de bar. Des photographes seront aussi présents.

L'entrée coûte 10\$. C'est gratuit pour les 10 ans et moins.

Les profits de la journée seront versés à un OBNL qui sera déterminé ultérieurement par les promoteurs.

En cas de pluie, l'événement aura lieu le lendemain.



Les amateurs de belles voitures seront servis le 5 août. Photo courtoisie

La Coupe Charlevoix à La Malbaie

(DK) Les Grands prix cyclistes de Charlevoix confirment que la Coupe Charlevoix de vélo de montagne XCO, présentée par la Pharmacie Jean Coutu - succursale Baie-Saint-Paul, sera disputée le 26 août aux Sources Joyeuses de La Malbaie.

Les organisateurs ont dû changer de site. Le camping Le Génévrier ayant été inondé et endommagé ne peut pas accueillir l'événement sportif comme il le faisait depuis plusieurs années.

« Nous sommes enchantés de pouvoir offrir aux participants une nouvelle date pour

cet événement tant attendu », écrit l'organisation.

Entre 250 et 300 coureurs de différents niveaux sont attendus.

« Nous tenons à exprimer notre sincère gratitude envers le camping Le Génévrier et remercier le Centre de Plein Air Les Sources Joyeuses et la Ville de La Malbaie pour leur accueil chaleureux et leur collaboration précieuse dans l'organisation de cet événement. Leur soutien inestimable a rendu possible la tenue de cette compétition dans un cadre exceptionnel », écrivent les organisateurs.



Première compétition de vélo de montagne aux Sources Joyeuses. Photo courtoisie

Gestion des matières résiduelles — la rubrique



Août, le mois des résidus domestiques dangereux (RDD)...

Il est important de ne pas jeter aux ordures vos produits dangereux. Ils sont nocifs pour l'environnement et pour la santé.

Chaque municipalité a un point de dépôt, qui est accessible du mois de mai au mois d'octobre. Voir l'horaire sur le site Internet de la MRC. * **Assurez-vous d'apporter les produits dans leur contenant d'origine (pour identification).**

IMPORTANT :

Attention, il y a un fort risque d'incendie, relié aux **petites piles au lithium**, si vous les jetez dans les bacs de collecte porte-à-porte. Apportez-les aux dépôts de RDD ou aux écocentres.



POINTS DÉPÔTS POUR LES SERPUARIENS

Appareils informatiques et électroniques

- Écocentre Saint-Urbain
- Écocentre Isle-aux-Coudres



POINTS DÉPÔTS POUR APPAREILS RÉFRIGÉRANTS

- Écocentre Saint-Urbain
- Écocentre Isle-aux-Coudres



ZÉRO DÉCHET : LES 5 RÈGLES



1

Refuser tous les produits à usage unique



2

Réduire la consommation de biens



3

Réutiliser tout ce qui peut avoir une 2e vie



4

Recycler tout ce qui peut l'être



5

Composter les différents déchets organiques



Chaque année, une famille canadienne jette en moyenne :

***123 kg** de fruits et légumes, soit 820 pommes



***16 kg** de viande rouge désossée, soit 80 steaks



***30 L** l'équivalent de 30 L de lait



COLLECTE DES ENCOMBRANTS SUR RÉSERVATION

- ✓ En ligne : www.mrccharlevoix.ca/reservation-collecte-des-encombrants/
- ✓ Courriel : gmr@mrccharlevoix.ca
- ✓ Téléphone : 418-435-2639 (poste 6012)

Réservez avant le 20 septembre, à 16h

Il est temps de réserver pour la collecte des encombrants pour : Baie-Saint-Paul, Les Éboulements, Petite-Rivière-Saint-François, Saint-Hilarion, Saint-Urbain & L'Isle-aux-Coudres.

Les encombrants ne doivent pas peser plus de 125 kg et un maximum de six (6) articles par résidence est autorisé.

Matières acceptées :



INTERDIT:

- Appareils réfrigérants (frigo, air climatisé...)
- Appareils électroniques (TV, ordinateur...)
- Matériaux de construction
- Déchets domestiques
- RDD
- Pneus

Matières non admises:



Suivez-nous



MRC de Charlevoix
mrccharlevoix.ca

Service de gestion des matières résiduelles
gmr@mrccharlevoix.ca
418 435-2639, poste 6012